



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERDALSV EIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1	526 980	526 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 980</b>	<b>526 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 000	230 000
Annen driftskostnad	2	9 160	21 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 160</b>	<b>251 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 820</b>	<b>275 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>82</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			77 250
Annen rentekostnad		71 469	98 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 469</b>	<b>175 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 400</b>	<b>-175 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 420</b>	<b>100 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 785	24 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 635</b>	<b>76 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 635</b>	<b>76 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		147 420	
Udekket tap		144 696	76 086
Annen egenkapital		-135 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 635</b>	<b>76 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 591 262	4 821 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 591 262</b>	<b>4 821 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 591 262</b>	<b>4 821 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		629 351	313 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>629 351</b>	<b>313 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>629 351</b>	<b>313 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 220 613</b>	<b>5 134 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		489 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>589 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		135 481	144 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-135 481</b>	<b>-144 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>453 519</b>	<b>255 305</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		2 174 841
Betalbar skatt	6	18 224	30 452
Kortsiktig konserngjeld		4 726 870	2 652 250
Annen kortsiktig gjeld		22 000	22 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 767 094</b>	<b>4 879 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 767 094</b>	<b>4 879 543</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 613</b>	<b>5 134 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERDALSVVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 992 061 758  
LERDALSVETEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	1	526 980	526 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 980</b>	<b>526 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 000	230 000
Annen driftskostnad	2	9 160	21 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 160</b>	<b>251 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 820</b>	<b>275 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>82</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			77 250
Annen rentekostnad		71 469	98 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 469</b>	<b>175 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 400</b>	<b>-175 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>216 420</b>	<b>100 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 785	24 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 635</b>	<b>76 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 635</b>	<b>76 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		147 420	
Udekket tap		144 696	76 086
Annen egenkapital		-135 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 635</b>	<b>76 086</b>





Annen kortsiktig gjeld	22 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld	4 767 094	4 879 543
Sum gjeld	4 767 094	4 879 543
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 220 613</b>	<b>5 134 847</b>



Organisasjonsnr: 992 061 758  
LERDALSVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ABC EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	20750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	20750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Lerdalsveien 16 AS org.nr. 992 061 758

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### **Ytelser til ledende personer:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Daglig leder har i ikke mottatt lønn.

Selskapet har fravalgt revisor.



### **Note 3 Inventar, innredning mv**

	Tomt, bygning
Kostpris 01.01.2020	5.741.262
Tilgang	0
Avgang	0
Akk. avskrivning	1.150.000
Bokført verdi 31.12.2020	<u>4.591.262</u>
Ordinære avskrivninger 2020	<u>230.000</u>
% - sats ord.avskrivning	<u>4</u>

### **Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.  
Utestående fordringer pr 31.12.2020 er vurdert til pålydende.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld er kr        sikret ved pant i anleggsmidler med bokført verdi på kr  
.

### **Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr. 1.000

Selskapet har følgende aksjonærer:

ABC Eiendom AS eier samtlige aksjer. Dette selskapet eies av styreleder.