



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 375 669	1 249 706
Sum inntekter		3 375 669	1 249 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 951 927	1 108 801
Sum kostnader		2 006 695	1 131 621
Driftsresultat		1 368 974	118 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	932
Annen finansinntekt	7	12 607	12 111
Sum finansinntekter		13 555	13 043
Annen rentekostnad		75 708	9 069
Sum finanskostnader		75 708	9 069
Netto finans		-62 153	3 974
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 821	122 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 306 821	122 059
Årsresultat		1 306 821	122 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 306 821	122 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 306 821	122 059
Sum overføringer og disponeringer		1 306 821	122 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 804 982	133 339
Sum finansielle anleggsmidler		1 804 982	133 339
Sum anleggsmidler		1 804 982	133 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-125 468	-54 950
Andre kortsiktige fordringer	9	369 464	87 429
Sum fordringer		243 996	32 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 503	195 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 503	195 773
Sum omløpsmidler		1 642 499	228 252
SUM EIENDELER		3 447 481	361 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 448 548	141 727
Sum opptjent egenkapital		1 448 548	141 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 448 548	141 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 752 027	133 339
Sum annen langsiktig gjeld		1 752 027	133 339
Sum langsiktig gjeld		1 752 027	133 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 125	86 525
Annen kortsiktig gjeld		206 781	
Sum kortsiktig gjeld		246 906	86 525
Sum gjeld		1 998 933	219 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 447 481	361 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851074

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 797 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 982 797 233
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 375 669	1 249 706
Sum inntekter		3 375 669	1 249 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 951 927	1 108 801
Sum kostnader		2 006 695	1 131 621
Driftsresultat		1 368 974	118 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	932
Annen finansinntekt	7	12 607	12 111
Sum finansinntekter		13 555	13 043
Annen rentekostnad		75 708	9 069
Sum finanskostnader		75 708	9 069
Netto finans		-62 153	3 974
Ordinært resultat før skattekostnad		1 306 821	122 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 306 821	122 059
Årsresultat		1 306 821	122 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 306 821	122 059
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 306 821	122 059
Sum overføringer og disponeringer		1 306 821	122 059



Organisasjonsnr: 982 797 233
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 804 982	133 339
Sum finansielle anleggsmidler		1 804 982	133 339
Sum anleggsmidler		1 804 982	133 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-125 468	-54 950
Andre kortsiktige fordringer	9	369 464	87 429
Sum fordringer		243 996	32 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 398 503	195 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 398 503	195 773
Sum omløpsmidler		1 642 499	228 252
SUM EIENDELER		3 447 481	361 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 448 548	141 727
Sum opptjent egenkapital		1 448 548	141 727
Sum egenkapital		1 448 548	141 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 752 027	133 339



Sum annen langsiktig gjeld	1 752 027	133 339
Sum langsiktig gjeld	1 752 027	133 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 125	86 525
Annen kortsiktig gjeld	206 781	
Sum kortsiktig gjeld	246 906	86 525
Sum gjeld	1 998 933	219 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 447 481	361 591



Organisasjonsnr: 982 797 233
BOLIGSAMEIET HAFRSFJORDGATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett 2021	Budsjett 2021	2020	Budsjett 2022
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Innbetalt for fellesutgifter		673 447	878 001	898 314	673 452
Innbetalt for betjening av fellesgjeld		31 471	53 212	52 927	87 500
Andre inntekter (vaskekort)	1	5 750	4 000	6 550	4 000
Økning felleskost		0	21 950	0	35 958
Lån og innbetalinger rehabiliteringsprosjekt		2 500 000	0	131 915	0
Ekstra innbetalinger		165 000	0	160 000	0
Sum driftsinntekter		3 375 668	957 163	1 249 706	800 910
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorar inkl arb avg	2	54 768	54 768	22 820	25 000
Kommunale avgifter		141 023	140 000	139 436	146 000
Fjernvarme avregning 2020		45 822	220 000	156 067	0
Strøm		18 836	15 000	9 457	18 000
Renholdstjenester i hht. Avtale		85 762	82 000	80 927	85 000
Kabel-tv		82 404	82 000	81 026	85 000
Forretningsførsel i hht. avtale		38 485	39 500	37 164	41 120
Driftstjenester ekstern	3	26 883	50 000	39 850	40 000
Regnskap	4	25 000	25 000	25 000	26 000
Måking og strøing		26 659	28 000	26 201	28 000
Reparasjoner og vedlikehold	5	1 346 419	50 000	86 553	50 000
Periodisert vedlikehold, avdrag lån		0	42 412	44 027	
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	10 000
Prosjekt 2019-2020, soil		0	0	276 345	0
Andre kostnader	6	2 687	0	0	0
Fullverdiforsikring	7	103 875	99 000	96 546	108 000
Bankgebyrer		572	200	200	2 000
Sum driftskostnader		1 999 194	883 112	1 131 621	639 120
DRIFTSRESULTAT		1 376 474	74 051	118 085	161 790
<u>FINANSPOSTER</u>					
Renteinntekter bank		948	200	932	200
Annen finansinntekt	7	12 607	12 000	12 111	12 000
Renteutgifter		83 208	10 800	9 069	87 490
Netto finansposter		-69 653	1 400	3 974	-75 290
ÅRSRESULTAT		1 306 821	75 451	122 059	86 500
Overføringer:					
Overført fra egenkapital	8	1 306 821		122 059	
Sum overføringer		1 306 821		122 059	



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

BALANSE

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Individuelle lån I		75 038	133 339
Individuelle lån II		1 729 944	0
Fjernvarme avregning 2021	9	152 407	0
Forskuddsbetalte kostnader		91 588	87 429
Bankinnskudd		1 398 503	195 773
Sum omløpsmidler		3 447 481	416 541
SUM EIENDELER			
		3 447 481	416 541
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital 1/1		141 727	19 668
Årets resultat	8	1 306 821	122 059
Egenkapital 31/12		1 448 548	141 727
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån DNB I	10	75 038	133 339
Gjeldsbrevlån DNB II	10	1 676 989	0
Sum langsiktig gjeld		1 752 027	133 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 125	86 525
Forskudd sameiere		125 468	54 950
Påløpte renter		6 245	0
Annen kortsiktig gjeld		75 068	0
Sum kortsiktig gjeld		246 905	141 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 447 481	416 541

For styret i Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29
Oslo,

Henrik Tore Dahl
Styrets leder

Ioana Christenson Troaca
Styremedlem

Per Vidar Nilsen
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 20 seksjoner

Note 1 Andre inntekter

Inntekter for salg av kort til bruk av vaskemaskin	5 750
Sum	<u>5 750</u>

Note 2 Styrehonorar

Utbetaling styrehonorar i 2021	48 000
Arbeidsgiveravgift	6 768
	<u>54 768</u>

Note 3 Driftstjenester

Tilleggstjenester gjelder deltagelse styremøte, gjennomføring ekstraordinært årsmøte tilbudsinnhenting og gjennomføring prosjekter, HMS runder, brannvern, håndtering felleslån, adm nøkler, calling anlegg og vaske kort

Note 4 Revisjon/regnskapshonorar

Ingen revisjonskostnader belastet for 2021. Regnskapsførsel 2021, kr 25 000,- Alle beløp er inkludert MVA.

Note 5 Reprasjoner og vedlikehold

Takoverlyset oppganger	1 204 880
Maler oppganger	2 065
Rørfornyng	54 354
Malearbeid utvendig	72 090
Årskontroll og bytte batteri Brannalarm	13 029
	<u>1 346 419</u>

Note 6 Andre kostnader

Styremøte	772
Systemkostnader	125
Gave	300
Huseiernes Landsforbund	1 490
	<u>2 687</u>



ÅRSREGNSKAP
Boligsameiet Hafrsfjordgaten 29

NOTER

Note 7 Forsikring

Forsiringspremie til Gjensidige for 2021	103 875
Mottatt andel utbytte for 2020	12 607
Forsikringskostnad 2021	91 268

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	141 727
Årets resultat	1 306 821
Egenkapital 31/12	1 448 548

Note 9 Fjernvarme avregning 2021

Innbetaling A-konto	225 500
Enegiforbruk	347 463
Energiservice Techem	22 184
Administrasjonskostnader	8 260
Fjernvarme avregning 2021	-152 407

Note 10 Langsiktig gjeld

	Gjeldsbrevlån I	Gjeldsbrevlån II	Sum
Lån per 01.01.2021	133 339	0	133 339
Ny lån 2021	0	2 500 000	2 500 000
Avdrag lån 2021	58 301	823 011	881 311
Lån per 31.12.2021	75 038	1 676 989	1 752 027

