



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		630 024	591 576
Andre driftsinntekter		214 087	244 072
Sum inntekter		844 111	835 648
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	145 000	145 000
Andre driftskostnader	2	376 508	397 704
Sum kostnader		521 508	542 704
Driftsresultat		322 603	292 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		776	196
Sum finansinntekter		776	196
Annan rentekostnad		70 594	55 760
Sum finanskostnader		70 594	55 760
Netto finans		-69 818	-55 564
Ordinært resultat før skattekostnad		252 785	237 380
Skattekostnad på resultat	3	55 613	52 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 172	185 155
Årsresultat		197 172	185 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 172	185 155
Totalresultat		197 172	185 155
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			500 000
Avsett til anna egenkapital		197 172	
Overført frå anna egenkapital			-314 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		197 172	185 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	1	2 847 000	2 987 000
Driftsmidlar, inventar og liknande		26 000	31 000
Sum varige driftsmiddel	4	2 873 000	3 018 000
Sum anleggsmiddel		2 873 000	3 018 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		82 698	91 327
Andre fordringar		27 720	22 299
Sum krav		110 418	113 626
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		270 365	660 916
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		270 365	660 916
Sum omløpsmiddel		380 784	774 542
SUM EIGEDELAR		3 253 784	3 792 542
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital		1 009 000	1 009 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		921 075	723 903
Sum opptent egenkapital		921 075	723 903
Sum egenkapital		1 930 075	1 732 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	192 165	203 201
Sum avsetjingar for plikter		192 165	203 201
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		955 177	1 167 490
Sum anna langsiktig gjeld		955 177	1 167 490
Sum langsiktig gjeld		1 147 342	1 370 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 850	50 149
Betalbar skatt	3	66 649	61 470
Skuldige offentlege avgifter		26 732	26 487
Utbytte			500 000
Anna kortsiktig gjeld		54 136	50 842
Sum kortsiktig gjeld		176 367	688 948
Sum gjeld		1 323 709	2 059 640
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 253 784	3 792 542
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstillingar	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335850

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brynaskogen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Østrem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 989 078 283
BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		630 024	591 576
Andre driftsinntekter		214 087	244 072
Sum inntekter		844 111	835 648
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	145 000	145 000
Andre driftskostnader	2	376 508	397 704
Sum kostnader		521 508	542 704
Driftsresultat		322 603	292 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		776	196
Sum finansinntekter		776	196
Annan rentekostnad		70 594	55 760
Sum finanskostnader		70 594	55 760
Netto finans		-69 818	-55 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	55 613	52 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 172	185 155
Årsresultat		197 172	185 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 172	185 155
Totalresultat		197 172	185 155
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			500 000
Avsett til anna egenkapital		197 172	
Overført frå anna egenkapital			-314 845
Sum overføringer og disponeringar		197 172	185 155



Organisasjonsnr: 989 078 283
BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar o.a. fast egedom	1	2 847 000	2 987 000
Driftsmidler, inventar og liknande		26 000	31 000
Sum varige driftsmiddel	4	2 873 000	3 018 000

Sum anleggsmiddel		2 873 000	3 018 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar		82 698	91 327
Andre fordringar		27 720	22 299
Sum krav		110 418	113 626

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		270 365	660 916
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		270 365	660 916

Sum omløpsmiddel		380 784	774 542
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		3 253 784	3 792 542
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskoten eigenkapital		1 009 000	1 009 000

Opptent eigenkapital

Anna eigenkapital		921 075	723 903
Sum opptent eigenkapital		921 075	723 903

Sum eigenkapital		1 930 075	1 732 903
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	3	192 165	203 201
Sum avsetjinger for plikter		192 165	203 201
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		955 177	1 167 490
Sum anna langsiktig gjeld		955 177	1 167 490
Sum langsiktig gjeld		1 147 342	1 370 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 850	50 149
Betalbar skatt	3	66 649	61 470
Skuldige offentlege			
avgifter		26 732	26 487
Utbytte			500 000
Anna kortsiktig gjeld		54 136	50 842
Sum kortsiktig gjeld		176 367	688 948
Sum gjeld		1 323 709	2 059 640
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 253 784	3 792 542
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	4		
Pantstellingar	4		



Organisasjonsnr: 989 078 283
BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Revisor
Marita Østrem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamling i Brynaskogen Eigedom AS

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Eg har revidert årsrekneskapen for Brynaskogen Eigedom AS som viser eit overskot på kr 197 172. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter min meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Eg er uavhengig av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og eg har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter min oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Mitt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Voss, 20. mars 2024

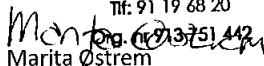
Revisor Marita Østrem AS

Revisor

Marita Østrem AS

Regimentsvegen 225, 5705 Voss

Tlf: 91 19 68 20


Marita Østrem

Statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2023

Brynaskogen Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 989 078 283



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS			
RESULTATREKNESKAP 2023			
	NOTE	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leigeinntekter		630 024	591 576
Andre driftsinntekter		214 087	244 072
Sum driftsinntekter		844 111	835 648
Avskrivning på driftsmidler	1	145 000	145 000
Andre driftskostnader	2	376 508	397 704
Sum driftskostnader		521 508	542 704
Driftsresultat		322 603	292 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		776	196
Andre rentekostnader		70 594	55 760
Resultat av finansposter		-69 818	-55 564
Resultat før skattekostnad		252 785	237 380
Skattekostnad på resultat	3	55 613	52 225
Resultat		197 172	185 155
Årsresultat		197 172	185 155
SOM VERT DISPONERT SLIK:			
Avsett til utbytte		0	500 000
Avsett til anna egenkapital		197 172	0
Overført frå anna egenkapital		0	314 845
Sum overføringer		197 172	185 155



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE PR 31.12.2023

EIGA	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLAR			
VARIGE DRIFTSMIDLAR			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom	1	2 847 000	2 987 000
Driftsmidlar, inventar og liknande		26 000	31 000
Sum varige driftsmidlar	4	2 873 000	3 018 000
Sum anleggsmidlar		2 873 000	3 018 000
OMLAUPSMIDLAR			
FORDRINGAR			
Kundefordringar		82 698	91 327
Andre fordringar		27 720	22 299
Sum fordringar		110 418	113 626
Bankinnskot, kontantar o.l.		270 365	660 916
Sum omlaupsmidlar		380 784	774 542
Sum eiga		3 253 784	3 792 542



BRYNASKOGEN EIGEDOM AS

BALANSE PR 31.12.2023

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskoten egenkapital		1 009 000	1 009 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Anna egenkapital		921 075	723 903
Sum opptent egenkapital		921 075	723 903
Sum egenkapital		1 930 075	1 732 903
GJELD			
Utsett skatt	3	192 165	203 201
Sum avsetjing for forplikingar		192 165	203 201
Gjeld til kredittinstitusjonar		955 177	1 167 490
Sum anna langsiktig gjeld		955 177	1 167 490
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 850	50 149
Betalbar skatt	3	66 649	61 470
Skuldige offentlege avgifter		26 732	26 487
Utbytte		0	500 000
Anna kortsiktig gjeld		54 136	50 842
Sum kortsiktig gjeld		176 367	688 948
Sum gjeld		1 323 709	2 059 640
Sum gjeld og egenkapital		3 253 784	3 792 542

Voss, 20.03.2024
Styret i Brynaskogen Eigedom AS

Magne Emil Tvedt
styreleder

Tore Øvsthus
styremedlem

Harald Øvsthus
styremedlem/daglig leder



Brynaskogen Eigedom AS

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar.

Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigående. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Anleggsmiddel

	Bygning og tomt	Driftslausøyre og Inventar	Tekniske installasjonar	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.23	3 297 867	40 063	1 874 354	5 212 285
= Innkjøpskostnad 31.12.23	3 297 867	40 063	1 874 354	5 212 285
Akkumulerte avskrivningar 31.12.23	1 247 867	14 063	1 077 354	2 339 285
= Bokført verdi 31.12.23	2 050 000	26 000	797 000	2 873 000
Ordinære avskrivningar dette året	65 000	5 000	75 000	145 000
Økonomisk levetid	50 år	8 år	25 år	



Brynaskogen Eigedom AS

Note 2 Lønskostnader

Brynaskogen Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2023 og det finst heller ingen slike plikter. Selskapet har ingen tilsette.

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	66 649	61 470
Endring i utsett skatt	-11 036	-9 245
Skattekostnad ordinært resultat	55 613	52 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 785	237 380
Permanente skilnader	0	4
Endring i mellombelse skilnader	50 164	42 024
Skattepliktig inntekt	302 949	279 408
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	66 649	61 470
Sum skatt i balansen som skal betalast	66 649	61 470

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2023	2022	Endring
Varige driftsmiddel	873 477	923 642	50 164
Sum	873 477	923 642	50 164
Grunnlag for utsett skatt	873 477	923 642	50 164
Utsett skatt (22 %)	192 165	203 201	11 036

Note 4 Pantstillingar og garantiar

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikra gjeld, pantstillingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	-955 177	-1 167 490
Sum	-955 177	-1 167 490
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Faste eigedommar	2 847 000	2 987 000
Sum	2 847 000	2 987 000