



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANGVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 600	322 390
Sum inntekter		309 600	322 390
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		14 080
Annen driftskostnad		113 370	12 727
Sum kostnader		113 370	26 807
Driftsresultat		196 230	295 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		196 230	295 586
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 171	65 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 059	230 557
Årsresultat	4	153 059	230 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 059	230 557
Totalresultat		153 059	230 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		152 880	230 490
Avsatt til annen egenkapital		179	67
Sum overføringer og disponeringer		153 059	230 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 641 543	1 641 543
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 641 543	1 641 543
Sum anleggsmidler		1 641 543	1 641 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		283 000	198 000
Sum fordringer		283 000	198 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 682	20 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 682	20 043
Sum omløpsmidler		288 682	218 043
SUM EIENDELER		1 930 225	1 859 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	85 000	85 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		1 586 543	1 586 543
Sum innskutt egenkapital		1 671 543	1 671 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-143 634	-143 813
Sum opptjent egenkapital		-143 634	-143 813
Sum egenkapital	4	1 527 909	1 527 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727	727
Betalbar skatt	3	51	19
Kortsiktig konserngjeld		205 538	35 610
Annen kortsiktig gjeld		196 000	295 500
Sum kortsiktig gjeld		402 315	331 856
Sum gjeld		402 315	331 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 225	1 859 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145479

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANGVEGEN 23 AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 975 610
SOLVANGVEGEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 600	322 390
Sum inntekter		309 600	322 390
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		14 080
Annen driftskostnad		113 370	12 727
Sum kostnader		113 370	26 807
Driftsresultat		196 230	295 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		196 230	295 586
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 171	65 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 059	230 557
Årsresultat	4	153 059	230 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 059	230 557
Totalresultat		153 059	230 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		152 880	230 490
Avsatt til annen egenkapital		179	67
Sum overføringer og disponeringer		153 059	230 557



Organisasjonsnr: 911 975 610
SOLVANGVEGEN 23 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 641 543	1 641 543
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 641 543	1 641 543
Sum anleggsmidler		1 641 543	1 641 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		283 000	198 000
Sum fordringer		283 000	198 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 682	20 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 682	20 043
Sum omløpsmidler		288 682	218 043
SUM EIENDELER		1 930 225	1 859 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	85 000	85 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		1 586 543	1 586 543
Sum innskutt egenkapital		1 671 543	1 671 543
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-143 634	-143 813



Sum opptjent egenkapital		-143 634	-143 813
Sum egenkapital	4	1 527 909	1 527 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		727	727
Betalbar skatt	3	51	19
Kortsiktig konserngjeld		205 538	35 610
Annen kortsiktig gjeld		196 000	295 500
Sum kortsiktig gjeld		402 315	331 856
Sum gjeld		402 315	331 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 225	1 859 586



Organisasjonsnr: 911 975 610
SOLVANGVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

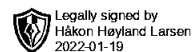
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Solvangvegen 23 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 911 975 610



RESULTATREGNSKAP

SOLVANGVEGEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		309 600	322 390
Sum driftsinntekter		309 600	322 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	14 080
Annen driftskostnad		113 370	12 727
Sum driftskostnader		113 370	26 807
Driftsresultat		196 230	295 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		196 230	295 586
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 171	65 029
Ordinært resultat		153 059	230 557
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	153 059	230 557
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		152 880	230 490
Avsatt til annen egenkapital		179	67
Sum overføringer		153 059	230 557



BALANSE

SOLVANGVEGEN 23 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 641 543	1 641 543
Sum varige driftsmidler	2	1 641 543	1 641 543
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 641 543	1 641 543
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		283 000	198 000
Sum fordringer		283 000	198 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 682	20 043
Sum omløpsmidler		288 682	218 043
Sum eiendeler		1 930 225	1 859 586



BALANSE

SOLVANGVEGEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	85 000	85 000
Overkurs		1 586 543	1 586 543
Sum innskutt egenkapital		1 671 543	1 671 543
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-143 634	-143 813
Sum opptjent egenkapital		-143 634	-143 813
Sum egenkapital	4	1 527 909	1 527 730
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		727	727
Betalbar skatt	3	51	19
Konserngjeld		205 538	35 610
Annen kortsiktig gjeld		196 000	295 500
Sum kortsiktig gjeld		402 315	331 856
Sum gjeld		402 315	331 856
Sum egenkapital og gjeld		1 930 225	1 859 586

21.01.2022
Styret i Solvangvegen 23 AS

Håkon Høyland Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLVANGVEGEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 500	2,0	85 000
Sum	42 500		85 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Royal Palm Eiendom AS	42 500	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 641 543	27 500	1 669 043
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 641 543	27 500	1 669 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		27 500	27 500
= Bokført verdi 31.12.21	1 641 543	0	1 641 543
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Eiendommen leies ut til boligformål og avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 171	65 029
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 171	65 029
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	196 230	295 586
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-196 000	-295 500
Skattepliktig inntekt	230	86
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 171	65 029
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 120	-65 010
Sum betalbar skatt i balansen	51	19

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	85 000	1 586 543	-143 813	1 527 730
Pr. 01.01.2021	85 000	1 586 543	-143 813	1 527 730
Årets resultat			153 059	153 059
Konsernbidrag avgitt			152 880	152 880
Pr. 31.12.2021	85 000	1 586 543	-143 634	1 527 909



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 153 059 etter skatt, mot kr. 230 557 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.