



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 059 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRSKALLHELLINGA AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	566 288	188 733
Sum kostnader		566 288	188 733
Driftsresultat		-566 288	-188 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	4
Sum finansinntekter		18	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 787	
Annen rentekostnad		714 878	
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		732 665	585
Netto finans		-732 647	-581
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 298 935	-189 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-285 766	-41 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 013 169	-147 665
Årsresultat	5	-1 013 169	-147 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 013 169	-147 665
Totalresultat		-1 013 169	-147 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 013 169	-147 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 169	-147 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	327 415	41 649
Sum immaterielle eiendeler		327 415	41 649
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		327 415	41 649
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	14 015 260	11 825 542
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 617	
Sum fordringer	3	4 617	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 839	35 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 839	35 004
Sum omløpsmidler		14 033 715	11 860 546
SUM EIENDELER		14 361 130	11 902 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		1 160 834	147 665
Sum opptjent egenkapital		-1 160 834	-147 665
Sum egenkapital	5	-1 130 834	-117 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	407 783	171 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 439 067	11 789 455
Sum annen langsiktig gjeld		3 846 850	11 960 455
Sum langsiktig gjeld		3 846 850	11 960 455
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		9 674 814	
Leverandørgjeld		1 970 300	59 406
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 645 114	59 406
Sum gjeld		15 491 964	12 019 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 361 130	11 902 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946602

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 059 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRSKALLHELLINGA AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 100
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.12.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 059 939
LEIRSKALLHELLINGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	566 288	188 733
Sum kostnader		566 288	188 733
Driftsresultat		-566 288	-188 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	4
Sum finansinntekter		18	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 787	
Annen rentekostnad		714 878	
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		732 665	585
Netto finans		-732 647	-581
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 298 935	-189 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-285 766	-41 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 013 169	-147 665
Årsresultat	5	-1 013 169	-147 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 013 169	-147 665
Totalresultat		-1 013 169	-147 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 013 169	-147 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 169	-147 665



Organisasjonsnr: 926 059 939
LEIRSKALLHELLINGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	327 415	41 649
Sum immaterielle eiendeler		327 415	41 649

Andre langsiktige
fordringer

Sum anleggsmidler	3	327 415	41 649
-------------------	---	---------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	14 015 260	11 825 542
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	3	4 617	4 617
----------------	---	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 839	35 004
--	--	--------	--------

		13 839	35 004
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		14 033 715	11 860 546
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		14 361 130	11 902 195
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 160 834	147 665
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 160 834	-147 665
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	5	-1 130 834	-117 665
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	407 783	171 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 439 067	11 789 455
Sum annen langsiktig gjeld		3 846 850	11 960 455
Sum langsiktig gjeld		3 846 850	11 960 455
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		9 674 814	
Leverandørgjeld		1 970 300	59 406
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 645 114	59 406
Sum gjeld		15 491 964	12 019 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 361 130	11 902 195



Organisasjonsnr: 926 059 939
LEIRSKALLHELLINGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Leirskallhellinga AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 926 059 939



Resultatregnskap
Leirskallhellinga AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad	1	566 288	188 733
Sum driftskostnader		566 288	188 733
Driftsresultat		-566 288	-188 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 787	0
Annen rentekostnad		714 878	0
Annen finanskostnad		0	585
Resultat av finansposter		-732 647	-581
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 298 935	-189 314
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-285 766	-41 649
Ordinært resultat		-1 013 169	-147 665
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 013 169	-147 665
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 013 169	147 665
Sum overføringer		-1 013 169	-147 665



Balanse
Leirskallhellinga AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	327 415	41 649
Sum immaterielle eiendeler		327 415	41 649
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		327 415	41 649
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	14 015 260	11 825 542
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 617	0
Sum fordringer	3	4 617	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 839	35 004
Sum omløpsmidler		14 033 715	11 860 546
Sum eiendeler		14 361 130	11 902 195



Balanse Leirskallhellinga AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 160 834	-147 665
Sum opptjent egenkapital		-1 160 834	-147 665
Sum egenkapital	5	-1 130 834	-117 665
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konsemsgjeld	3	407 783	171 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 439 067	11 789 455
Sum annen langsiktig gjeld		3 846 850	11 960 455
KORTSIKTIG GJELD			
Sertifikkatlån		9 674 814	0
Leverandørgjeld		1 970 300	59 406
Sum kortsiktig gjeld		11 645 114	59 406
Sum gjeld		15 491 964	12 019 860
Sum egenkapital og gjeld		14 361 130	11 902 195

Oslo, 06.12.2022
Styret i Leirskallhellinga AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

LEIRSKALLHELLINGA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

Leirskallhellinga AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-285 766	-41 649
Skattekostnad ordinært resultat	-285 766	-41 649
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 298 935	-189 314
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 298 935	-189 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 488 249	-189 314	1 298 935
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 488 249	-189 314	1 298 935
Utsatt skattefordel (22 %)	-327 415	-41 649	285 766



NOTER TIL REGNSKAP 2021

LEIRSKALLHELLINGA AS

Note 3 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 674 814. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 015 260.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRSKALLHELLINGA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Indsin Invest AS	750	25,0	25,0
Naomi Holding AS	750	25,0	25,0
Omtara Holding AS	750	25,0	25,0
Vrkk Holding AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-147 665	-117 665
Årets resultat				-1 013 169	-1 013 169
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-1 160 834	-1 130 834

Note 6 Varer

VARELAGER	2021	2020
Eiendom under tilvirkning	14 015 260	11 825 542
Sum varelager	14 015 260	11 825 542

Varelageret består av boligeiendom under utvikling ment for senere salg. Av samlet varelagerverdi for Leirskallhellinga AS pr. 31.12.2021 er kr. 14 015 260 vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2021 er kr. 14 015 260 av varelageret stilt som sikkerhet til Aurskog Sparebank i forbindelse med opptak av nytt byggelån som er gjeldende fra januar 2021. Pant i eiendommener kr 60.000.000.

Videre har Advokatfirmaet Nicolaisen ANS har en sikringsobligasjon med pant i eiendommen med kr 70.000.000



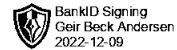
NOTER TIL REGNSKAP 2021
LEIRSKALLHELLINGA AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 013 169 etter skatt. Likviditeten er god etter opptak av byggelån i januar 2021 og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leirskallhellinga AS driver utvikling av boligeiendom og vil således ha kostnader i byggeperioden uten at selskapet generer inntekter. Selskapets eiendomsutvikling vil fortsatt være verdifull på sikt. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for overskudd før eiendommen realiseres. Driften av Leirskallhellinga AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Covid-19 pandemien har i svært liten grad påvirket selskapets drift og resultat.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Leirskallhellinga AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leirskallhellinga AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 013 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

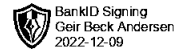
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Selskapet har mangelfull løpende rutine for ajourhold, dokumentasjon og registrering av løpende transaksjoner gjennom året. Dette er i strid med bokføringsloven.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 09.12.2022
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)