



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 38 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 669 812	3 121 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 669 812</b>	<b>3 121 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	836 979	729 720
Annen driftskostnad	3, 7	668 880	870 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 505 859</b>	<b>1 599 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 953</b>	<b>1 522 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 911	21 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 911</b>	<b>21 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 133	42 987
Annen rentekostnad		366	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 499</b>	<b>42 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 588</b>	<b>-21 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 365</b>	<b>1 500 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 725	330 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 640</b>	<b>1 170 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 640</b>	<b>1 170 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 640</b>	<b>1 170 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 640</b>	<b>1 170 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 640	1 170 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>93 640</b>	<b>1 170 774</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 965 286	17 672 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 965 286</b>	<b>17 672 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 965 286</b>	<b>17 672 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			130 429
Andre kortsiktige fordringer	3	1 001 423	574 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 423</b>	<b>705 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 599	3 413 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 599</b>	<b>3 413 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 022</b>	<b>4 118 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 706 308</b>	<b>21 790 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	8 101 006	8 101 006
Annen innskutt egenkapital	5	444 622	444 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 545 628</b>	<b>10 545 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 057 233	7 523 953
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 057 233</b>	<b>7 523 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 602 861</b>	<b>18 069 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	303 982	528 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>303 982</b>	<b>528 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	129 391	2 582 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 391</b>	<b>2 582 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 373</b>	<b>3 110 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	284 403	210 917
Betalbar skatt	6	375 742	353 737
Skyldig offentlige avgifter		4	
Annen kortsiktig gjeld		9 925	45 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 074</b>	<b>610 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 447</b>	<b>3 721 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 706 308</b>	<b>21 790 851</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349261

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 814 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 38 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 70A  
3045 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 992 814 381  
GRØNLAND 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 669 812	3 121 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 669 812</b>	<b>3 121 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	836 979	729 720
Annen driftskostnad	3, 7	668 880	870 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 505 859</b>	<b>1 599 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 953</b>	<b>1 522 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 911	21 806
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 911</b>	<b>21 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 133	42 987
Annen rentekostnad		366	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 499</b>	<b>42 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 588</b>	<b>-21 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>123 365</b>	<b>1 500 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 725	330 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>93 640</b>	<b>1 170 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>93 640</b>	<b>1 170 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>93 640</b>	<b>1 170 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>93 640</b>	<b>1 170 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 640	1 170 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>93 640</b>	<b>1 170 774</b>



Organisasjonsnr: 992 814 381  
GRØNLAND 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 965 286	17 672 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 965 286</b>	<b>17 672 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 965 286</b>	<b>17 672 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			130 429
Andre kortsiktige fordringer	3	1 001 423	574 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 423</b>	<b>705 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		739 599	3 413 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>739 599</b>	<b>3 413 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 022</b>	<b>4 118 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 706 308</b>	<b>21 790 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	8 101 006	8 101 006
Annen innskutt egenkapital	5	444 622	444 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 545 628</b>	<b>10 545 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 057 233	7 523 953
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 057 233</b>	<b>7 523 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 602 861</b>	<b>18 069 580</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	303 982	528 583
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>303 982</b>	<b>528 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	129 391	2 582 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 391</b>	<b>2 582 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>433 373</b>	<b>3 110 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	284 403	210 917
Betalbar skatt	6	375 742	353 737
Skyldig offentlige avgifter		4	
Annen kortsiktig gjeld		9 925	45 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 074</b>	<b>610 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 447</b>	<b>3 721 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 706 308</b>	<b>21 790 851</b>



Organisasjonsnr: 992 814 381  
GRØNLAND 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	20.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Union Eiendomsutvikling AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Grønland 38 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Grønland 38 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grønland 38 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-05-20 16:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2020

**Grønland 38 AS**

Org.nr.:992 814 381



## Resultatregnskap

Grønland 38 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 669 812	3 121 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 669 812</b>	<b>3 121 949</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	836 979	729 720
Annen driftskostnad	3, 7	668 880	870 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 505 859</b>	<b>1 599 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 953</b>	<b>1 522 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 911	21 806
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 133	42 987
Annen rentekostnad		366	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 588</b>	<b>-21 181</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		123 365	1 500 992
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 725	330 218
<b>Årsresultat</b>		<b>93 640</b>	<b>1 170 774</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		93 640	1 170 774
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>93 640</b>	<b>1 170 774</b>



## Balanse

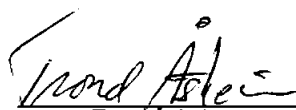
Grønland 38 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 965 286	17 672 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 965 286</b>	<b>17 672 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 965 286</b>	<b>17 672 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	130 429
Andre kortsiktige fordringer	3	1 001 423	574 624
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 423</b>	<b>705 053</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		739 599	3 413 583
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 022</b>	<b>4 118 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 706 308</b>	<b>21 790 851</b>

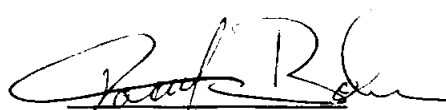
**Balanse**

Grønland 38 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	8 101 006	8 101 006
Annen innskutt egenkapital	5	444 622	444 622
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 545 628</b>	<b>10 545 628</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 057 233	7 523 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 057 233</b>	<b>7 523 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 602 861</b>	<b>18 069 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	679 724	528 583
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>679 724</b>	<b>528 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	3	129 391	2 582 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 391</b>	<b>2 582 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	284 403	210 917
Betalbar skatt	6	0	353 737
Skyldig offentlige avgifter		4	0
Annen kortsiktig gjeld		9 925	45 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 332</b>	<b>610 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 103 447</b>	<b>3 721 271</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 706 308</b>	<b>21 790 851</b>

Drammen, 18.03.2021  
Styret i Grønland 38 AS

Trond Asheim  
styreleder/daglig leder



Torleif Bøhmer  
styremedlem



Grønland 38 AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 38 AS

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	250 000	24 583 386	24 833 386
Tilgang	0	1 130 050	1 130 050
Anskaffelseskost 31.12.2020	250 000	25 713 436	25 963 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	7 998 149	7 998 149
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>17 715 287</b>	<b>17 965 287</b>
Årets avskrivninger	0	836 979	836 979
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år/10 år	

## Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordring		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS	563 641	0	129 391	2 582 258
<b>Sum</b>	<b>563 641</b>	<b>0</b>	<b>129 391</b>	<b>2 582 258</b>

	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS	58 322	109 499
<b>Sum</b>	<b>58 322</b>	<b>109 499</b>

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2020	2019
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	149 238	147 836

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 000 000 består av 100.000 aksjer a kr 20. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Grønland 38 AS

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 000 000	8 101 006	444 622	7 523 953	18 069 581
Årets resultat	0	0	0	93 640	93 640
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	439 640	439 640
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 101 006</b>	<b>444 622</b>	<b>8 057 233</b>	<b>18 602 861</b>

**Note 6 Skattekostnad****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	Endring	2020	2019
Midlertidig forskjeller			
Driftsmidler	166 954	2 235 695	2 402 650
Avsetning	-853 960	853 960	0
Netto midlertidige forskjeller	-687 006	3 089 655	2 402 650
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-687 006	3 089 655	2 402 650
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		679 724	528 583
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>-151 141</b>	<b>679 724</b>	<b>528 583</b>

	2020	2019
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	123 365	1 500 992
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	123 365	1 500 992
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-687 006	106 903
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-563 640	1 607 895
Mottatt konsernbidrag	563 640	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	1 607 895

	2020	2019
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	63 870	353 737
For mye, for lite avsatt i fjor	2 585	0
Sum betalbar skatt	66 455	353 737
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-36 730	-23 519
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 725</b>	<b>330 218</b>

	2020	2019
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	353 737
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>353 737</b>



Grønland 38 AS

## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	25 000	20 525
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 502	6 502
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	6 502	3 498
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 004</b>	<b>30 525</b>

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.