



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 41
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Anton Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		675 000	675 000
Sum inntekter		675 000	675 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	149 600	149 600
Annen driftskostnad		33 748	23 435
Sum kostnader		183 348	173 035
Driftsresultat		491 652	501 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 564	3
Sum finansinntekter		11 564	3
Annen rentekostnad		192 017	219 156
Sum finanskostnader		192 017	219 156
Netto finans		-180 453	-219 153
Ordinært resultat før skattekostnad		311 199	282 812
Skattekostnad på resultat	4	68 463	71 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 736	211 133
Årsresultat		242 736	211 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 736	211 133
Totalresultat		242 736	211 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 106
Avsatt til annen egenkapital		242 736	179 026
Sum overføringer og disponeringer		242 736	211 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 410 780	5 560 380
Sum varige driftsmidler		5 410 780	5 560 380
Sum anleggsmidler		5 410 780	5 560 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 664	58 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 664	58 988
Sum omløpsmidler		26 664	58 988
SUM EIENDELER		5 437 444	5 619 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 762	179 026
Sum opptjent egenkapital		421 762	179 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	646 762	404 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	848 492	871 361
Sum avsetninger for forpliktelser		848 492	871 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 445 274	3 850 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 274	3 850 008
Sum langsiktig gjeld		4 293 766	4 721 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	
Betalbar skatt	4	91 332	72 705
Annen kortsiktig gjeld	8	400 833	421 268
Sum kortsiktig gjeld		496 915	493 973
Sum gjeld	7	4 790 682	5 215 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 437 444	5 619 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514943

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hillevågsveien 41
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Anton Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 456 155
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		675 000	675 000
Sum inntekter		675 000	675 000
Kostnader			
Avskrivninger	3	149 600	149 600
Annen driftskostnad		33 748	23 435
Sum kostnader		183 348	173 035
Driftsresultat		491 652	501 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 564	3
Sum finansinntekter		11 564	3
Annen rentekostnad		192 017	219 156
Sum finanskostnader		192 017	219 156
Netto finans		-180 453	-219 153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	68 463	71 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 736	211 133
Årsresultat		242 736	211 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 736	211 133
Totalresultat		242 736	211 133
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			32 106
Avsatt til annen egenkapital		242 736	179 026
Sum overføringer og disponeringer		242 736	211 133



Organisasjonsnr: 923 456 155
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3, 7	5 410 780	5 560 380
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 410 780	5 560 380
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 410 780	5 560 380
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	7		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 664	58 988
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 664	58 988
-----------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		26 664	58 988
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 437 444	5 619 368
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	225 000	225 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		421 762	179 026
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		421 762	179 026
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	6	646 762	404 026
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	848 492	871 361
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		848 492	871 361
-----------------------------------	--	---------	---------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 445 274	3 850 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 274	3 850 008
Sum langsiktig gjeld		4 293 766	4 721 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	
Betalbar skatt	4	91 332	72 705
Annen kortsiktig gjeld	8	400 833	421 268
Sum kortsiktig gjeld		496 915	493 973
Sum gjeld	7	4 790 682	5 215 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 437 444	5 619 368



Organisasjonsnr: 923 456 155
HILLEVÅG HELSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Hillevåg Helse Eiendom AS

Org.nr.: 923 456 155



Resultatregnskap

Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Andre driftsinntekter		675 000	675 000
Sum driftsinntekter		675 000	675 000
Avskrivninger	3	149 600	149 600
Annen driftskostnad		33 748	23 435
Sum driftskostnader		183 348	173 035
Driftsresultat		491 652	501 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 564	3
Annen rentekostnad		192 017	219 156
Netto finansposter		-180 453	-219 153
Resultat før skattekostnad		311 199	282 812
Skattekostnad på resultat	4	68 463	71 679
Årsresultat		242 736	211 133
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 106
Avsatt til annen egenkapital		242 736	179 026
Sum overføringer		242 736	211 133

Hillevåg Helse Eiendom AS



Balanse

Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	5 410 780	5 560 380
Sum varige driftsmidler		5 410 780	5 560 380
Sum anleggsmidler		5 410 780	5 560 380
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 664	58 988
Sum omløpsmidler		26 664	58 988
Sum eiendeler		5 437 444	5 619 368

Hillevåg Helse Eiendom AS




Balanse

Hillevåg Helse Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		421 762	179 026
Sum opptjent egenkapital		421 762	179 026
Sum egenkapital	6	646 762	404 026
Gjeld			
Utsatt skatt	4	848 492	871 361
Sum avsetning for forpliktelser		848 492	871 361
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 445 274	3 850 008
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 274	3 850 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	0
Betalbar skatt	4	91 332	72 705
Annen kortsiktig gjeld	8	400 833	421 268
Sum kortsiktig gjeld		496 915	493 973
Sum gjeld	7	4 790 682	5 215 342
Sum egenkapital og gjeld		5 437 444	5 619 368

Stavanger, 17.06.2022
Styret i Hillevåg Helse Eiendom AS


Tord Anton Haaland
Styreleder


Egil Bjørnløv
Daglig leder



Hillevåg Helse Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned ved virkelig verdi som følge av rentendringer.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at usatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til nærstående

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	313 000	7 482 486	7 795 486
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	2 384 706	2 384 706
Bokført verdi 31.12	313 000	5 097 780	5 410 780
<hr/>			
Årets ordinære avskrivninger	0	149 600	149 600
Avskrivningssatser	0 %	2 %	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt på året	91 332	72 705
Endring utsatt skatt	-22 869	-1 026
Netto skattekostnad	68 463	71 679

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	311 199	282 812
Permanente forskjeller	0	463
Endring i midlertidige forskjeller	103 949	88 665
Anvendt underskudd til fremføring	0	-41 463
Skattepliktig inntekt	415 147	330 477

Betalbar skatt (22%)	91 332	72 705
----------------------	--------	--------

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	91 332	72 705
Sum betalbar skatt i balansen	91 332	72 705

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til usatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	3 856 784	3 960 732	-103 948
Sum midlertidige forskjeller	3 856 784	3 960 732	-103 948
<hr/>			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 856 784	3 960 732	-103 949
Utsatt skatt (22%)	848 492	871 361	-22 869



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevåg Helse Eiendom AS består av 225 000 aksjer pålydende kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Ide Hus AS v/ Egil Bjørløw	112 500	50 % Daglig leder
Tord Anton Haaland	112 500	50 % Styreleder
Sum	225 000	100 %

Alle aksjene har like rettigheter

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	225 000	179 026	404 026
Årets resultat	0	242 736	242 736
Egenkapital 31.12	225 000	421 762	646 762

Note 7 - Fordringer, gjeld og forfallstidspunkt

Forfallstidspunkt fordringer og gjeld:	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 680 071	2 100 048
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 445 274	3 850 008
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Næringsbygg	5 410 780	5 560 380

Note 8 - Kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kortsiktig lån fra aksjonærer kr 395 000.

Lånene er ikke renteberegnet.