



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 098 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
Forretningsadresse: Mælen 4
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 000	1 058 667
Sum inntekter		1 216 000	1 058 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 423	138 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 236	184 056
Annen driftskostnad		372 666	268 744
Sum kostnader		565 325	591 424
Driftsresultat		650 675	467 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 545	5 847
Annen finansinntekt		3 123	2 783
Sum finansinntekter		6 668	8 630
Annen rentekostnad		383 529	305 156
Sum finanskostnader		383 529	305 156
Netto finans		-376 861	-296 526
Resultat før skattekostnad		273 814	170 716
Skattekostnad	3, 4	104 082	81 782
Årsresultat		169 732	88 934
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 455	312 000
Annen egenkapital		-87 723	-223 066
Sum overføringer og disponeringer		169 732	88 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 519	34 986
Sum immaterielle eiendeler		3 519	34 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 612 176	7 700 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	30 330	0
Sum varige driftsmidler		10 642 506	7 700 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 646 025	7 735 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	7	47 787	18 747
Konsernfordringer	6	23 012	0
Sum fordringer		390 799	168 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 064	454 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 064	454 289
Sum omløpsmidler		959 863	623 035
SUM EIENDELER		11 605 888	8 358 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	280 392	168 116
Sum opptjent egenkapital		280 392	168 116
Sum egenkapital		2 310 392	198 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 365 404	5 796 348
Langsiktig konserngjeld	6, 10	3 254 958	1 754 958
Sum annen langsiktig gjeld		8 620 362	7 551 306
Sum langsiktig gjeld		8 620 362	7 551 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 902	85 226
Betalbar skatt	3, 4	0	48 194
Skyldige offentlige avgifter		32 321	34 468
Kortsiktig konserngjeld	6	530 071	400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 840	40 840
Sum kortsiktig gjeld		675 134	608 728
Sum gjeld		9 295 496	8 160 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 605 888	8 358 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686404

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 098 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
Forretningsadresse: Mælen 4
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 098 125
MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 000	1 058 667
Sum inntekter		1 216 000	1 058 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 423	138 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 236	184 056
Annen driftskostnad		372 666	268 744
Sum kostnader		565 325	591 424
Driftsresultat		650 675	467 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 545	5 847
Annen finansinntekt		3 123	2 783
Sum finansinntekter		6 668	8 630
Annen rentekostnad		383 529	305 156
Sum finanskostnader		383 529	305 156
Netto finans		-376 861	-296 526
Resultat før skattekostnad		273 814	170 716
Skattekostnad	3, 4	104 082	81 782
Årsresultat		169 732	88 934
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		257 455	312 000
Annen egenkapital		-87 723	-223 066
Sum overføringer og disponeringer		169 732	88 934



Organisasjonsnr: 928 098 125
MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 519	34 986
Sum immaterielle eiendeler		3 519	34 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 612 176	7 700 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	30 330	0
Sum varige driftsmidler		10 642 506	7 700 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 646 025	7 735 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		320 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer	7	47 787	18 747
Konsernfordringer	6	23 012	0
Sum fordringer		390 799	168 747
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 064	454 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 064	454 289
Sum omløpsmidler		959 863	623 035
SUM EIENDELER		11 605 888	8 358 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	280 392	168 116
Sum opptjent egenkapital		280 392	168 116
Sum egenkapital		2 310 392	198 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 365 404	5 796 348
Langsiktig konserngjeld	6, 10	3 254 958	1 754 958
Sum annen langsiktig gjeld		8 620 362	7 551 306
Sum langsiktig gjeld		8 620 362	7 551 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 902	85 226
Betalbar skatt	3, 4	0	48 194
Skyldige offentlige avgifter		32 321	34 468
Kortsiktig konserngjeld	6	530 071	400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 840	40 840
Sum kortsiktig gjeld		675 134	608 728
Sum gjeld		9 295 496	8 160 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 605 888	8 358 149



Organisasjonsnr: 928 098 125
MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	135617.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	3007.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423.00	138624.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8914759.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3131613.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12046372.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1403867.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10642505.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189236.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23012.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3254958.00	1754958.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530071.00	400000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5365404.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5365404.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6340859.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928098125
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 216 000	1 058 667
Sum driftsinntekter		1 216 000	1 058 667
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-3 423	-138 624
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-189 236	-184 056
Annen driftskostnad		-372 666	-268 744
Sum driftskostnader		-565 325	-591 424
Driftsresultat		650 675	467 243
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 545	5 847
Annen finansinntekt		3 123	2 783
Sum finansinntekter		6 668	8 630
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-383 529	-305 156
Sum finanskostnader		-383 529	-305 156
Netto finans		-376 861	-296 526
Resultat før skattekostnad		273 814	170 716
Skattekostnad	3, 4	-104 082	-81 782
Årsresultat		169 732	88 934
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		257 455	312 000
Annen egenkapital		-87 723	-223 066
Sum overføringer		169 732	88 934



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	3 519	34 986
Sum immaterielle eiendeler		3 519	34 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 612 176	7 700 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	30 330	0
Sum varige driftsmidler		10 642 506	7 700 129
Sum anleggsmidler		10 646 025	7 735 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		320 000	150 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	23 012	0
Andre kortsiktige fordringer	7	47 787	18 747
Sum fordringer		390 799	168 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 064	454 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 064	454 289
Sum omløpsmidler		959 863	623 035
SUM EIENDELER		11 605 888	8 358 149



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	280 392	168 116
Sum opptjent egenkapital		280 392	168 116
Sum egenkapital		2 310 392	198 116
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 365 404	5 796 348
Langsiktig konserngjeld	6, 10	3 254 958	1 754 958
Sum annen langsiktig gjeld		8 620 362	7 551 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 902	85 226
Betalbar skatt	3, 4	0	48 194
Skyldige offentlige avgifter		32 321	34 468
Kortsiktig konserngjeld	6	530 071	400 000
Annen kortsiktig gjeld		40 840	40 840
Sum kortsiktig gjeld		675 134	608 728
Sum gjeld		9 295 496	8 160 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 605 888	8 358 149

STORSLETT, 11.07.2025

Åsmund Johnsen
styrets leder



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	135 617
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 423	3 007
Sum	3 423	138 624

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	72 616	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 466	0
Skattekostnad	104 082	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	273 814	0
Permanente forskjeller	2 017	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 241	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-330 071	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	72 616	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-72 616	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-541 064	-595 305	54 241
Andre forskjeller	579 308	579 308	0
Netto forskjeller	38 244	-15 997	54 241
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	38 244	-15 997	54 241
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-34 986	-3 519	-31 466

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 914 759
Tilgang i året	3 131 613
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 046 372
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 403 867
Balanseført verdi per 31.12.	10 642 505
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 236



MOLVIK EIENDOM STORSLETT AS
928 098 125

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 012	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 254 958	1 754 958

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	530 071	400 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	168 116	198 116
Årsresultat	0	169 732	169 732
- Avgitt konsernbidrag	0	-257 455	-257 455
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 000 000	0	2 000 000
Andre endringer	0	200 000	200 000
Egenkapital 31.12.2024	2 030 000	280 392	2 310 392

Mer om egenkapital

Andre endringer består av korreksjon av tidligere års feil.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Investholding AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 365 404
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 365 404
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 340 859
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0