



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 978 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODUTLEIE AVDELING DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Oreveien 20A
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Wilhelm Kjølø Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		913 216	875 742
Sum inntekter		913 216	875 742
Kostnader			
Varekostnad		0	1 606
Lønnskostnad	1	314	8 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	52 000
Annen driftskostnad		919 948	635 105
Sum kostnader		972 262	696 948
Driftsresultat		-59 047	178 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		28 411	0
Annen finansinntekt		905	743
Sum finansinntekter		29 316	743
Annen rentekostnad		0	331
Annen finanskostnad		764	0
Sum finanskostnader		764	331
Netto finans		28 552	412
Resultat før skattekostnad		-30 495	179 207
Skattekostnad		0	43 374
Årsresultat		-30 495	135 833
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	22 711
Udekket tap		0	9 568
Annen egenkapital		-30 495	103 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 667	73 667
Sum varige driftsmidler		21 667	73 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 667	73 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 184	0
Andre kortsiktige fordringer		8 596	11 455
Konsernfordringer		28 411	0
Sum fordringer		46 191	11 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 997	413 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 997	413 561
Sum omløpsmidler		115 188	425 017
SUM EIENDELER		136 854	498 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 059	103 554
Sum opptjent egenkapital		73 059	103 554
Sum egenkapital		103 059	133 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80	40 483
Betalbar skatt		0	36 968
Kortsiktig konserngjeld	3	0	223 595
Annen kortsiktig gjeld		33 715	64 083
Sum kortsiktig gjeld		33 795	365 129
Sum gjeld		33 795	365 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 854	498 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315589

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 978 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODUTLEIE AVDELING DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Oreveien 20A
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Wilhelm Kjølø Tollefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 978 913
BODUTLEIE AVDELING DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		913 216	875 742
Sum inntekter		913 216	875 742
Kostnader			
Varekostnad		0	1 606
Lønnskostnad	1	314	8 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	52 000
Annen driftskostnad		919 948	635 105
Sum kostnader		972 262	696 948
Driftsresultat		-59 047	178 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		28 411	0
Annen finansinntekt		905	743
Sum finansinntekter		29 316	743
Annen rentekostnad		0	331
Annen finanskostnad		764	0
Sum finanskostnader		764	331
Netto finans		28 552	412
Resultat før skattekostnad		-30 495	179 207
Skattekostnad		0	43 374
Årsresultat		-30 495	135 833
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	22 711
Udekket tap		0	9 568
Annen egenkapital		-30 495	103 554



Organisasjonsnr: 922 978 913
BODUTLEIE AVDELING DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 667	73 667
Sum varige driftsmidler		21 667	73 667
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 667	73 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 184	0
Andre kortsiktige fordringer		8 596	11 455
Konsernfordringer		28 411	0
Sum fordringer		46 191	11 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 997	413 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 997	413 561
Sum omløpsmidler		115 188	425 017
SUM EIENDELER		136 854	498 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	73 059	103 554
Sum opptjent egenkapital	73 059	103 554
Sum egenkapital	103 059	133 554
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80	40 483
Betalbar skatt	0	36 968
Kortsiktig konserngjeld	3	223 595
Annen kortsiktig gjeld	33 715	64 083
Sum kortsiktig gjeld	33 795	365 129
Sum gjeld	33 795	365 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	136 854	498 683



Organisasjonsnr: 922 978 913
BODUTLEIE AVDELING DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets art og beliggenhet

Selskapets

virksomhet består i utleie av lagerlokaler til næringsdrivende og private leietakere, samt deltakelse i andre virksomheter. Selskapets forretningskontor er beliggende i Øvre Eiker kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1110.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	156.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314.00	6970.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314.00	8237.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	223595.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
BODUTLEIE AVDELING DRAMMEN AS

922978913

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BODUTLEIE AVDELING DRAMMEN AS
922 978 913

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		913 216	875 742
Sum driftsinntekter		913 216	875 742
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 606
Lønnskostnad	1	-314	-8 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-52 000	-52 000
Annen driftskostnad		-919 948	-635 105
Sum driftskostnader		-972 262	-696 948
Driftsresultat		-59 047	178 795
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		28 411	0
Annen finansinntekt		905	743
Sum finansinntekter		29 316	743
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-331
Annen finanskostnad		-764	0
Sum finanskostnader		-764	-331
Netto finans		28 552	412
Resultat før skattekostnad		-30 495	179 207
Skattekostnad		0	-43 374
Årsresultat		-30 495	135 833
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	22 711
Annen egenkapital		-30 495	103 554
Udekket tap		0	9 568
Sum overføringer		-30 495	135 833



BODUTLEIE AVDELING DRAMMEN AS
922 978 913

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	21 667	73 667
Sum varige driftsmidler		21 667	73 667
Sum anleggsmidler		21 667	73 667
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 184	0
Kortsiktige konsernfordringer		28 411	0
Andre kortsiktige fordringer		8 596	11 455
Sum fordringer		46 191	11 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 997	413 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 997	413 561
Sum omløpsmidler		115 188	425 017
SUM EIENDELER		136 854	498 683



BODUTLEIE AVDELING DRAMMEN AS
922 978 913

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 059	103 554
Sum opptjent egenkapital		73 059	103 554
Sum egenkapital		103 059	133 554
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80	40 483
Betalbar skatt		0	36 968
Kortsiktig konserngjeld	3	0	223 595
Annen kortsiktig gjeld		33 715	64 083
Sum kortsiktig gjeld		33 795	365 129
Sum gjeld		33 795	365 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 854	498 683

HOKKSUND, 19.02.2026

Adrian Wilhelm Kjølø
Tollefsen
styrets leder



BODUTLEIE AVDELING DRAMMEN AS
922 978 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets art og beliggenhet

Selskapets virksomhet består i utleie av lagerlokaler til næringsdrivende og private leietakere, samt deltakelse i andre virksomheter. Selskapets forretningskontor er beliggende i Øvre Eiker kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BODUTLEIE AVDELING DRAMMEN AS
922 978 913

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	1 110
Arbeidsgiveravgift	0	156
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	314	6 970
Sum	314	8 237

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	260 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	260 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-238 333
Balanseført verdi per 31.12.	21 667
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	223 595

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.