



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 884 816	4 813 795
Sum inntekter		6 884 816	4 813 795
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	542 518	330 364
Andre driftskostnader		1 192 975	1 522 895
Sum kostnader		1 735 493	1 853 259
Driftsresultat		5 149 323	2 960 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 007	10 096
Andre finansinntekter		105	35
Sum finansinntekter		21 112	10 131
Annen rentekostnad		1 085	2 858
Andre finanskostnader			9 099
Sum finanskostnader		1 085	11 957
Netto finans		20 027	-1 826
Resultat før skattekostnad		5 169 350	2 958 710
Skattekostnad	3	1 137 257	650 419
Årsresultat		4 032 093	2 308 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 032 093	2 308 291
Totalresultat		4 032 093	2 308 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 032 093	2 308 292
Sum overføringer og disponeringer		4 032 093	2 308 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 4	129 089 462	128 601 673
Inventar og utstyr	2	221 961	314 661
Sum varige driftsmidler		129 311 423	128 916 334
Sum anleggsmidler		129 311 423	128 916 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	497 400
Andre kortsiktige fordringer		232 536	284 819
Sum fordringer		240 036	782 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		375 476	622 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 476	622 052
Sum omløpsmidler		615 512	1 404 271
SUM EIENDELER		129 926 935	130 320 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	106 925 395	106 925 395
Sum innskutt egenkapital		107 025 395	107 025 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 643 614	3 611 521
Sum opptjent egenkapital		7 643 614	3 611 521
Sum egenkapital		114 669 008	110 636 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 244 870	1 107 613
Sum avsetninger for forpliktelser		2 244 870	1 107 613
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 151 534	13 101 504
Øvrig langsiktig gjeld		3 611 198	4 411 198
Sum annen langsiktig gjeld		12 762 732	17 512 702
Sum langsiktig gjeld		15 007 602	18 620 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 416	513 617
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		180 909	549 758
Sum kortsiktig gjeld		250 325	1 063 375
Sum gjeld		15 257 926	19 683 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 926 935	130 320 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754834

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 592 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 14 AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Organisasjonsnr: 925 592 897
SCHØNINGS GATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 884 816	4 813 795
Sum inntekter		6 884 816	4 813 795
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	542 518	330 364
Andre driftskostnader		1 192 975	1 522 895
Sum kostnader		1 735 493	1 853 259
Driftsresultat		5 149 323	2 960 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 007	10 096
Andre finansinntekter		105	35
Sum finansinntekter		21 112	10 131
Annen rentekostnad		1 085	2 858
Andre finanskostnader			9 099
Sum finanskostnader		1 085	11 957
Netto finans		20 027	-1 826
Resultat før skattekostnad		5 169 350	2 958 710
Skattekostnad	3	1 137 257	650 419
Årsresultat		4 032 093	2 308 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 032 093	2 308 291
Totalresultat		4 032 093	2 308 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 032 093	2 308 292
Sum overføringer og disponeringer		4 032 093	2 308 292



Organisasjonsnr: 925 592 897
SCHØNINGS GATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendom 2, 4 129 089 462 128 601 673

Inventar og utstyr 2 221 961 314 661

Sum varige driftsmidler 129 311 423 128 916 334

Sum anleggsmidler 129 311 423 128 916 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 500 497 400

Andre kortsiktige fordringer 232 536 284 819

Sum fordringer 240 036 782 219

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter 375 476 622 052

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 375 476 622 052

Sum omløpsmidler 615 512 1 404 271

SUM EIENDELER 129 926 935 130 320 605

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 6 106 925 395 106 925 395

Sum innskutt egenkapital 107 025 395 107 025 395

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 7 643 614 3 611 521

Sum opptjent egenkapital 7 643 614 3 611 521

Sum egenkapital 114 669 008 110 636 916

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 244 870	1 107 613
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 244 870	1 107 613
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 151 534	13 101 504
Øvrig langsiktig gjeld		3 611 198	4 411 198
Sum annen langsiktig gjeld		12 762 732	17 512 702
Sum langsiktig gjeld		15 007 602	18 620 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 416	513 617
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		180 909	549 758
Sum kortsiktig gjeld		250 325	1 063 375
Sum gjeld		15 257 926	19 683 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 926 935	130 320 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 592 897
SCHØNINGS GATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Schønings Gate 14 AS

Org.nr.: 925 592 897



Schønings Gate 14 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 884 816	4 813 795
Sum driftsinntekter		6 884 816	4 813 795
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	542 518	330 364
Andre driftskostnader		1 192 975	1 522 895
Sum driftskostnader		1 735 493	1 853 259
Driftsresultat		5 149 323	2 960 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		21 007	10 096
Andre finansinntekter		105	35
Rentekostnader		1 085	2 858
Andre finanskostnader		0	9 099
Resultat av finansposter		20 027	-1 826
Resultat før skattekostnad		5 169 350	2 958 710
Skattekostnad	3	1 137 257	650 419
Årets resultat		4 032 093	2 308 291
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 032 093	2 308 292
Sum overføringer		4 032 093	2 308 292
Organisasjonsnummer 925 592 897			



Schønings Gate 14 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2, 4	129 089 462	128 601 673
Inventar og utstyr	2	221 961	314 661
Sum anleggsmidler		129 311 423	128 916 334
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 500	497 400
Andre kortsiktige fordringer		232 536	284 819
Bankinnskudd og kontanter		375 476	622 052
Sum omløpsmidler		615 512	1 404 271
Sum eiendeler		129 926 935	130 320 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	106 925 395	106 925 395
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 643 614	3 611 521
Sum egenkapital		114 669 008	110 636 916
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 244 870	1 107 613
Sum avsetning for forpliktelser		2 244 870	1 107 613
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		9 151 534	13 101 504
Øvrig langsiktig gjeld		3 611 198	4 411 198
Sum annen langsiktig gjeld		12 762 732	17 512 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 416	513 617
Annen kortsiktig gjeld		180 909	549 758
Sum kortsiktig gjeld		250 325	1 063 375
Sum egenkapital og gjeld		129 926 935	130 320 606
Oslo, 09.09.2025			
Roger Folkenborg Vodal Styreleder		Kim Johnsen Styremedlem	
Organisasjonsnummer 925 592 897			



Schønings Gate 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 925 592 897



Schønings Gate 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Utstyr og inventar		Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	463 935	128 859 251		129 323 186
+ Tilgang		0	937 607	937 607
Anskaffelseskost 31.12.	463 935	129 796 858		130 260 793
Akk. avskrivninger 1.1.	149 274	257 578		406 852
+ Ordinære avskrivninger	92 700	449 818		542 518
Akk. avskrivninger 31.12.	241 974	707 396		949 370
Bokført verdi pr. 31.12.	221 961	129 089 462		129 311 423
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	20 %	0-2 %		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	1 137 257	650 419	
Sum skattekostnad	1 137 257	650 419	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 169 350	2 958 710	
Permanente forskjeller	0	-2 264	
Endring i midlertidige forskjeller	-406 761	-12 770 219	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 762 589	0	
Årets skattegrunnlag	0	-9 813 773	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	22 588 755	22 181 994	-406 761
Sum	22 588 755	22 181 994	-406 761
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 384 801	-17 147 390	-4 762 589
Sum	10 203 954	5 034 604	-5 169 350
Utsatt skatt (22 %)	2 244 870	1 107 613	-1 137 257

Organisasjonsnummer 925 592 897



Schønings Gate 14 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pålydende panteobligasjoner		
Eiendom	250 000 000	250 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	129 089 462	128 601 673

Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantelån i morselskapet Schøningsgate Holding AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Schønings Gate 14 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Schøningsgate Holding AS	100 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	106 925 395	3 611 521	110 636 916
Årets resultat	0	0	4 032 093	4 032 093
Pr 31.12.2024	100 000	106 925 395	7 643 614	114 669 009

Organisasjonsnummer 925 592 897



Elektronisk signatur

Signert av

Vodal, Roger Folkenborg

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.09.2025 11:08:46

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Johansen, Kim

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.09.2025 10:45:01

Signaturmetode

BankID (NO)



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Schønings Gate 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schønings Gate 14 AS som viser et overskudd på kr 4 032 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Schønings Gate 14 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. september 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Rugtvedt, Morten Rognstad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.09.2025 12:29:04

Signaturmetode

BankID (NO)