



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 069 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 28 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 188	
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 188</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 016	281 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		441 514
Annen driftskostnad	1	285 326	208 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 342</b>	<b>932 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 155</b>	<b>-932 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		976	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>976</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 647	174 680
Annen rentekostnad		63 048	69 563
Annen finanskostnad		9 673	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 368</b>	<b>244 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 392</b>	<b>-244 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-467 547</b>	<b>-1 176 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	-102 790	-202 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-364 757	-973 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 710 308	7 139 648
Maskiner og anlegg	2		558 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 710 308</b>	<b>7 698 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 710 308</b>	<b>7 698 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 259	
Andre kortsiktige fordringer	6	394 089	26 419
Konsernfordringer	5	772 244	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 390 592</b>	<b>1 426 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 406	43 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 406</b>	<b>43 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 113 998</b>	<b>1 469 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 824 306</b>	<b>9 167 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		80 987	80 987
Annen innskutt egenkapital		1 694 350	1 092 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 805 337</b>	<b>1 202 987</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 454 425	1 089 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 454 425</b>	<b>-1 089 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>350 912</b>	<b>113 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	547 457	480 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>547 457</b>	<b>480 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 426 879	8 438 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 426 879</b>	<b>8 438 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 974 336</b>	<b>8 918 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 183	
Betalbar skatt	3		135 992
Annen kortsiktig gjeld		166 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 058</b>	<b>135 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 473 394</b>	<b>9 054 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 824 306</b>	<b>9 167 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 069 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYRETÅRNET 28 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 825 069 992  
SYRETÅRNET 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		392 188	
<b>Sum inntekter</b>		<b>392 188</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 016	281 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		441 514
Annen driftskostnad	1	285 326	208 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 342</b>	<b>932 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 155</b>	<b>-932 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		976	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>976</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 647	174 680
Annen rentekostnad		63 048	69 563
Annen finanskostnad		9 673	444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>361 368</b>	<b>244 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 392</b>	<b>-244 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-467 547</b>	<b>-1 176 761</b>
Skattekostnad på resultat	3	-102 790	-202 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-364 757	-973 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>





Organisasjonsnr: 825 069 992  
SYRETÅRNET 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 710 308	7 139 648
Maskiner og anlegg	2		558 500
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 710 308</b>	<b>7 698 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 710 308</b>	<b>7 698 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 259	
Andre kortsiktige			
fordringer	6	394 089	26 419
Konsernfordringer	5	772 244	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 390 592</b>	<b>1 426 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		723 406	43 329
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>723 406</b>	<b>43 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 113 998</b>	<b>1 469 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 824 306</b>	<b>9 167 896</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		80 987	80 987
Annen innskutt egenkapital		1 694 350	1 092 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 805 337</b>	<b>1 202 987</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 454 425	1 089 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 454 425</b>	<b>-1 089 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>350 912</b>	<b>113 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	547 457	480 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>547 457</b>	<b>480 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 426 879	8 438 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 426 879</b>	<b>8 438 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 974 336</b>	<b>8 918 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 183	
Betalbar skatt	3		135 992
Annen kortsiktig gjeld		166 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 058</b>	<b>135 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 473 394</b>	<b>9 054 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 824 306</b>	<b>9 167 896</b>



Organisasjonsnr: 825 069 992  
SYRETÅRNET 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Syretårnet 28 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 069 992



## RESULTATREGNSKAP

SYRETÅRNET 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		392 188	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>392 188</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 016	281 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	441 514
Annen driftskostnad	1	285 326	208 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 342</b>	<b>932 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 155</b>	<b>-932 074</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		976	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 647	174 680
Annen rentekostnad		63 048	69 563
Annen finanskostnad		9 673	444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360 392</b>	<b>-244 687</b>
Resultat før skattekostnad		-467 547	-1 176 761
Skattekostnad på resultat	3	-102 790	-202 783
<b>Resultat</b>		<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		364 757	973 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>-364 757</b>	<b>-973 978</b>

SYRETÅRNET 28 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SYRETÅRNET 28 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 710 308	7 139 648
Maskiner og anlegg	2	0	558 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 710 308</b>	<b>7 698 148</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 710 308</b>	<b>7 698 148</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		224 259	0
Andre kortsiktige fordringer	6	394 089	26 419
Konsernfordringer	5	772 244	1 400 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>1 390 592</b>	<b>1 426 419</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 406	43 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 113 998</b>	<b>1 469 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 824 306</b>	<b>9 167 896</b>



## BALANSE

### SYRETÅRNET 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		80 987	80 987
Annen innskutt egenkapital		1 694 350	1 092 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 805 337</b>	<b>1 202 987</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 454 425	-1 089 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 454 425</b>	<b>-1 089 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>350 912</b>	<b>113 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	547 457	480 353
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	14 426 879	8 438 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 426 879</b>	<b>8 438 233</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		332 183	0
Betalbar skatt	3	0	135 992
Annen kortsiktig gjeld		166 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 058</b>	<b>135 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 473 394</b>	<b>9 054 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 824 306</b>	<b>9 167 896</b>

Godvik, 30.03.2023  
Styret i Syretårnet 28 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Ivar Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Harriet Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gisle Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Syretårnet 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor er godtgjort med kr 18 750 eks. mva i 2022, hvorav kr 6 750 kan henføres til bistand.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 171 365	2 366 614	12 537 979
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 784 676		6 784 676
- Avgang i året		558 500	558 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>16 956 041</b>	<b>1 808 114</b>	<b>18 764 155</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 245 733	1 366 600	4 612 333
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		441 514	441 514
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 245 733	1 808 114	5 053 847
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>13 710 308</b>	<b>0</b>	<b>13 710 308</b>
Årets ordinære avskrivninger	214 016		214 016

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-102 790	-202 783
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-102 790</b>	<b>-202 783</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-467 547	-1 176 761
Permanente forskjeller	318	0
Endring i midlertidige forskjeller	-305 016	558 308
Mottatt konsernbidrag	772 244	1 400 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-163 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>618 146</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-169 894	-172 008
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	169 894	308 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>135 992</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 488 439	2 183 423	-305 016
<b>Sum</b>	<b>2 488 439</b>	<b>2 183 423</b>	<b>-305 016</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 488 439</b>	<b>2 183 423</b>	<b>-305 016</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>547 456</b>	<b>480 353</b>	<b>-67 103</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	80 987	1 092 000	-1 089 669	113 318
Årets resultat				-364 757	-364 757
Mottatt konsernbidrag			602 350	0	602 350
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>80 987</b>	<b>1 694 350</b>	<b>-1 454 425</b>	<b>350 912</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	772 244	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>772 244</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	14 426 879	8 438 233
<b>Sum</b>	<b>14 426 879</b>	<b>8 438 233</b>

Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern er i 2022 på kr. 288 647.

## Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2022	2021
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	13 710 308	7 139 648
<b>Sum</b>	<b>13 710 308</b>	<b>7 139 648</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 169 837 500.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SYRETÅRNET 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Victoria Eiendom AS	300	100,0	100,0

### AKSJER INDIREKTE EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Ivar Jacobsen	styreleder	75,3 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Victoria Gruppen AS med forretningskontor i Bergen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse der.



Til generalforsamlingen i Syretårnet 28 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syretårnet 28 AS som viser et underskudd på NOK 364 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

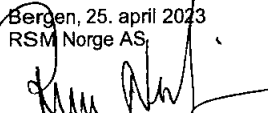
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2023  
RSM Norge AS

  
Rurie Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening