



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 444 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Osloveien 717  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		42 798	45 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 798</b>	<b>45 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 798</b>	<b>-45 384</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 798</b>	<b>-45 384</b>
Skattekostnad på resultat	1		5 023
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 798</b>	<b>-50 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 798</b>	<b>-50 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 798</b>	<b>-50 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-42 798	-50 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-42 798</b>	<b>-50 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		3 082 031	3 082 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 082 031</b>	<b>3 082 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 031</b>	<b>3 082 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 730	27 700
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 730</b>	<b>27 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 730</b>	<b>27 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 119 761</b>	<b>3 109 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 840	2 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 840</b>	<b>37 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 948 175	2 990 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 948 175</b>	<b>2 990 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 986 015</b>	<b>3 028 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		133 746	80 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 746</b>	<b>80 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 746</b>	<b>80 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 746</b>	<b>80 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 119 761</b>	<b>3 109 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 444 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTINE LUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Osloveien 717  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 444 642  
CHRISTINE LUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		42 798	45 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 798</b>	<b>45 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 798</b>	<b>-45 384</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 798</b>	<b>-45 384</b>
Skattekostnad på resultat	1		5 023
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 798</b>	<b>-50 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 798</b>	<b>-50 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 798</b>	<b>-50 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-42 798	-50 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-42 798</b>	<b>-50 407</b>



Organisasjonsnr: 827 444 642  
CHRISTINE LUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investeringer i  
tilknyttet selskap

3 082 031 3 082 031

Sum finansielle  
anleggsmidler

3 082 031 3 082 031

Sum anleggsmidler

3 082 031 3 082 031

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

37 730 27 700

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

37 730 27 700

Sum omløpsmidler

37 730 27 700

SUM EIENDELER

3 119 761 3 109 731

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

35 000 35 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

2 840 2 840

Sum innskutt egenkapital

37 840 37 840

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 948 175 2 990 973

Sum opptjent egenkapital

2 948 175 2 990 973

Sum egenkapital

2 986 015 3 028 813

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		133 746	80 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 746</b>	<b>80 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 746</b>	<b>80 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 746</b>	<b>80 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 119 761</b>	<b>3 109 731</b>



Organisasjonsnr: 827 444 642  
CHRISTINE LUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Christine Lund Invest AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

**Org.nr.: 827 444 642**



## Resultatregnskap

Christine Lund Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		42 798	45 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 798</b>	<b>45 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 798</b>	<b>-45 384</b>
Resultat før skattekostnad		-42 798	-45 384
Skattekostnad på resultat	1	0	5 023
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 798</b>	<b>-50 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		42 798	50 407
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-42 798</b>	<b>-50 407</b>



## Balanse

Christine Lund Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 082 031	3 082 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 082 031</b>	<b>3 082 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 082 031</b>	<b>3 082 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 730	27 700
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 730</b>	<b>27 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 119 761</b>	<b>3 109 731</b>



## Balanse

Christine Lund Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs		2 840	2 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 840</b>	<b>37 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 948 175	2 990 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 948 175</b>	<b>2 990 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 986 015</b>	<b>3 028 813</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		133 746	80 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 746</b>	<b>80 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>133 746</b>	<b>80 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 119 761</b>	<b>3 109 731</b>

30.06.2025

Styret i Christine Lund Invest AS

Christine Bjerkeland Lund  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskap. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

For kortsiktige investeringer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	5 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>5 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 798	-45 384
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-42 798</b>	<b>-45 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-133 661	-90 863	42 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 661	90 863	-42 798
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	35 000	2 840	2 990 973	3 028 813
Årets resultat			-42 798	-42 798
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>35 000</b>	<b>2 840</b>	<b>2 948 175</b>	<b>2 986 015</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eier-/stemmeandel	Selskapets egenkapital pr. 31.12.2024	Selskapets resultat for 2024
Lund/Sethern Holding AS	Ytre Enebakk	50 %	3 215 522	0

### Note 4 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Christine Lund Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	1 400,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>25</b>		<b>35 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christine Bjerkeland Lund	25	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christine Bjerkeland Lund	styreleder	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>25</b>

### Note 5 Lønnskostnader

Christine Lund Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.