



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 728 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT HABITAT AS
Forretningsadresse: Hundebakken 13
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN TERJE ØDEGÅRD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 938	6 928
Sum kostnader		1 938	6 928
Driftsresultat		-1 938	-6 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 574	178
Annen finansinntekt		188 011	35 957
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		330 887	
Sum finansinntekter		541 472	36 135
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		300	33 835
Annen rentekostnad		2 064	2 076
Annen finanskostnad			41 906
Sum finanskostnader		2 364	77 817
Netto finans		539 108	-41 682
Ordinært resultat før skattekostnad		537 170	-48 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 170	-48 610
Årsresultat		537 170	-48 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		774 000	756 049
Sum finansielle anleggsmidler		774 000	756 049
Sum anleggsmidler		774 000	756 049
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 183 180	3 052 593
Sum investeringer		2 183 180	3 052 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 128	797 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 128	797 123
Sum omløpsmidler		4 144 308	3 849 716
SUM EIENDELER		4 918 308	4 605 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		31 050	31 050
Overkurs		183 379	183 379
Sum innskutt egenkapital		214 429	214 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 703 879	4 166 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 703 879	4 166 709
Sum egenkapital		4 918 308	4 381 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	224 627
Sum kortsiktig gjeld		0	224 627
Sum gjeld		0	224 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 308	4 605 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350638

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 728 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT HABITAT AS
Forretningsadresse: Hundebakken 13
4622 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN TERJE ØDEGÅRD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 991 728 759
TVEIT HABITAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 938	6 928
Sum kostnader		1 938	6 928
Driftsresultat		-1 938	-6 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 574	178
Annen finansinntekt		188 011	35 957
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		330 887	
Sum finansinntekter		541 472	36 135
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		300	33 835
Annen rentekostnad		2 064	2 076
Annen finanskostnad			41 906
Sum finanskostnader		2 364	77 817
Netto finans		539 108	-41 682
Ordinært resultat før skattekostnad		537 170	-48 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 170	-48 610
Årsresultat		537 170	-48 610



Organisasjonsnr: 991 728 759
TVEIT HABITAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

774 000 756 049

Sum finansielle
anleggsmidler

774 000 756 049

Sum anleggsmidler

774 000 756 049

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 183 180 3 052 593

Sum investeringer

2 183 180 3 052 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 961 128 797 123

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 961 128 797 123

Sum omløpsmidler

4 144 308 3 849 716

SUM EIENDELER

4 918 308 4 605 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

31 050 31 050

Overkurs

183 379 183 379

Sum innskutt egenkapital

214 429 214 429

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 703 879 4 166 709

Sum opptjent egenkapital

4 703 879 4 166 709

Sum egenkapital

4 918 308 4 381 138

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	0	224 627
Sum kortsiktig gjeld	0	224 627
Sum gjeld	0	224 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 918 308	4 605 765



Organisasjonsnr: 991 728 759
TVEIT HABITAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse