



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 241 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND-ESPEDALEN AS  
Forretningsadresse: 2658 ESPEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 635 442         | 2 941 060        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 664           | 1 387            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>637 106</b>  | <b>2 942 447</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                  |
| Varekostnad                                  | 1    | 524 745         | 2 018 551        |
| Annen driftskostnad                          |      | 134 852         | 231 946          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>659 597</b>  | <b>2 250 497</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-22 491</b>  | <b>691 950</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 2 468           |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 199             |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 2    | 622 754         | 714 595          |
| Annen rentekostnad                           |      | 55 625          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-675 712</b> | <b>-714 595</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-698 203</b> | <b>-22 645</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      |                 | -528 916         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-698 203</b> | <b>506 271</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-698 203</b> | <b>506 271</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-698 203</b> | <b>506 271</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                  |
| Udekket tap                                  |      | -698 203        |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      |                 | 506 271          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-698 203</b> | <b>506 271</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5,3  | 3 070 035         | 1 672 602         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 3 070 035         | 1 672 602         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 3 000             | 3 000             |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 3 000             | 3 000             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 073 035         | 1 675 602         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      | 1    | 15 349 365        | 15 709 365        |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           | 2    | 149 666           | 147 510           |
| Sum fordringer                             |      | 149 666           | 147 510           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 289 725           | 969 469           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 289 725           | 969 469           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 15 788 757        | 16 826 345        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>18 861 792</b> | <b>18 501 947</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                       |      | 1 700 000         | 1 700 000         |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 3 712 596         | 2 244 173         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>5 412 596</b>  | <b>3 944 173</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>5 412 596</b>  | <b>3 944 173</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 1 500 000         |                   |
| Langsiktig konserngjeld               | 2    | 11 913 901        | 14 557 774        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>13 413 901</b> | <b>14 557 774</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 3 194             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 32 100            |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>35 294</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>13 449 195</b> | <b>14 557 774</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>18 861 792</b> | <b>18 501 947</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 241 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAND-ESPEDALEN AS  
2658 ESPEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 241 171  
STRAND-ESPEDALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021             |
|--|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 635 442         | 2 941 060        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 664           | 1 387            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>637 106</b>  | <b>2 942 447</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                  |
| Varekostnad                                  | 1    | 524 745         | 2 018 551        |
| Annen driftskostnad                          |      | 134 852         | 231 946          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>659 597</b>  | <b>2 250 497</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-22 491</b>  | <b>691 950</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 2 468           |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 199             |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     | 2    | 622 754         | 714 595          |
| Annen rentekostnad                           |      | 55 625          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-675 712</b> | <b>-714 595</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-698 203</b> | <b>-22 645</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      |                 | -528 916         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-698 203</b> | <b>506 271</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-698 203</b> | <b>506 271</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>-698 203</b> | <b>506 271</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                 |                  |
| Udekket tap                                  |      | -698 203        |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      |                 | 506 271          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-698 203</b> | <b>506 271</b>   |



Organisasjonsnr: 990 241 171  
STRAND-ESPEDALEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 5,3  | 3 070 035         | 1 672 602         |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 3 070 035         | 1 672 602         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 3 000             | 3 000             |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 3 000             | 3 000             |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 073 035         | 1 675 602         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      | 1    | 15 349 365        | 15 709 365        |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           | 2    | 149 666           | 147 510           |
| Sum fordringer                             |      | 149 666           | 147 510           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 289 725           | 969 469           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 289 725           | 969 469           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 15 788 757        | 16 826 345        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>18 861 792</b> | <b>18 501 947</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Selskapskapital                            |      | 1 700 000         | 1 700 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 3 712 596         | 2 244 173         |



|                                   |   |            |            |
|-----------------------------------|---|------------|------------|
| Sum innskutt egenkapital          |   | 5 412 596  | 3 944 173  |
| Sum egenkapital                   |   | 5 412 596  | 3 944 173  |
| Gjeld                             |   |            |            |
| Langsiktig gjeld                  |   |            |            |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0          | 0          |
| Annen langsiktig gjeld            |   |            |            |
| Gjeld til                         |   |            |            |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 1 500 000  |            |
| Langsiktig konserngjeld           | 2 | 11 913 901 | 14 557 774 |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 0          | 0          |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 13 413 901 | 14 557 774 |
| Kortsiktig gjeld                  |   |            |            |
| Leverandørgjeld                   |   | 3 194      |            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 32 100     |            |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 35 294     | 0          |
| Sum gjeld                         |   | 13 449 195 | 14 557 774 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          |   | 18 861 792 | 18 501 947 |



Organisasjonsnr: 990 241 171  
STRAND-ESPEDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Varer Varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling og salg av eiendom bokført til kostnpris. Beholdningen nedskrives i takt med salg av tomter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 1672602.00                 |                            |

|                       |                            |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                       | 1397433.00                 |                            |

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 3070035.00                 | 0.00                       |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3070035.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler består av anlegg under utførelse, ikke avskrivbart i 2022.

### Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 149666.00    | 147510.00        |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

## Annen langsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 11913901.00  | 14557774.00      |

## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Garantier</u>     | <u>Beløp</u> |

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 2 166 627 med skattemessig virkning.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

5

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3070035.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

## Strand-Espedalen AS

### 2022

#### Årsregnskap Noter

Utarbeidet av:

**KANTALL**<sup>®</sup>

Summen av det vi gjør sammen

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: [post@kantall.no](mailto:post@kantall.no)



## Resultatregnskap

### Strand-Espedalen AS

|  | Note | 2022            | 2021             |
|--|------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekter                             |      | 635 442         | 2 941 060        |
| Andre driftsinntekter                      |      | 1 664           | 1 387            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>637 106</b>  | <b>2 942 447</b> |
| Varekostnad                                | 1    | 524 745         | 2 018 551        |
| Annen driftskostnad                        |      | 134 852         | 231 946          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>659 597</b>  | <b>2 250 497</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-22 491</b>  | <b>691 950</b>   |
| Annen renteinntekt                         |      | 2 468           | 0                |
| Annen finansinntekt                        |      | 199             | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 2    | 622 754         | 714 595          |
| Annen rentekostnad                         |      | 55 625          | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>                  |      | <b>-675 712</b> | <b>-714 595</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-698 203</b> | <b>-22 645</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |      | 0               | -528 916         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-698 203</b> | <b>506 271</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-698 203</b> | <b>506 271</b>   |
| <b>Disponering av årsresultat</b>          |      |                 |                  |
| Overført annen egenkapital                 |      | 0               | 506 271          |
| Overført til udekket tap                   |      | -698 203        | 0                |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>-698 203</b> | <b>506 271</b>   |

Organisasjonsnummer 990241171

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



**Balanse**

**Strand-Espedalen AS**

|   | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,3  | 3 070 035         | 1 672 602         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 070 035</b>  | <b>1 672 602</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 3 000             | 3 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>3 000</b>      | <b>3 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>3 073 035</b>  | <b>1 675 602</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varebeholdning</b>                   | 1    | <b>15 349 365</b> | <b>15 709 365</b> |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre fordringer                        | 2    | 149 666           | 147 510           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>149 666</b>    | <b>147 510</b>    |
| <b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>      |      | <b>289 725</b>    | <b>969 469</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>15 788 757</b> | <b>16 826 345</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>18 861 792</b> | <b>18 501 947</b> |

Organisasjonsnummer 990241171

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



**Balanse**

**Strand-Espedalen AS**

|                                   | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 1 700 000         | 1 700 000         |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 3 712 596         | 2 244 173         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>5 412 596</b>  | <b>3 944 173</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 412 596</b>  | <b>3 944 173</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 1 500 000         | 0                 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 2    | 11 913 901        | 14 557 774        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 413 901</b> | <b>14 557 774</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 194             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 32 100            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>35 294</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>13 449 195</b> | <b>14 557 774</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>18 861 792</b> | <b>18 501 947</b> |

Lillehammer,  
Styret for Strand-Espedalen AS

Martinus Bækken  
Styrets leder

Olav Terje Aspesletten  
Styremedlem

Per-Jarle Aspesletten  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling og salg av eiendom bokført til kostnpris. Beholdningen nedskrives i takt med salg av tomter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



## Note 2 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

| <b>Fordringer</b>                                | <b>Årets</b> | <b>Fjorårets</b> |
|--|--------------|------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 149 666      | 147 510          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |              |                  |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 11 913 901   | 14 557 774       |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 2 166 627 med skattemessig virkning.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                   | <b>Varige driftsmidler</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01            | 1 672 602                  |
| Tilgang i året                    | 1 397 433                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>     | <b>3 070 035</b>           |
| <b>Balanseført verdi pr 31.12</b> | <b>3 070 035</b>           |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsmidler består av anlegg under utførelse, ikke avskrivbart i 2022.

## Note 4 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

## Note 5 Gjeld

|   | <b>Beløp</b>     |
|---|------------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0                |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 1 500 000        |
| <b>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</b>                                  | <b>3 070 035</b> |



**Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v