



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 61 A AS
Forretningsadresse: Bynesveien 50A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 075	858 600
Sum inntekter		823 075	858 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		130 843	149 187
Sum kostnader		130 843	149 187
Driftsresultat		692 231	709 414
Annen rentekostnad		523 237	409 982
Sum finanskostnader		523 237	409 982
Netto finans		-523 237	-409 982
Ordinært resultat før skattekostnad		168 994	299 432
Skattekostnad på resultat	1	37 184	65 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 810	233 557
Årsresultat	2	131 810	233 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 810	233 557
Totalresultat		131 810	233 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 810	233 557
Sum overføringer og disponeringer		131 810	233 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 045 525	10 045 525
Sum varige driftsmidler	4	10 045 525	10 045 525
Sum anleggsmidler		10 045 525	10 045 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 925	7 883
Sum fordringer		5 925	7 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 785	299 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 785	299 185
Sum omløpsmidler		21 710	307 068
SUM EIENDELER		10 067 235	10 352 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 662	233 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		365 662	233 852
Sum egenkapital	2	395 662	263 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 950 180	9 981 110
Langsiktig konserngjeld		-397 500	
Sum annen langsiktig gjeld		9 552 680	9 981 110
Sum langsiktig gjeld		9 552 680	9 981 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 861	
Betalbar skatt	1	37 184	67 007
Annen kortsiktig gjeld		62 848	40 624
Sum kortsiktig gjeld		118 893	107 631
Sum gjeld		9 671 573	10 088 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 067 235	10 352 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650332

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 61 A AS
Forretningsadresse: Bynesveien 50A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Småvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 765 335
KIRKEGATA 61 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		823 075	858 600
Sum inntekter		823 075	858 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		130 843	149 187
Sum kostnader		130 843	149 187
Driftsresultat		692 231	709 414
Annen rentekostnad		523 237	409 982
Sum finanskostnader		523 237	409 982
Netto finans		-523 237	-409 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	168 994	299 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 184	65 875
Årsresultat	2	131 810	233 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 810	233 557
Totalresultat		131 810	233 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 810	233 557
Sum overføringer og disponeringer		131 810	233 557



Organisasjonsnr: 920 765 335
KIRKEGATA 61 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 045 525	10 045 525
Sum varige driftsmidler	4	10 045 525	10 045 525
Sum anleggsmidler		10 045 525	10 045 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 925	7 883
Sum fordringer		5 925	7 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 785	299 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 785	299 185
Sum omløpsmidler		21 710	307 068
SUM EIENDELER		10 067 235	10 352 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 662	233 852
Sum opptjent egenkapital		365 662	233 852
Sum egenkapital	2	395 662	263 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 950 180	9 981 110
Langsiktig konserngjeld		-397 500	
Sum annen langsiktig gjeld		9 552 680	9 981 110
Sum langsiktig gjeld		9 552 680	9 981 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 861	
Betalbar skatt	1	37 184	67 007
Annen kortsiktig gjeld		62 848	40 624
Sum kortsiktig gjeld		118 893	107 631
Sum gjeld		9 671 573	10 088 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 067 235	10 352 593



Organisasjonsnr: 920 765 335
KIRKEGATA 61 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kirkegata 61 A AS

org.nr. 920 765 335



RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.2022

KIRKEGATA 61 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		823 075	858 600
Sum driftsinntekter		823 075	858 600
Annen driftskostnad		130 843	149 187
Sum driftskostnader		130 843	149 187
Driftsresultat		692 231	709 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		523 237	409 982
Resultat av finansposter		-523 237	-409 982
Resultat før skattekostnad		168 994	299 432
Skattekostnad på resultat	1	37 184	65 875
Resultat		131 810	233 557
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	131 810	233 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		131 810	233 557
Sum overføringer		131 810	233 557

KIRKEGATA 61 A AS

SIDE 2



BALANSE

KIRKEGATA 61 A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 045 525	10 045 525
Sum varige driftsmidler	4	10 045 525	10 045 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 045 525	10 045 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 925	7 883
Sum fordringer		5 925	7 883
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 785	299 185
Sum omløpsmidler		21 710	307 068
Sum eiendeler		10 067 235	10 352 593

KIRKEGATA 61 A AS

SIDE 3



BALANSE

KIRKEGATA 61 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		365 662	233 852
Sum opptjent egenkapital		365 662	233 852
Sum egenkapital	2	395 662	263 852
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 950 180	9 981 110
Langsiktig konserngjeld		-397 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 552 680	9 981 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 861	0
Betalbar skatt	1	37 184	67 007
Annen kortsiktig gjeld		62 848	40 624
Sum kortsiktig gjeld		118 893	107 631
Sum gjeld		9 671 573	10 088 741
Sum egenkapital og gjeld		10 067 235	10 352 593

Trondheim, 29.06.2023
Styret i Kirkegata 61 A AS

Geir Småvik
styreleder

Fredrik Småvik
styremedlem

KIRKEGATA 61 A AS

SIDE 4



Kirkegata 61 A AS Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kirkegata 61 A AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 184	65 875
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	37 184	65 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 994	299 432
Permanente forskjeller	23	0
Skattepliktig inntekt	169 017	299 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 184	65 876
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1 131
Sum betalbar skatt i balansen	37 184	67 007

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	233 852	0	263 852
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	233 852	0	263 852
Årets resultat				131 810		131 810
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	365 662	0	395 662

Note 3 Lønnskostnader

Kirkegata 61 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Kirkegata 61 A AS
Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 950 180	9 981 110
Sum	9 950 180	9 981 110
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 045 525	10 045 525
Sum	10 045 525	10 045 525
Gjenstående gjeld etter 5 år: 9 242 252		

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Geir Småvik

95bf9643-d079-4a02-928f-5a6cb55aa171 - 2023-07-04 10:17:22 UTC +03:00
BankID - 678ad1a8-d56a-49ad-accb-8ea5741e9569 - NO

Fredrik Småvik

6283f929-7897-4d35-bc7d-793c778887a3 - 2023-07-06 14:56:07 UTC +03:00
BankID - 9d80b192-ef2e-460f-b407-8350c34ef47f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f6bfeb83-d39e-4014-a54f-7b255725198b>

 **visma sign**
www.vismasign.com