



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKJÆRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndre gate 2
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 294	886 611
Leieinntekt		14 740 844	13 332 237
Sum inntekter		14 964 138	14 218 848
Kostnader			
Varekostnad		131 466	291 942
Avskrivning av driftsmidler	1	2 498 000	2 220 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	5 819 163	4 846 657
Sum kostnader		8 448 629	7 358 599
Driftsresultat		6 515 509	6 860 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		852 983	276 630
Sum finansinntekter		852 983	276 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 963 734	2 330 307
Annen rentekostnad		140 206	66 155
Sum finanskostnader		4 103 940	2 396 461
Netto finans		-3 250 957	-2 119 832
Ordinært resultat før skattekostnad		3 264 551	4 740 418
Skattekostnad	4	795 040	1 043 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 469 511	3 697 359
Årsresultat		2 469 511	3 697 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 469 511	3 697 359
Totalresultat		2 469 511	3 697 359
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		3 476 430	3 786 926
Overført fra annen egenkapital		-1 006 919	-89 568
Sum overføringer og disponeringer	5	2 469 511	3 697 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 318 610	84 689 469
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		92 318 610	84 689 469
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	155 000
Sum anleggsmidler		92 473 610	84 844 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	354 824	929 262
Andre kortsiktige fordringer	7	92 110	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	20 777 792	25 263 007
Sum fordringer		21 224 725	26 192 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58	58
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	58
Sum omløpsmidler		21 224 784	26 192 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		113 698 393	111 036 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 366 063	16 372 981
Sum opptjent egenkapital		15 366 063	16 372 981
Sum egenkapital	5	15 466 063	16 472 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 206 627	3 392 118
Sum avsetninger for forpliktelser		3 206 627	3 392 118
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7, 8	87 354 341	78 734 799
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		87 354 341	78 734 799
Sum langsiktig gjeld		90 560 968	82 126 917
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	4 456 961	10 642 529
Leverandørgjeld	8	3 165 027	1 361 266
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			433 103
Annen kortsiktig gjeld		49 374	
Sum kortsiktig gjeld		7 671 362	12 436 898
Sum gjeld		98 232 331	94 563 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 698 393	111 036 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692647

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 006 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKJÆRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtreg 17
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 980 006 182
MOSKJÆRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 294	886 611
Leieinntekt		14 740 844	13 332 237
Sum inntekter		14 964 138	14 218 848
Kostnader			
Varekostnad		131 466	291 942
Avskrivning av driftsmidler 1		2 498 000	2 220 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2, 3	5 819 163	4 846 657
Sum kostnader		8 448 629	7 358 599
Driftsresultat		6 515 509	6 860 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		852 983	276 630
Sum finansinntekter		852 983	276 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 963 734	2 330 307
Annen rentekostnad		140 206	66 155
Sum finanskostnader		4 103 940	2 396 461
Netto finans		-3 250 957	-2 119 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	795 040	1 043 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 469 511	3 697 359
Årsresultat		2 469 511	3 697 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 469 511	3 697 359
Totalresultat		2 469 511	3 697 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 476 430	3 786 926
Overført fra annen egenkapital		-1 006 919	-89 568
Sum overføringer og disponeringer	5	2 469 511	3 697 359





Organisasjonsnr: 980 006 182
MOSKJERAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 318 610	84 689 469
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		92 318 610	84 689 469

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		155 000	155 000

Sum anleggsmidler		92 473 610	84 844 469
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3, 8	354 824	929 262
Andre kortsiktige fordringer	7	92 110	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	20 777 792	25 263 007
Sum fordringer		21 224 725	26 192 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58	58
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58	58

Sum omløpsmidler		21 224 784	26 192 328
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		113 698 393	111 036 796
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 366 063	16 372 981
Sum opptjent egenkapital		15 366 063	16 372 981
Sum egenkapital	5	15 466 063	16 472 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 206 627	3 392 118
Sum avsetninger for forpliktelse		3 206 627	3 392 118
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7, 8	87 354 341	78 734 799
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		87 354 341	78 734 799
Sum langsiktig gjeld		90 560 968	82 126 917
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	4 456 961	10 642 529
Leverandørgjeld	8	3 165 027	1 361 266
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk			433 103
Annen kortsiktig gjeld		49 374	
Sum kortsiktig gjeld		7 671 362	12 436 898
Sum gjeld		98 232 331	94 563 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 698 393	111 036 796



Organisasjonsnr: 980 006 182
MOSKJÆRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Moskjæran Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moskjæran Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 9. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2024-07-09 21:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Moskjæran
Eiendom AS

Org.nr.:980 006 182



Resultatregnskap			
Moskjæran Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		223 294	886 611
Leieinntekt		14 740 844	13 332 237
Sum driftsinntekter		<u>14 964 138</u>	<u>14 218 848</u>
Varekostnad		131 466	291 942
Avskrivning av driftsmidler	1	2 498 000	2 220 000
Annen driftskostnad	2, 3	5 819 163	4 846 657
Sum driftskostnader		<u>8 448 629</u>	<u>7 358 599</u>
Driftsresultat		<u>6 515 509</u>	<u>6 860 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		852 983	276 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 963 734	2 330 307
Annen rentekostnad		140 206	66 155
Resultat av finansposter		<u>-3 250 957</u>	<u>-2 119 832</u>
Resultat før skattekostnad		3 264 551	4 740 418
Skattekostnad	4	795 040	1 043 059
Resultat		<u>2 469 511</u>	<u>3 697 359</u>
Årsresultat		<u>2 469 511</u>	<u>3 697 359</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 476 430	3 786 926
Overført fra annen egenkapital		1 006 919	89 568
Sum overføringer	5	<u>2 469 511</u>	<u>3 697 359</u>




Balanse			
Moskjæran Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	92 318 610	84 689 469
Sum varige driftsmidler		<u>92 318 610</u>	<u>84 689 469</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer	7	155 000	155 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>155 000</u>	<u>155 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>92 473 610</u>	<u>84 844 469</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	354 824	929 262
Andre kortsiktige fordringer	7	92 110	0
Fordring konsern	8	20 777 792	25 263 007
Sum fordringer		<u>21 224 725</u>	<u>26 192 269</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>58</u>	<u>58</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 224 784</u>	<u>26 192 328</u>
Sum eiendeler		<u>113 698 393</u>	<u>111 036 796</u>

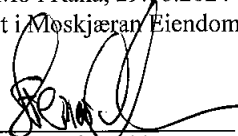
**Balanse**

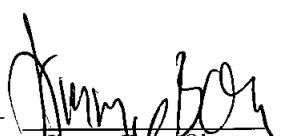
Moskjæran Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 366 063	16 372 981
Sum opptjent egenkapital		<u>15 366 063</u>	<u>16 372 981</u>
Sum egenkapital	5	<u>15 466 063</u>	<u>16 472 981</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 206 627	3 392 118
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 206 627</u>	<u>3 392 118</u>
Annen langsiktig gjeld			
Lån konsern	6, 7, 8	87 354 341	78 734 799
Sum annen langsiktig gjeld		<u>87 354 341</u>	<u>78 734 799</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsern	8	4 456 961	10 642 529
Leverandørgjeld	8	3 165 027	1 361 266
Skattetrekk og andre trekk		0	433 103
Annen kortsiktig gjeld		49 374	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 671 362</u>	<u>12 436 898</u>
Sum gjeld		<u>98 232 331</u>	<u>94 563 815</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>113 698 393</u>	<u>111 036 796</u>

Mo i Rana, 29.06.2024
Styret i Moskjæran Eiendom AS


Freddy Johan Olsen
Styreleder/daglig leder


Steinar Olsen
Nestleder


Jimmy Bøye Olsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	117 190 641	117 190 641
Tilgang	10 127 141	10 127 141
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	127 317 782	127 317 782
Akkumulerte avskrivninger	34 999 175	34 999 175
Bokført verdi 31.12.2023	92 318 610	92 318 610
Årets avskrivninger	2 498 000	2 498 000
Forventet økonomisk levetid	20 - 100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	21 555	20 173
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 200	4 725
Sum	26 755	24 898

Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	680 592	911 786
Opptjent, ikke fakturert inntekt	253 909	67 477
Avsetning til tap	579 677	50 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	354 824	929 262
Endring i avsetning til tap	529 677	
Realiserte tap	349 269	0
Sum resultatførte tap på krav	878 946	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	980 531	1 068 107
Endring i utsatt skattefordel	-185 491	-25 048
Skattekostnad ordinært resultat	795 040	1 043 059
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 264 551	4 740 418
Permanente forskjeller	349 269	760
Endring i midlertidige forskjeller	843 140	113 856
Avgitt konsernbidrag	-4 456 961	-4 855 033
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	980 531	1 068 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-980 531	-1 068 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 155 255	15 468 718	313 463
Fordringer	-579 677	-50 000	529 677
Sum	14 575 578	15 418 718	843 140
Grunnlag for utsatt skatt	14 575 578	15 418 718	843 140
Utsatt skatt (22 %)	3 206 627	3 392 118	185 491

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	16 372 981	16 472 981
Pr 01.01.2023	100 000	16 372 981	16 472 981
Årets resultat		2 469 511	2 469 511
Konsernbidrag avgitt		-3 476 430	-3 476 430
Pr 31.12.2023	100 000	15 366 063	15 466 063



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommene i Moskjæran Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.
Sum pantsatte eiendeler er på kr 92 318 610.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Innskudd Rana Båtforening	155 000	155 000
Sum	155 000	155 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld - konsern	87 354 341	78 734 799
Sum	87 354 341	78 734 799

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	711 782	20 777 792	25 263 007
Sum	0	711 782	20 777 792	25 263 007
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	76 643	28 020	91 811 302	89 377 328
Sum	76 643	28 020	91 811 302	89 377 328

Konsernet har konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. HHO - Gruppen AS er kontoeier og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtaleperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern. Øvrige deltakere i konsernkontoordningen er: K2 Mo AS, Horvnes Eiendom AS, Sentrumaksen AS, Stik Eiendom AS, Bygg-Marketing A/S, Havnesenteret AS, Movika Eiendom AS, Byporten Mo i Rana AS, Snekkerfabrikken Eiendom AS, Rana Eiendom AS, Moskjæran Eiendom AS og Åga Verket AS.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Moskjæran Eiendom AS fås utlevert.