



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFERHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiringsalsgata 30
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 550	70 000
Annen driftsinntekt		653 101	621 110
Sum inntekter		715 651	691 110
Kostnader			
Varekostnad		34 273	3 429
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 796	111 203
Annen driftskostnad		294 810	314 260
Sum kostnader		431 879	428 891
Driftsresultat		283 772	262 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Sum finansinntekter			234
Annen rentekostnad		79 384	100 136
Sum finanskostnader		79 384	100 136
Netto finans		-79 384	-99 902
Ordinært resultat før skattekostnad		204 388	162 317
Skattekostnad på ordinært resultat		46 111	36 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 277	125 615
Årsresultat		158 277	125 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		55 000	
Annen egenkapital		103 277	125 615
Sum overføringer og disponeringer		158 277	125 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 067 657	2 135 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		54 000	88 583
Sum varige driftsmidler		2 121 657	2 224 453
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2, 4	2 260 000	2 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 000	2 260 000
Sum anleggsmidler		4 381 657	4 484 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 648	21 061
Andre fordringer	4	58 521	3 572
Sum fordringer		70 169	24 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 704	182 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 704	182 088
Sum omløpsmidler		207 873	206 721
SUM EIENDELER		4 589 530	4 691 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Overkurs		1 536 119	1 536 119
Sum innskutt egenkapital		1 566 119	1 566 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		314 135	210 858
Sum opptjent egenkapital		314 135	210 858
Sum egenkapital		1 880 254	1 776 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 488 283	2 654 659
Sum annen langsiktig gjeld		2 488 283	2 654 659
Sum langsiktig gjeld		2 488 283	2 654 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			124 681
Betalbar skatt		46 111	36 702
Skyldige offentlige avgifter		103 812	93 029
Utbytte		55 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 070	5 127
Sum kortsiktig gjeld		220 993	259 539
Sum gjeld		2 709 276	2 914 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 589 530	4 691 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203015

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFERHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiringsalsgata 30
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 505 245
SKIFERHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 550	70 000
Annen driftsinntekt		653 101	621 110
Sum inntekter		715 651	691 110
Kostnader			
Varekostnad		34 273	3 429
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		102 796	111 203
Annen driftskostnad		294 810	314 260
Sum kostnader		431 879	428 891
Driftsresultat		283 772	262 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Sum finansinntekter			234
Annen rentekostnad		79 384	100 136
Sum finanskostnader		79 384	100 136
Netto finans		-79 384	-99 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		46 111	36 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 277	125 615
Årsresultat		158 277	125 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		55 000	
Annen egenkapital		103 277	125 615
Sum overføringer og disponeringer		158 277	125 615



Organisasjonsnr: 918 505 245
SKIFERHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 067 657	2 135 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		54 000	88 583
Sum varige driftsmidler		2 121 657	2 224 453

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2, 4	2 260 000	2 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 260 000	2 260 000
Sum anleggsmidler		4 381 657	4 484 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 648	21 061
Andre fordringer	4	58 521	3 572
Sum fordringer		70 169	24 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 704	182 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 704	182 088
Sum omløpsmidler		207 873	206 721

SUM EIENDELER		4 589 530	4 691 174
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Overkurs		1 536 119	1 536 119
Sum innskutt egenkapital		1 566 119	1 566 119



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	314 135	210 858
Sum opptjent egenkapital	314 135	210 858
Sum egenkapital	1 880 254	1 776 977
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 488 283	2 654 659
Sum annen langsiktig gjeld	2 488 283	2 654 659
Sum langsiktig gjeld	2 488 283	2 654 659
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		124 681
Betalbar skatt	46 111	36 702
Skyldige offentlige avgifter	103 812	93 029
Utbytte	55 000	
Annen kortsiktig gjeld	16 070	5 127
Sum kortsiktig gjeld	220 993	259 539
Sum gjeld	2 709 276	2 914 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 589 530	4 691 174



Organisasjonsnr: 918 505 245
SKIFERHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Det er ikke lager i selskapet pr 31.12.21. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



1238000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2488283.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2067657.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annuitetslån i SpareBank1 Sørøst-Norge har pant i fast eiendom pålydende kr
3 500 000,-

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKIFERHUSET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Det er ikke lager i selskapet pr 31.12.21.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 260 000

Mer om fordringer

Fordringen som står oppført i regnskapet er vedr byggeprosjekt Mellom Bøkeligate.



Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 238 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 488 283
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 067 657

Mer om gjeld

Annuitetslån i SpareBank1 Sørøst-Norge har pant i fast eiendom pålydende kr 3 500 000,-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.