



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 899	
Sum kostnader		16 899	
Driftsresultat		-16 899	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 694	
Annen renteinntekt		1 307	
Sum finansinntekter		30 001	
Annen rentekostnad		96 920	
Annen finanskostnad		45 000	
Sum finanskostnader		141 920	
Netto finans		-111 919	
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 818	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 818	0
Årsresultat	5	-128 818	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 818	
Totalresultat		-128 818	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 818	
Sum overføringer og disponeringer		-128 818	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	39 805 956	
Lån til foretak i samme konsern	3	24 272 833	
Sum finansielle anleggsmidler		64 078 789	
Sum anleggsmidler		64 078 789	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139	
Konsernfordringer		1 473 818	
Sum fordringer		1 473 957	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 039 506	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 039 506	
Sum omløpsmidler		3 513 463	0
SUM EIENDELER		67 592 253	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		22 415 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		22 655 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		128 818	
Sum opptjent egenkapital		-128 818	
Sum egenkapital	5	22 526 182	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 525 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		44 525 000	
Sum langsiktig gjeld		44 525 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 162	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		131 908	
Sum kortsiktig gjeld		541 070	
Sum gjeld		45 066 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 592 253	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589604

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 604 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS
Forretningsadresse: C/O Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 604 151
ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 899	
Sum kostnader		16 899	
Driftsresultat		-16 899	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 694	
Annen renteinntekt		1 307	
Sum finansinntekter		30 001	
Annen rentekostnad		96 920	
Annen finanskostnad		45 000	
Sum finanskostnader		141 920	
Netto finans		-111 919	
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 818	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-128 818	0
Årsresultat	5	-128 818	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-128 818	
Totalresultat		-128 818	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-128 818	
Sum overføringer og disponeringer		-128 818	



Organisasjonsnr: 925 604 151
ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 39 805 956

Lån til foretak i samme
konsern 3 24 272 833

Sum finansielle
anleggsmidler 64 078 789

Sum anleggsmidler 64 078 789

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 139

Konsernfordringer 1 473 818

Sum fordringer 1 473 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 039 506

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 039 506

Sum omløpsmidler 3 513 463

0

SUM EIENDELER 67 592 253

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 240 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 22 415 000

Sum innskutt egenkapital 22 655 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 128 818

Sum opptjent egenkapital -128 818



Sum egenkapital	5	22 526 182	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	44 525 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		44 525 000	
Sum langsiktig gjeld		44 525 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 162	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		131 908	
Sum kortsiktig gjeld		541 070	
Sum gjeld		45 066 070	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 592 253	0



Organisasjonsnr: 925 604 151
ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Andreas Furuheim
02.03.2021

 Legally signed by
Ole Andreas Fevang
03.03.2021

 Legally signed by
Martin Fevang
03.03.2021

 Legally signed by
Hilde Kynningsrud
05.03.2021

Årsregnskap 2020

Østfold Logistikkinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 604 151



RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		16 899
Sum driftskostnader		16 899
Driftsresultat		-16 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 694
Annen renteinntekt		1 307
Annen rentekostnad		96 920
Annen finanskostnad		45 000
Resultat av finansposter		-111 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 818
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0
Ordinært resultat		-128 818
Årsresultat	5	-128 818
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		128 818
Sum overføringer		-128 818



BALANSE

ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	2	39 805 956
Lån til foretak i samme konsern	3	24 272 833
Sum finansielle anleggsmidler		64 078 789
Sum anleggsmidler		64 078 789
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		139
Konsernfordringer		1 473 818
Sum fordringer		1 473 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 039 506
Sum omløpsmidler		3 513 463
Sum eiendeler		67 592 253



BALANSE

ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	240 000
Overkurs		22 415 000
Sum innskutt egenkapital		22 655 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-128 818
Sum opptjent egenkapital		-128 818
Sum egenkapital	5	22 526 182
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	44 525 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 525 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		409 162
Betalbar skatt	7	0
Annen kortsiktig gjeld		131 908
Sum kortsiktig gjeld		541 070
Sum gjeld		45 066 070
Sum egenkapital og gjeld		67 592 253

Oslo, 02.03.2021

Styret i Østfold Logistikkinvest AS

Hilde Kynningsrud
styreleder

Andreas Furuheim
styremedlem

Martin Fevang
styremedlem

Ole Andreas Fevang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 26.08.2020.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østfold Logistikkinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- /stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS					
Sarpsborgveien 23 AS	100 %	41 279 774	39 805 956	5 783 770	2 150 608
Sum		41 279 774	39 805 956	5 783 770	2 150 608

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 1 473 818 i 2020. Dette er nedskrevet på aksjene siden det er opptjent før eiertiden.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	24 272 833
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 473 818
Sum	25 746 651
Gjeld	
Sum	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTFOLD LOGISTIKKINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	10,0	240 000
Sum	24 000		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fevang AS	12 000	50,0	50,0
Kynningsrud Capital AS	7 200	30,0	30,0
Jik Invest AS	4 800	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	24 000	100,0	100,0

Samtlige styremedlemmer har direkte eller indirekte eierskap i selskapet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftet 26.08.2020	35 000			35 000
Kapitalnedsettelse	-35 000	0		-35 000
Kapitalforhøyelse	240 000	23 760 000		24 000 000
Emisjonskostnader		-1 345 000		-1 345 000
Årets underskudd			-128 818	-128 818
Pr. 31.12.2020	240 000	22 415 000	-128 818	22 526 182



Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 525 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Som sikkerhet for lån er det pant i aksjer i datterselskap Sarpsborgveien 23 AS samt factoringavtale og fast eiendom tilhørende dette selskapet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-128 818
Permanente forskjeller	-1 345 000
Mottatt konsernbidrag	1 473 818
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-324 240
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	324 240
Sum betalbar skatt i balansen	0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Østfold Logistikkinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østfold Logistikkinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 128 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H6NX2-ZMVN8-3J5GN-ZAEZQ-TEM1Y-6YQY5



Revisors beretning 2020 for Østfold Logistikkinvest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 2. mars 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H6NX2-ZMVN8-3J5GN-ZAEZQ-TEM1Y-6YQY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-05 15:15:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: H6NX2-ZMVN8-3J5GN-ZAEZQ-TEM1Y-6YQY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>