



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 359 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. J. NILSENSGATE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Marnetveien 16  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 800	444 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 800</b>	<b>444 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 739	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	510 326	486 733
Annen driftskostnad	1	6 419 396	1 050 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 931 460</b>	<b>1 537 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 487 660</b>	<b>-1 093 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 921	1 803
Annen finansinntekt			522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 921</b>	<b>2 325</b>
Annen rentekostnad		208	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 712</b>	<b>2 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 464 948</b>	<b>-1 091 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-597 891	-240 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 867 057</b>	<b>-851 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 867 057</b>	<b>-851 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 867 057</b>	<b>-851 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 987 479	-120 422
Overføringer annen egenkapital	4	120 422	-730 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 867 057</b>	<b>-851 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 935 206	11 445 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 935 206</b>	<b>11 445 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 935 206</b>	<b>11 445 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 600	9 600
Andre fordringer		44 012	40 747
Konsernfordringer	5	2 435 119	1 069 529
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 491 731</b>	<b>1 119 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 951	652 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 951</b>	<b>652 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 551 682</b>	<b>1 772 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 486 888</b>	<b>13 218 250</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	9 370 770	9 370 770
Annen innskutt egenkapital	4	3 602 996	1 703 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 473 766</b>	<b>12 574 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 987 479	120 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 987 479</b>	<b>-120 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 486 287</b>	<b>12 453 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		62 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>62 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 531 141	565 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 141</b>	<b>565 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 141</b>	<b>627 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 364	51 807
Kortsiktig konserngjeld	5	4 062 696	62 696
Annen kortsiktig gjeld		1 400	22 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 469 459</b>	<b>136 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000 601</b>	<b>764 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 486 888</b>	<b>13 218 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 359 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. J. NILSENSGATE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gressvikfloa 11  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 359 455  
H. J. NILSENGATE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 800	444 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 800</b>	<b>444 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 739	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	510 326	486 733
Annen driftskostnad	1	6 419 396	1 050 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 931 460</b>	<b>1 537 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 487 660</b>	<b>-1 093 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 921	1 803
Annen finansinntekt			522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 921</b>	<b>2 325</b>
Annen rentekostnad		208	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	<b>121</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 712</b>	<b>2 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 464 948</b>	<b>-1 091 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-597 891	-240 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 867 057</b>	<b>-851 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 867 057</b>	<b>-851 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 867 057</b>	<b>-851 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-5 987 479	-120 422
Overføringer annen egenkapital	4	120 422	-730 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 867 057</b>	<b>-851 089</b>



Organisasjonsnr: 992 359 455  
H. J. NILSENGATE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

11 935 206

11 445 531

Sum varige driftsmidler

11 935 206

11 445 531

Sum anleggsmidler

11 935 206

11 445 531

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 600

9 600

Andre fordringer

44 012

40 747

Konsernfordringer

5

2 435 119

1 069 529

Sum fordringer

2 491 731

1 119 876

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

59 951

652 843

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

59 951

652 843

Sum omløpsmidler

2 551 682

1 772 719

SUM EIENDELER

14 486 888

13 218 250

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

1 500 000

1 500 000

Overkurs

4

9 370 770

9 370 770

Annen innskutt egenkapital

4

3 602 996

1 703 603

Sum innskutt egenkapital

14 473 766

12 574 373

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

5 987 479

120 422

Sum opptjent egenkapital

-5 987 479

-120 422

Sum egenkapital

8 486 287

12 453 951

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		62 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>62 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	1 531 141	565 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 141</b>	<b>565 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 141</b>	<b>627 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 364	51 807
Kortsiktig konserngjeld	5	4 062 696	62 696
Annen kortsiktig gjeld		1 400	22 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 469 459</b>	<b>136 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000 601</b>	<b>764 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 486 888</b>	<b>13 218 250</b>



Organisasjonsnr: 992 359 455  
H. J. NILSENGATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
H. J. Nilsensgate Invest AS**

**Organisasjonsnr. 992359455**



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

**H. J. Nilsensgate Invest AS**

Den 21.03.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i H. J. Nilsensgate Invest AS.

Tilstede var samtlige aksjonærer og medlemmer av styret.

Følgende ble behandlet:

1. **Arsberetning 2022**  
Arsberetningen for 2022 ble vedtatt og vedlagt protokollen.
2. **Årsregnskap 2022**  
Årsregnskapet ble fremlagt og vedtatt.
3. **Resultatdisponering**  
Styrets forslag til disponering av årets resultat er inntatt i årsregnskapet.  
Styrets forslag til disponering ble vedtatt.
4. **Valg av styret**  
Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling.

Gressvik, 21.03.2023

**Lasse Holst**  
Styreleder/daglig leder



H. J. Nilsensgate Invest AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap med utvikling, utleie og salg. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

### Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsavslutningen som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og styret har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i løpet av året.

Styret består av et medlem som er mann.

### Årets resultat

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, uttrykk for selskapets stilling pr. 31.12.2022.

Gressvik, 21.03.2023

Lasse Holst  
Styreleder/daglig leder



H. J. Nilsensgate Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		443 800	444 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>443 800</b>	<b>444 263</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 739	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	510 326	486 733
Annen driftskostnad	1	6 419 396	1 050 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 931 460</b>	<b>1 537 605</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 487 660)</b>	<b>(1 093 342)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 921	1 803
Annen finansinntekt		0	522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 921</b>	<b>2 325</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		208	121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208</b>	<b>121</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>22 712</b>	<b>2 203</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 464 948)</b>	<b>(1 091 139)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(597 891)	(240 050)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 867 057)</b>	<b>(851 089)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 867 057)</b>	<b>(851 089)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	120 422	(730 667)
Fremføring av udekket tap	4	(5 987 479)	(120 422)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(5 867 057)</b>	<b>(851 089)</b>

Årsregnskap for H. J. Nilsensgate Invest AS

Organisasjonsnr. 992359455



H. J. Nilsensgate Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 935 206	11 445 531
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 935 206</b>	<b>11 445 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		12 600	9 600
Andre fordringer		44 012	40 747
Fordringer på konsernet	5	2 435 119	1 069 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 951	652 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 551 682</b>	<b>1 772 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 486 888</b>	<b>13 218 250</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	9 370 770	9 370 770
Annen innskutt egenkapital	4	3 602 996	1 703 603
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 473 766</b>	<b>12 574 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(5 987 479)	(120 422)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 987 479)</b>	<b>(120 422)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 486 287</b>	<b>12 453 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	62 165
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>62 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernet	5	1 531 141	565 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 531 141</b>	<b>565 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 364	51 807
Kortsiktig gjeld til konsernet	5	4 062 696	62 696
Annen kortsiktig gjeld		1 400	22 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 469 459</b>	<b>136 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 486 888</b>	<b>13 218 250</b>

Gressvik, 21.03.2023

**Lasse Holst**  
Styreleder/daglig leder



H. J. Nilsensgate Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for H. J. Nilsensgate Invest AS

Organisasjonsnr. 992359455



H. J. Nilsensgate Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 409 463
+ Tilgang	1 000 000
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>13 409 463</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	963 932
+ Ordinære avskrivninger	510 326
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 474 257
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>11 935 206</b>

Bygninger avskrives over 25 år, lineært 4% pr. år.

### Note 3 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	282 571	258 765	23 806
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring i forskjeller</b>	<b>282 571</b>	<b>258 765</b>	<b>23 806</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-4 006 023	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	282 571	-3 747 258	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	0	0	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>282 571</b>	<b>-3 747 258</b>	
Utsatt skatt/skattefordel basert på 22%	62 165	-824 396	

Noter for H. J. Nilsensgate Invest AS

Organisasjonsnr. 992359455



H. J. Nilsensgate Invest AS

**Noter 2022****Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag**

Ordinært resultat	-6 464 948
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	23 806
Fremførbart underskudd	0
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>2 435 119</u>
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-4 006 023</b>

Betalbar inntektsskatt 22%	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-535 726
<u>Endring utsatt skatt/skattefordel</u>	<u>-62 165</u>
<b>Sum skattekostnad i resultatet</b>	<b>-597 891</b>

**Note 4 - Egenkapital**

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	9 370 770	1 703 603	-120 422	12 453 951
Årets resultat	0	0	0	-5 867 057	-5 867 057
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 899 393</u>	<u>0</u>	<u>1 899 393</u>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>9 370 770</b>	<b>3 602 996</b>	<b>-5 987 479</b>	<b>8 486 287</b>

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
<u>Holst Holding AS</u>	<u>1 000</u>	<u>100%</u>	<u>1 500</u>
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	

Styreleder Lasse Holst eier 91% av aksjene i Holst Holding AS.

**Note 5 - Konsernmellomværende**

Fordringer (+) og gjeld (-) til konsernselskaper	2022	2021
Utleie og Eiendom AS, langsiktig	-1 531 141	-565 294
Utleie og Eiendom AS, konsernbidrag	2 435 119	1 069 529
Holst Holding AS, kortsiktig	-4 062 696	-62 696

Noter for H. J. Nilsensgate Invest AS

Organisasjonsnr. 992359455