



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 013 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEITZ INVEST AS
Forretningsadresse: Dunkers gate 4C
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Hermichen Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 068	72 273
Sum inntekter		898 068	72 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		642 456	526 795
Sum kostnader		642 456	526 795
Driftsresultat		255 612	-454 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339 339	17 374
Annen finansinntekt	3	54 033	1 052
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		491 791	
Sum finansinntekter		1 885 163	18 426
Annen rentekostnad		331 667	198 843
Annen finanskostnad	3	1 300	
Sum finanskostnader		332 967	198 843
Netto finans		1 552 196	-180 417
Resultat før skattekostnad		1 807 808	-634 939
Skattekostnad på resultat	4	142 871	
Årsresultat	5	1 664 937	-634 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 937	-634 939
Totalresultat		1 664 937	-634 939
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		15 104 000	
Udekket tap		-13 439 063	-371 814
Overført fra annen egenkapital			-263 125
Sum overføringer og disponeringer		1 664 937	-634 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 811 455	7 788 839
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 811 455	7 788 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 943 735
Investeringer i aksjer og andeler		1 570 759	1 499 999
Andre langsiktige fordringer		17 233 225	
Sum finansielle anleggsmidler		18 803 984	3 443 734
Sum anleggsmidler		32 615 439	11 232 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		361 400	331 000
Konsernfordringer		12 580	12 580
Sum fordringer		373 980	343 580
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	15 862 757	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	14 986 200	
Sum investeringer		30 848 957	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 463 132	3 416 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 463 132	3 416 414
Sum omløpsmidler		35 686 070	3 759 994
SUM EIENDELER		68 301 508	14 992 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-15 570
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	14 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 088 665	
Udekket tap		13 810 877	371 814
Sum opptjent egenkapital		43 277 789	-371 814

Sum egenkapital	5	43 307 789	-357 384
------------------------	---	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	87 308	
Sum avsetninger for forpliktelser		87 308	

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		4 216 898	4 480 000
Langsiktig konserngjeld		-1	6 499 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 216 898	10 979 999

Sum langsiktig gjeld		4 304 206	10 979 999
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			10 699
Betalbar skatt	4	130 765	
Utbytte		15 144 000	40 000
Kortsiktig konserngjeld		4 303 499	4 303 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		1 111 250	15 754
Sum kortsiktig gjeld		20 689 514	4 369 952
Sum gjeld		24 993 720	15 349 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 301 508	14 992 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757920

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 013 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEITZ INVEST AS
Forretningsadresse: Dunkers gate 4C
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Hermichen Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2025



Organisasjonsnr: 932 013 827
SCHEITZ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		898 068	72 273
Sum inntekter		898 068	72 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		642 456	526 795
Sum kostnader		642 456	526 795
Driftsresultat		255 612	-454 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 339 339	17 374
Annen finansinntekt	3	54 033	1 052
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		491 791	
Sum finansinntekter		1 885 163	18 426
Annen rentekostnad		331 667	198 843
Annen finanskostnad	3	1 300	
Sum finanskostnader		332 967	198 843
Netto finans		1 552 196	-180 417
Resultat før skattekostnad		1 807 808	-634 939
Skattekostnad på resultat	4	142 871	
Årsresultat	5	1 664 937	-634 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 937	-634 939
Totalresultat		1 664 937	-634 939
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 104 000	
Udekket tap		-13 439 063	-371 814
Overført fra annen egenkapital			-263 125
Sum overføringer og disponeringer		1 664 937	-634 939





Organisasjonsnr: 932 013 827
SCHEITZ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 811 455	7 788 839
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 811 455	7 788 839
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 943 735
Investeringer i aksjer og andeler		1 570 759	1 499 999
Andre langsiktige fordringer		17 233 225	
Sum finansielle anleggsmidler		18 803 984	3 443 734
Sum anleggsmidler		32 615 439	11 232 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		361 400	331 000
Konsernfordringer		12 580	12 580
Sum fordringer		373 980	343 580
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	15 862 757	
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	14 986 200	
Sum investeringer		30 848 957	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 463 132	3 416 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 463 132	3 416 414



Sum omløpsmidler		35 686 070	3 759 994
SUM EIENDELER		68 301 508	14 992 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-15 570
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	14 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 088 665	
Udekket tap		13 810 877	371 814
Sum opptjent egenkapital		43 277 789	-371 814
Sum egenkapital	5	43 307 789	-357 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	87 308	
Sum avsetninger for forpliktelses		87 308	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		4 216 898	4 480 000
Langsiktig konserngjeld		-1	6 499 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 216 898	10 979 999
Sum langsiktig gjeld		4 304 206	10 979 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 699
Betalbar skatt	4	130 765	
Utbytte		15 144 000	40 000
Kortsiktig konserngjeld		4 303 499	4 303 499
Annen kortsiktig gjeld		1 111 250	15 754
Sum kortsiktig gjeld		20 689 514	4 369 952
Sum gjeld		24 993 720	15 349 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 301 508	14 992 567



Organisasjonsnr: 932 013 827
SCHEITZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Scheitz Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Scheitz Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 664 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pemneo Dokumentnøkkel: 08BU0-UYYWXX-A57OR-BHJIN-9T9QA-W76Y0



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 08BU0.UYWNX-A57OR-BHJIN-9T9QA-W76Y0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herman Olav Grøv

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-09-25 08:31:43 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

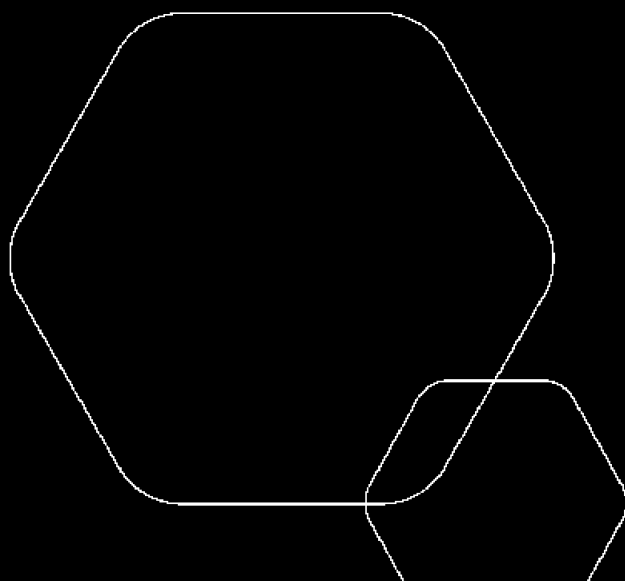
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Scheitz Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 013 827

Penneo Dokumentnøkkel: VAGYJ-WK8XS-294KM-CJ5SE-QKV05-VH5GM



RESULTATREGNSKAP

SCHETZ INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		898 068	72 273
Sum driftsinntekter		898 068	72 273
Annen driftskostnad		642 456	526 795
Sum driftskostnader		642 456	526 795
Driftsresultat		255 612	-454 522
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 339 339	17 374
Annen finansinntekt	3	54 033	1 052
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		491 791	0
Annen rentekostnad		331 667	198 843
Annen finanskostnad	3	1 300	0
Resultat av finansposter		1 552 196	-180 417
Resultat før skattekostnad		1 807 808	-634 939
Skattekostnad på resultat	4	142 871	0
Årsresultat	5	1 664 937	-634 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		15 104 000	0
Overført til udekket tap		13 439 063	371 814
Overført fra annen egenkapital		0	263 125
Sum overføringer		1 664 937	-634 939

Penneo Dokumentnøkkel: VAGYJ-WKBXS-294KM-CUJSE-QKV05-VH5GM



BALANSE

SCHETZ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 811 455	7 788 839
Sum varige driftsmidler	2	13 811 455	7 788 839
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	1 943 735
Investeringer i aksjer og andeler		1 570 759	1 499 999
Andre langsiktige fordringer		17 233 225	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 803 984	3 443 734
Sum anleggsmidler		32 615 439	11 232 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		361 400	331 000
Konsernfordringer		12 580	12 580
Sum fordringer		373 980	343 580
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	15 862 757	0
Andre finansielle instrumenter	3	14 986 200	0
Sum investeringer		30 848 957	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 463 132	3 416 414
Sum omløpsmidler		35 686 070	3 759 994
Sum eiendeler		68 301 508	14 992 567

Penneo Dokumentnøkkel: VAGYJ-WKBXS-294KM-CUJSE-QKV05-VH5GM



BALANSE

SCHETZ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-15 570
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	14 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		57 088 665	0
Udekket tap		-13 810 877	-371 814
Sum opptjent egenkapital		43 277 789	-371 814
Sum egenkapital	5	43 307 789	-357 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	87 308	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		4 216 898	4 480 000
Langsiktig konserngjeld		-1	6 499 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 216 898	10 979 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 699
Betalbar skatt	4	130 765	0
Utbytte		15 144 000	40 000
Konserngjeld		4 303 499	4 303 499
Annen kortsiktig gjeld		1 111 250	15 754
Sum kortsiktig gjeld		20 689 514	4 369 952
Sum gjeld		24 993 720	15 349 951
Sum egenkapital og gjeld		68 301 508	14 992 567

Oslo,
Styret i Scheitz Invest AS

Inga Hermichen Eeg-Henriksen
styreleder

Anna Marlene Scheitz
styremedlem

Mathias Scheitz
styremedlem

SCHETZ INVEST AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: VAGYJ-WKBXS-294KM-CUJSE-QKV05-VH5GM



Scheitz Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Scheitz Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast Eiendom,
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	7 788 839
Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 362 735
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 151 574
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	7 788 839
Tilgang i året	8 362 735
Avgang i året	2 340 119
Bokført verdi 31.12.2024	13 811 455



Scheitz Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DNB Discretionary Credit	2 595 971	
DNB Likvidet D	2 388 806	
DNB PB Discretionary Rates	5 800 509	
DNB PBDiscretionary Equities Strategies A	4 581 245	
Nye Eegeberg Invest AS	70 760	
Sum	15 437 291	
ANLEGGSMIDLER		
Pepasdo AS	1 499 999	1 499 999
Sum	1 499 999	1 499 999
Sum verdipapirer	16 937 289	1 499 999

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 563	0
Endring i utsatt skatt	87 308	0
Skattekostnad ordinært resultat	142 871	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 807 808	-634 939
Permanente forskjeller	-523 457	0
Endring i midlertidige forskjeller	-396 854	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-634 939	0
Skattepliktig inntekt	252 558	-634 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 563	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	75 202	0
Sum betalbar skatt i balansen	130 765	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	396 854	0	-396 854
Sum	396 854	0	-396 854

Penneo Dokumentnøkkel: VAGYJ-WKBXS-294KM-CUSSE-QKV05-VH5GM



Scheitz Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-634 939	-634 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	634 939	634 939
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	396 854	0	-396 854
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	87 308	0	-87 308

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 28.06.2023	30 000		-15570	-371 814	-357 384
Innfusjonert datterselskap			15570	57 088 666	57 104 236
Årets resultat				1 664 937	1 664 937
Utbytte				-15 104 000	-15 104 000
	30 000	0	0	43 277 789	43 307 7890

Penneo Dokumentnøkkel: VAGYJ-WKBXS-294KM-CU5SE-QKV05-VH5GM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mathias Scheitz

Styremedlem

På vegne av: Scheitz Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-3099290

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-09-23 16:48:31 UTC



QES



Anna Marlene Scheitz

Styremedlem

På vegne av: Scheitz Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2265721

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-09-23 16:59:51 UTC



QES



Inga Hermichen Eeg-Henriksen

Styreleder

På vegne av: Scheitz Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2291418

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-09-23 17:41:48 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VAGYJ-WKBXS-294KM-CUJSE-QKV0S-VH5GM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.