



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	650 976	607 680
Sum inntekter		650 976	607 680
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 060	11 060
Annen driftskostnad	5,6,7	410 262	336 968
Sum kostnader		421 322	348 028
Driftsresultat		229 654	259 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 626	24 311
Sum finansinntekter		31 626	24 311
Annen rentekostnad		91 766	65 100
Sum finanskostnader		91 766	65 100
Netto finans		-60 140	-40 789
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		169 515	218 863
Totalresultat		169 515	218 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 515	218 863
Sum overføringer og disponeringer		169 515	218 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	578 070	578 070
Sum varige driftsmidler		578 070	578 070
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		578 070	578 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 647	36 728
Sum fordringer		48 647	36 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 791	632 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 791	632 944
Sum omløpsmidler		752 438	669 672
SUM EIENDELER		1 330 509	1 247 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	870 226	1 039 741
Sum opptjent egenkapital		-870 226	-1 039 741
Sum egenkapital		-869 426	-1 038 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 974 825	2 069 668
Øvrig langsiktig gjeld	9	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 142 825	2 237 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			590
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld		56 050	47 366
Sum kortsiktig gjeld		57 110	49 016
Sum gjeld		2 199 935	2 286 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 509	1 247 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483236

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 523
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 952 788 523
SOLTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	650 976	607 680
Sum inntekter		650 976	607 680
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 060	11 060
Annen driftskostnad	5, 6, 7	410 262	336 968
Sum kostnader		421 322	348 028
Driftsresultat		229 654	259 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 626	24 311
Sum finansinntekter		31 626	24 311
Annen rentekostnad		91 766	65 100
Sum finanskostnader		91 766	65 100
Netto finans		-60 140	-40 789
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		169 515	218 863
Totalresultat		169 515	218 863
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 515	218 863
Sum overføringer og disponeringer		169 515	218 863



Organisasjonsnr: 952 788 523
SOLTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	578 070	578 070
Sum varige driftsmidler		578 070	578 070

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		578 070	578 070
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		48 647	36 728
Sum fordringer		48 647	36 728

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 791	632 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 791	632 944

Sum omløpsmidler		752 438	669 672
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 330 509	1 247 743
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital



Udekket tap	10	870 226	1 039 741
Sum opptjent egenkapital		-870 226	-1 039 741
Sum egenkapital		-869 426	-1 038 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	1 974 825	2 069 668
Øvrig langsiktig gjeld	9	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 142 825	2 237 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			590
Skyldige offentlige avgifter		1 060	1 060
Annen kortsiktig gjeld		56 050	47 366
Sum kortsiktig gjeld		57 110	49 016
Sum gjeld		2 199 935	2 286 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 509	1 247 743



Organisasjonsnr: 952 788 523
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1060.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11060.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Soltun Borettslag
2024**

Soltun Borettslag Org.nr. 952788523

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Softun Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	650 976	607 680	650 903	692 916
Sum inntekter		650 976	607 680	650 903	692 916
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 060	1 060	1 060	1 100
Kommunale avg. og eiendomsskatt		199 548	184 903	197 380	220 000
Andre driftskostnader	5	67 552	44 510	92 840	75 840
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	13 308	0	0
Vedlikehold	7	51 970	7 842	175 000	175 000
Forretningsførsel		42 313	40 371	40 343	45 000
Revisjonshonorar		9 100	8 580	9 180	9 200
Kontingent		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		36 728	34 447	36 721	42 000
Sikringsfond		651	608	608	700
Sum driftskostnader		421 322	348 028	565 532	581 240
Driftsresultat		229 654	259 652	85 371	111 676
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		29 087	22 878	9 000	15 000
Andre finansinntekter		2 539	1 433	0	0
Sum finansinntekter		31 626	24 311	9 000	15 000
Rentekostnader lån		91 766	65 100	77 507	92 000
Sum finanskostnader		91 766	65 100	77 507	92 000
Resultat av finansposter		-60 140	-40 789	-68 507	-77 000
Resultat		169 515	218 863	16 864	34 676
Til/fra udekket tap		169 515	218 863	0	0
Sum disponeringer		169 515	218 863	0	0

Resultatrapport 2024 for Softun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Soltun Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	568 070	568 070
Tomt	8, 9	10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		578 070	578 070
Sum anleggsmidler		578 070	578 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 429	36 728
Andre fordringer		7 218	0
Sum fordringer		48 647	36 728
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		703 791	632 944
Sum bankinnsk. og kontanter		703 791	632 944
Sum omløpsmidler		752 438	669 672
SUM EIENDELER		1 330 509	1 247 743

Balanserapport 2024 for Soltun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Soltun Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	800	800
Sum innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10 -870 226	-1 039 741
Sum opptjent egenkapital	-870 226	-1 039 741
SUM EGENKAPITAL	-869 426	-1 038 941
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11 1 974 825	2 069 668
Borettsinnskudd	9 168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld	2 142 825	2 237 668
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 218	6 781
Leverandørgjeld	0	590
Skyldige off. myndigheter	1 060	1 060
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	10 000	10 000
Påløpne renter	38 832	30 585
Sum kortsiktig gjeld	57 110	49 016
SUM GJELD	2 199 935	2 286 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 330 509	1 247 743

Florø,
Styret for Soltun Borettslag

Lena Henriksen
Styrets leder

Valbjørg Vikane
Styremedlem

Kamilla Nilsen Bjørnseth
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Soltun Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	599 136	559 872	599 063	641 076
3817 Internett	51 840	47 808	51 840	51 840
Sum felleskostnader	650 976	607 680	650 903	692 916

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000
Sum styrehonorar	10 000	10 000	10 000	10 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6375 TV/Internett	51 840	40 353	51 840	51 840
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	12 000	0
6860 Kursutgifter	1 000	700	10 000	5 000
7770 Bankgebyr	4 146	3 457	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	566	0	0	0
Sum driftskostnader	67 552	44 510	92 840	75 840

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	0	12 768	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	540	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	13 308	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	51 970	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	125 000	125 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 163	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	4 679	0	0
Sum vedlikehold	51 970	7 842	175 000	175 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	568 070	10 000
Anskaffelseskost pr.31.12	568 070	10 000
Bokført verdi pr.31.12	568 070	10 000
Anskaffelsesår	1964	1963

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	2 142 825	2 237 668
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	578 070	578 070

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-870 226	-1 039 741

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2014	2 582 705	
Nedbetalt tidligere	513 037	
Nedbetalt i år	94 843	
Lånesaldo 31.12		1 974 825

Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2039

Sum langsiktig gjeld **1 974 825**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **1 376 523**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 376 523

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13561201	8	246 853	1 974 824

Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	620 656	507 630
Periodens resultat	169 515	218 863
Avdrag lån	-95 096	-105 836
Andre poster som påvirker disp.midler	253	0
Endring i disponible midler	74 672	113 027
Disponible midler 31.12.	695 328	620 656

Dokumentet er elektronisk signert



12-8161 - Årsre...

Name Date
Vikane, Valbjørg 2025-03-21

Identification

 bankID Vikane, Valbjørg

Name Date
Bjørnset, Kamilla Nilsen 2025-03-23

Identification

 bankID Bjørnset, Kamilla Nilsen

Name Date
Henriksen, Lena 2025-03-21

Identification

 bankID Henriksen, Lena



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soltun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Soltun Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 23. mars 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Soltun

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-03-24

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))