



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 376 402  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIEN 116  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Heidenstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	338 352	593 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 352</b>	<b>593 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	288 729	606 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 729</b>	<b>606 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 623</b>	<b>-12 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	4 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>4 791</b>
Annen rentekostnad		0	1 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>-3 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 631</b>	<b>-9 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 631</b>	<b>-9 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 632</b>	<b>-9 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 632	-9 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 632</b>	<b>-9 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 165	23 133
Sum fordringer		9 165	23 133
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	32 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	32 854
Sum omløpsmidler		110 466	55 987
SUM EIENDELER		110 466	55 987
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 601	13 970
Sum opptjent egenkapital		63 601	13 970
Sum egenkapital	10	63 601	13 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		16 623	23 404
Annen kortsiktig gjeld	9	30 242	18 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 865</b>	<b>42 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 865</b>	<b>42 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 466</b>	<b>55 987</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789919

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 376 402  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIEN 116  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget USBL  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Heidenstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 893 376 402  
SAMEIET SOLVEIEN 116

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	338 352	593 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 352</b>	<b>593 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	288 729	606 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 729</b>	<b>606 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 623</b>	<b>-12 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	4 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>4 791</b>
Annen rentekostnad		0	1 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8</b>	<b>-3 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 631</b>	<b>-9 043</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 631</b>	<b>-9 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 632</b>	<b>-9 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 632	-9 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 632</b>	<b>-9 043</b>



Organisasjonsnr: 893 376 402  
SAMEIET SOLVEIEN 116

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 165	23 133
Sum fordringer		9 165	23 133
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	32 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 301	32 854
Sum omløpsmidler		110 466	55 987
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 466</b>	<b>55 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 601	13 970
Sum opptjent egenkapital		63 601	13 970
Sum egenkapital	10	63 601	13 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 623	23 404
Annen kortsiktig gjeld	9	30 242	18 614
Sum kortsiktig gjeld		46 865	42 018
Sum gjeld		46 865	42 018
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 466</b>	<b>55 987</b>



Organisasjonsnr: 893 376 402  
SAMEIET SOLVEIEN 116

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Sameiet Solveien 116

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>13 970</b>	<b>23 013</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	49 632	-9 043
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>49 632</b>	<b>-9 043</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>63 601</b>	<b>13 970</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	110 466	55 987
Kortsiktig gjeld	-46 865	-42 018
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>63 601</b>	<b>13 970</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Sameiet Solveien 116

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	338 352	593 352	318 000	278 352
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>338 352</b>	<b>593 352</b>	<b>318 000</b>	<b>278 352</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt		0	0	0	0
<b>Sum inntekt</b>		<b>338 352</b>	<b>593 352</b>	<b>318 000</b>	<b>278 352</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	28 995	42 064	41 000	31 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	49 661	49 745	54 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	81 735	75 034	84 000	83 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	1 705	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 791	1 800	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	63 157	370 752	58 000	26 200
Forretningsførerhonorar		28 084	27 264	28 000	29 000
Andre honorar		0	3 900	2 000	0
Kontorkostnad		0	1 165	1 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		168	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 490	990	1 000	2 000
Forsikringer		29 229	31 982	29 000	31 000
Andre kostnader	8	714	1 346	3 000	3 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>288 729</b>	<b>606 042</b>	<b>306 000</b>	<b>254 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 623</b>	<b>-12 690</b>	<b>12 000</b>	<b>24 152</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8	4 791	4 000	0
Rentekostnad		0	1 144	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8</b>	<b>-3 647</b>	<b>-4 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 632</b>	<b>-9 043</b>	<b>16 000</b>	<b>24 152</b>
Overført sameiekapital		49 632	-9 043	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>49 632</b>	<b>-9 043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Sameiet Solveien 116

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 393
Forskuddsbetalte kostnader		9 165	18 740
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		101 301	32 854
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 466</b>	<b>55 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 466</b>	<b>55 987</b>

377 Sameiet Solveien 116 Org. nr 893376402



## Balanse 2020 Sameiet Solveien 116

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		63 601	13 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 601</b>	<b>13 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>63 601</b>	<b>13 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 623	23 404
Kostnader til avregning		24 851	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 391	18 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 865</b>	<b>42 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 865</b>	<b>42 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 466</b>	<b>55 987</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Jacobsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Rune Flesland  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Brita Sandsbråten  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Per Sættness  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Knut Nilssen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jon Heidenstrøm  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Solveien 116

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Solveien 116

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	278 352	278 352
3610 Sameieinnbetalinger	60 000	315 000
<b>Sum</b>	<b>338 352</b>	<b>593 352</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	24 735	30 289
6290 Diverse kostnader vedr gass,utenfor avregning	4 260	11 775
<b>Sum</b>	<b>28 995</b>	<b>42 064</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	34 920	34 920
6340 Heisalarm	8 333	4 845
6390 Andre driftskostnader	0	898
6391 Snømåking/strøing/feiing	160	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 249	9 082
<b>Sum</b>	<b>49 661</b>	<b>49 745</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	81 735	75 034
<b>Sum</b>	<b>81 735</b>	<b>75 034</b>

### Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	640	0
6490 Avregning gass	1 065	0
<b>Sum</b>	<b>1 705</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2020 Sameiet Solveien 116

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 471	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	320	1 010
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	790
<b>Sum</b>	<b>3 791</b>	<b>1 800</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	9 375
6602 Vedlikehold VVS	0	4 346
6603 Vedlikehold elektro	12 394	2 776
6611 Vedlikehold heiser	39 190	38 085
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	410
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	6 388	9 500
6641 Malerarbeider	0	2 954
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	178	285 391
6648 Vedlikehold dører og porter	5 007	17 915
<b>Sum</b>	<b>63 157</b>	<b>370 752</b>

Konto 6621 gjelder service ventilasjonsanlegget.

### Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	212
7720 Årsmøte	406	0
7770 Betalingskostnader	242	1 054
7773 Omkostninger innkreving	67	80
7792 Øredifferanse	0	1
<b>Sum</b>	<b>714</b>	<b>1 346</b>

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 896	5 281
2979 Andre forskudd	0	13 333
2980 Andre påløpte kostnader	2 495	0
<b>Sum</b>	<b>5 391</b>	<b>18 614</b>



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Solveien 116

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 970	49 631	63 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 970</b>	<b>49 631</b>	<b>63 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 970</b>	<b>49 631</b>	<b>63 601</b>