



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 637 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Barkåkerveien 18A  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 600	17 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 600</b>	<b>17 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 181	13 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 181</b>	<b>13 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 419</b>	<b>3 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 170	1 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 170</b>	<b>1 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			774
Annen rentekostnad		214 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 157</b>	<b>774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 432</b>	<b>4 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	156	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>6 276</b>	<b>4 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 276</b>	<b>4 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 276</b>	<b>4 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	6 276	4 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 276</b>	<b>4 447</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 879 035	6 022 921
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 453 428	6 453 428
Sum finansielle anleggsmidler		12 332 463	12 476 349
Sum anleggsmidler		12 332 463	12 476 349
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 600
Sum fordringer		0	17 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 380	29 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 380	29 461
Sum omløpsmidler		37 380	47 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 369 843</b>	<b>12 523 410</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 020 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	554	-5 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>554</b>	<b>-5 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 554</b>	<b>1 014 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 320 000	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 020 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>11 340 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	156	
Annen kortsiktig gjeld		9 133	9 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 289</b>	<b>9 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 349 289</b>	<b>11 509 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 369 843</b>	<b>12 523 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 637 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JLM INVEST AS  
Forretningsadresse: Barkåkerveien 18A  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Adamsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 637 872  
JLM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 600	17 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 600</b>	<b>17 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 181	13 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 181</b>	<b>13 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 419</b>	<b>3 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 170	1 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 170</b>	<b>1 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			774
Annen rentekostnad		214 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 157</b>	<b>774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 432</b>	<b>4 447</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	156	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>6 276</b>	<b>4 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 276</b>	<b>4 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 276</b>	<b>4 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	6 276	4 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 276</b>	<b>4 447</b>



Organisasjonsnr: 821 637 872  
JLM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 879 035	6 022 921
Sum finansielle anleggsmidler		12 332 463	12 476 349
Sum anleggsmidler		12 332 463	12 476 349
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 600
Sum fordringer		0	17 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 380	29 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 380	29 461
Sum omløpsmidler		37 380	47 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 369 843</b>	<b>12 523 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 020 000	1 020 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	554	-5 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>554</b>	<b>-5 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 020 554</b>	<b>1 014 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 320 000	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 020 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>11 340 000</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	156	
Annen kortsiktig gjeld		9 133	9 133
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 289</b>	<b>9 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 349 289</b>	<b>11 509 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 369 843</b>	<b>12 523 410</b>



Organisasjonsnr: 821 637 872  
JLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1020.00	1000.00	1020000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lewi AS	340.00	33.33%	Ordinære
Martin Wold Invest AS	340.00	33.33%	Ordinære
Ambulanse Centeret AS	340.00	33.33%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1020.00	99.99%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
5

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



JLM Invest AS  
Orgnr 821 637 872

## Noter til regnskapet 2020

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Serviceavtaler inntektsføres det året de faktureres uavhengig av varighet. Garantiforpliktelser kostnadsføres løpende i den grad de oppstår.

### Note 1- Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	156	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>156</b>	<b>0</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	6 432	4 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 723	-4 447
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>709</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	156	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>156</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	0	-5 723	5 723
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	5 723	-5 723
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



JLM Invest AS  
Orgnr 821 637 872

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel, slik GRS for små foretak gir adgang for, endringer i denne påvirker derfor ikke årets skattekostnad.

## Note 2 – Antall aksjer og aksjonærer samt styreverv

Selskapets aksjonærer er som følger:

Ambulance Centeret AS	340 aksjer à kr 1 000
Martin Wold Invest AS	340 aksjer à kr 1 000
LEWI AS	340 aksjer à kr 1 000

Selskapets aksjekapital er kr 1 020 000 fordelt på 1 020 aksjer à kr 1 000. Det er kun 1 aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har like rettigheter.

## Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	1 020 000	-5 723	1 014 277
Årets resultat		6 276	6 276
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 020 000</b>	<b>554</b>	<b>1 020 554</b>

## Note 4 – Lån/Gjeld

Det er lånt til JLM Invest AS

Wold B Invest AS	kr 1 520 000
Lewi AS	kr 1 500 000
Martin Wold Invest AS	kr 1 500 000
Ambulanse Centeret AS	kr 1 500 000
<b>Total</b>	<b>kr 6 020 000</b>

Selskapet har en utestående fordring på Kongegata 5 AS på kr 5 879 035

## Note 5 – Aksjer

Det er gjort en porteføljevurdering av aksjebeholdningen.

Aksjer	Antall	Balanse- Anskaffelses kost	Skattmessig verdi
Wold B Invest AS	8 240	kr 4 500 000	3 841 355
Kongegata 5 AS	100	kr 1 953 428	0