



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C4 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 839	536 663
Sum kostnader		12 839	536 663
Driftsresultat		-12 839	-536 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 435	
Sum finanskostnader		54 435	
Netto finans		-54 435	
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 274	-536 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 274	-536 663
Årsresultat	4	-67 274	-536 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 274	-536 663
Totalresultat		-67 274	-536 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-85 940
Overført fra overkurs		-67 274	-450 723
Sum overføringer og disponeringer		-67 274	-536 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 502 160	2 208 620
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 502 160	2 208 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		24 502 160	2 208 620
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse			22 763 273
Sum varer			22 763 273
Fordringer			
Kundefordringer			5 391
Sum fordringer			5 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 487
Sum omløpsmidler		0	22 779 151
SUM EIENDELER		24 502 160	24 987 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		188 442	706 439
Sum innskutt egenkapital		218 442	736 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			450 723
Sum opptjent egenkapital			-450 723
Sum egenkapital	4	218 442	285 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		15 518 941
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	22 504 828	8 805 185
Sum annen langsiktig gjeld		22 504 828	24 324 126
Sum langsiktig gjeld		22 504 828	24 324 126
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 778 890	377 929
Sum kortsiktig gjeld		1 778 890	377 929
Sum gjeld		24 283 717	24 702 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 502 160	24 987 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680187

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C4 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 652
FISKUMPARKEN C4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	12 839	536 663
Sum kostnader		12 839	536 663
Driftsresultat		-12 839	-536 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 435	
Sum finanskostnader		54 435	
Netto finans		-54 435	
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 274	-536 663
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 274	-536 663
Årsresultat	4	-67 274	-536 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 274	-536 663
Totalresultat		-67 274	-536 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-85 940
Overført fra overkurs		-67 274	-450 723
Sum overføringer og disponeringer		-67 274	-536 663



Organisasjonsnr: 926 161 652
FISKUMPARKEN C4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	24 502 160	2 208 620
--------------	------	------------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	24 502 160	2 208 620
--------------------------------	-------------	-------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 502 160	2 208 620
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse			22 763 273
------------------------	--	--	------------

Sum varer			22 763 273
------------------	--	--	-------------------

Fordringer

Kundefordringer			5 391
-----------------	--	--	-------

Sum fordringer			5 391
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			10 487
-------------------------------	--	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 487
--	--	--	---------------

Sum omløpsmidler		0	22 779 151
-------------------------	--	----------	-------------------

SUM EIENDELER		24 502 160	24 987 771
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		188 442	706 439
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		218 442	736 439
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap			450 723
Sum opptjent egenkapital			-450 723
Sum egenkapital	4	218 442	285 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		15 518 941
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	22 504 828	8 805 185
Sum annen langsiktig gjeld		22 504 828	24 324 126
Sum langsiktig gjeld		22 504 828	24 324 126
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 778 890	377 929
Sum kortsiktig gjeld		1 778 890	377 929
Sum gjeld		24 283 717	24 702 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 502 160	24 987 771



Organisasjonsnr: 926 161 652
FISKUMPARKEN C4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fiskumparken C4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskumparken C4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G887X-70F12-T55XO-73KYF-86GWP-UJCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-07 13:24:59 UTC



Penneo Dokumentnr: G887X-70F12-755XO-73KYF-86GWP-UJGIN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken C4 AS

926 161 652

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken C4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 839	536 663
Sum driftskostnader		12 839	536 663
Driftsresultat		-12 839	-536 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 435	0
Resultat av finansposter		-54 435	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 274	-536 663
Ordinært resultat		-67 274	-536 663
Årsresultat	4	-67 274	-536 663
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	85 940
Overført fra overkurs		67 274	450 723
Sum overføringer		-67 274	-536 663



Balanse

Fiskumparken C4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	24 502 160	2 208 620
Sum varige driftsmidler	2, 5	24 502 160	2 208 620
Sum anleggsmidler		24 502 160	2 208 620
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	22 763 273
Sum omløpsmidler		0	22 763 273
Kundefordringer		0	5 391
Sum fordringer		0	5 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 487
Sum omløpsmidler		0	22 779 151
Sum eiendeler		24 502 160	24 987 771



Balanse

Fiskumparken C4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		188 442	706 439
Sum innskutt egenkapital		218 442	736 439
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-450 723
Sum opptjent egenkapital		0	-450 723
Sum egenkapital	4	218 442	285 716
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	15 518 941
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	22 504 828	8 805 185
Sum annen langsiktig gjeld		22 504 828	24 324 126
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 778 890	377 929
Sum kortsiktig gjeld		1 778 890	377 929
Sum gjeld		24 283 717	24 702 055
Sum egenkapital og gjeld		24 502 160	24 987 771

Drammen, 15.06.2022
Styret i Fiskumparken C4 AS

Helene Mork
styremedlem

Carl Magne Brynjulfsen
styreleder/daglig leder

Sindre Juel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken C4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 som er ført mot utbyggingsprosjektet i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 971 893	24 971 893
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-469 734	-469 734
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 502 160	24 502 160
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0

Utarbeidet av ECIT



= Bokført verdi 31.12.21 24 502 160 24 502 160

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 274	-536 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-614 283	-719 814
Skattepliktig inntekt	-681 557	-1 256 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 334 098	719 814	-614 283
Sum	1 334 098	719 814	-614 283
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 938 035	-1 256 477	681 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	603 937	536 663	-67 274
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	706 439	-450 723	285 716
Årets resultat	0	0	-67 274	0	-67 274
Udekket tap ført mot overkurs			-450 723	450 723	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	188 442	0	218 442

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 518 941
Sum	0	15 518 941
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	2 208 620	2 208 620
Anlegg under utførelse	22 293 540	0
Sum	24 502 160	2 208 620

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	22 504 828	8 805 185
Sum	22 504 828	8 805 185



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken C4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Doktor Hansteins gate 13, Drammen kommune.