



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Åslia 2
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 753	434 400
Sum inntekter		411 753	434 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	224	573 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			12
Annen driftskostnad		258 082	103 902
Sum kostnader		258 306	677 837
Driftsresultat		153 447	-243 437
Annen rentekostnad		88 462	70 262
Sum finanskostnader		88 462	70 262
Netto finans		-88 462	-70 262
Ordinært resultat før skattekostnad		64 984	-313 699
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 984	-313 699
Årsresultat	3	64 984	-313 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 984	-313 699
Totalresultat		64 984	-313 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 984	
Overført fra annen egenkapital			-313 698
Sum overføringer og disponeringer		64 984	-313 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 537 111	4 537 111
Sum varige driftsmidler		4 537 111	4 537 111
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 006 098	
Sum finansielle anleggsmidler		2 006 098	
Sum anleggsmidler		6 543 209	4 537 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 100	55 000
Sum fordringer		26 100	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 937	27 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 937	27 627
Sum omløpsmidler		128 037	82 627
SUM EIENDELER		6 671 246	4 619 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	460 000	460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 668 748	1 603 764
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		1 668 748	1 603 763
Sum egenkapital	3	2 128 748	2 063 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 360 713	
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	2 468 379
Sum annen langsiktig gjeld		4 460 713	2 468 379
Sum langsiktig gjeld		4 460 713	2 468 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 465	11 428
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		58 321	76 168
Sum kortsiktig gjeld		81 785	87 596
Sum gjeld		4 542 498	2 555 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 671 246	4 619 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546867

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Åslia 2
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 647 163
FR NANSENS GATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		411 753	434 400
Sum inntekter		411 753	434 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	224	573 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			12
Annen driftskostnad		258 082	103 902
Sum kostnader		258 306	677 837
Driftsresultat		153 447	-243 437
Annen rentekostnad		88 462	70 262
Sum finanskostnader		88 462	70 262
Netto finans		-88 462	-70 262
Ordinært resultat før skattekostnad		64 984	-313 699
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 984	-313 699
Årsresultat	3	64 984	-313 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 984	-313 699
Totalresultat		64 984	-313 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 984	
Overført fra annen egenkapital			-313 698
Sum overføringer og disponeringer		64 984	-313 698



Organisasjonsnr: 986 647 163
FR NANSENS GATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 537 111

4 537 111

Sum varige driftsmidler

4 537 111

4 537 111

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2 006 098

Sum finansielle

anleggsmidler

2 006 098

Sum anleggsmidler

6 543 209

4 537 111

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

26 100

55 000

Sum fordringer

26 100

55 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

101 937

27 627

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

101 937

27 627

Sum omløpsmidler

128 037

82 627

SUM EIENDELER

6 671 246

4 619 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

460 000

460 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

460 000

460 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 668 748

1 603 764



Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		1 668 748	1 603 763
Sum egenkapital	3	2 128 748	2 063 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 360 713	
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	2 468 379
Sum annen langsiktig gjeld		4 460 713	2 468 379
Sum langsiktig gjeld		4 460 713	2 468 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 465	11 428
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		58 321	76 168
Sum kortsiktig gjeld		81 785	87 596
Sum gjeld		4 542 498	2 555 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 671 246	4 619 738



Organisasjonsnr: 986 647 163
FR NANSENS GATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Fr Nansens Gate 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 647 163



RESULTATREGNSKAP

FR NANSENS GATE 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		411 753	434 400
Sum driftsinntekter		411 753	434 400
Lønnskostnad	1	224	573 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12
Annen driftskostnad		258 082	103 902
Sum driftskostnader		258 306	677 837
Driftsresultat		153 447	-243 437
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		88 462	70 262
Resultat av finansposter		-88 462	-70 262
Resultat før skattekostnad		64 984	-313 699
Årsresultat	3	64 984	-313 699
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 984	0
Overført fra annen egenkapital		0	313 698
Sum overføringer		64 984	-313 698



BALANSE

FR NANSENS GATE 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 537 111	4 537 111
Sum varige driftsmidler		4 537 111	4 537 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 006 098	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 006 098	0
Sum anleggsmidler		6 543 209	4 537 111
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	26 100	55 000
Sum fordringer		26 100	55 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 937	27 627
Sum omløpsmidler		128 037	82 627
Sum eiendeler		6 671 246	4 619 738



BALANSE

FR NANSENS GATE 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 668 748	1 603 764
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		1 668 748	1 603 763
Sum egenkapital	3	2 128 748	2 063 763
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 360 713	0
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	2 468 379
Sum annen langsiktig gjeld		4 460 713	2 468 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 465	11 428
Annen kortsiktig gjeld		58 321	76 168
Sum kortsiktig gjeld		81 785	87 596
Sum gjeld		4 542 498	2 555 975
Sum egenkapital og gjeld		6 671 246	4 619 738

Oslo, 26.06.2023

Styret i Fr Nansens Gate 11 AS

Erlend Indergaard
styreleder

Laila Annika Indergaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	-7 755	448 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	63 168
Andre ytelser	224	62 755
Sum	224	573 923

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 984	-313 699
Permanente forskjeller	0	747
Endring i midlertidige forskjeller	-7 826	-9 772
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 158	0
Skattepliktig inntekt	0	-322 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-31 306	-39 132	-7 826
Sum	-31 306	-39 132	-7 826
Akkumulert fremførbart underskudd	-265 566	-322 724	-57 158
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 872	361 856	64 984
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	460 000	0	0	1 603 764	2 063 764
Årets resultat				64 984	64 984
Pr 31.12.2022	460 000	0	0	1 668 748	2 128 748

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 006 098	0
Sum	0	0	2 006 098	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	-100 000	0
Sum	0	0	-100 000	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FR NANSENS GATE 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	3 833,3	460 000
Sum	120		460 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utsynet Eiendom AS	120	100,0	100,0