



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 061 625
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FREDLY
Forretningsadresse: Bergejordet 2A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønnes Oliver Hamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 704	
Annen driftsinntekt		315 055	283 868
Sum inntekter		318 759	283 868
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	213 899	177 757
Sum kostnader		213 899	177 757
Driftsresultat		104 860	106 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	22
Sum finansinntekter		64	22
Netto finans		64	22
Ordinært resultat før skattekostnad		104 924	106 134
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 924	106 134
Årsresultat		104 924	106 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 924	106 134
Totalresultat		104 924	106 134
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		15 298
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 924	90 836
Sum overføringer og disponeringer		104 924	106 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	2 458
Sum fordringer		4 200	2 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 560	88 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 560	88 378
Sum omløpsmidler		195 760	90 836
SUM EIENDELER		195 760	90 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 760	90 836
Sum opptjent egenkapital		195 760	90 836
Sum egenkapital	2	195 760	90 836
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 760	90 836



Årsregnskap 2017
Boligsameiet Fredly



Resultatregnskap

Boligsameiet Fredly


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		3 704	0
Annen driftsinntekt		315 055	283 868
Sum driftsinntekter		318 759	283 868
Annen driftskostnad	1	213 899	177 757
Sum driftskostnader		213 899	177 757
Driftsresultat		104 860	106 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	22
Resultat av finansposter		64	22
Ordinært resultat før skattekostnad		104 924	106 134
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		104 924	106 134
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 924	90 836
Overført til udekket tap	2	0	-15 298
Sum overføringer		104 924	106 134



Balanse
Boligsameiet Fredly

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 200	2 458
Sum fordringer		<u>4 200</u>	<u>2 458</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 560	88 378
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>191 560</u>	<u>88 378</u>
Sum omløpsmidler		<u>195 760</u>	<u>90 836</u>
Sum eiendeler		<u>195 760</u>	<u>90 836</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		90 836	90 836
Udisponert resultat		104 924	0
Sum opptjent egenkapital		<u>195 760</u>	<u>90 836</u>
Sum egenkapital	2	<u>195 760</u>	<u>90 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>195 760</u>	<u>90 836</u>

Lyngdal, 19.06.2018
Styret i Boligsameiet Fredly


Karl Heinz Lohr
styreleder


Tønnes Oliver Hamar
styremedlem


Norma Brita Klungland
styremedlem



Boligsameiet Fredly

Noter til årsregnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter består av innbetalinger fra sameierne for å dekke felleskostnader og oppvarming.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen eit år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, og er således ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til styret og revisor

Lønnskostnader og andre ytelser

Det er ingen ansatte i sameiet. Det er ikke utbetalt noen ytelser til styret.

Godtgjørelse til revisor

Det er for perioden kostnadsført honorar til revisor med kr. 11 437,-.

Note 2 Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital 1.1	90 836
Periodens resultat	104 924
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>195 760</u>



BDO AS
Hollendergata 3
4514 Mandal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Fredly

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Fredly s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

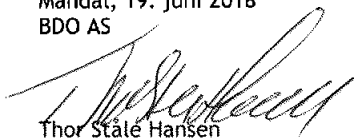
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 19. juni 2018
BDO AS



Thor Ståle Hansen
Registrert revisor