



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 269 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDÅS BYGG OG LANDBRUK AS  
Forretningsadresse: Tveitastø 30  
5913 EIKANGERVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	15 000	15 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	17 938	318 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 938</b>	<b>333 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 062</b>	<b>-33 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 062</b>	<b>-33 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 576	63 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 486</b>	<b>-96 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 486</b>	<b>-96 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>207 486</b>	<b>-96 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>207 486</b>	<b>-96 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-96 153
Avsatt til annen egenkapital		207 486	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 486</b>	<b>-96 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiebygg	2	175 000	190 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>175 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap		281 468	458 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>281 468</b>	<b>458 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 468</b>	<b>458 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 468</b>	<b>648 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000)	3	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-214 332	-210 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-214 332</b>	<b>-210 594</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>185 668</b>	<b>189 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper		270 800	459 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 800</b>	<b>459 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 800</b>	<b>459 304</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 468</b>	<b>648 710</b>



Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

Tel: +47 56 35 22 20  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindås Bygg og Landbruk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lindås Bygg og Landbruk AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 207.486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lindås Bygg og Landbruk AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Isdalstø, 17. mars 2021  
Deloitte AS

Pål Svendsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Lindås Bygg Og Landbruk AS

Org.nr.: 934 269 004



Lindås Bygg Og Landbruk AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	300 000	300 000
	Sum driftsinntekter	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	15 000	15 000
1	Annen driftskostnad	17 938	318 125
	Sum driftskostnader	<u>32 938</u>	<u>333 125</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>267 062</u></b>	<b><u>-33 125</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Resultat av finansposter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>267 062</u></b>	<b><u>-33 125</u></b>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>59 576</u>	<u>63 028</u>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>207 486</u></b>	<b><u>-96 153</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	207 486	0
	Overført fra annen egenkapital	0	96 153
	Sum overføringer	<u>207 486</u>	<u>-96 153</u>



Lindås Bygg Og Landbruk AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Utleiebygg	175 000	190 000
5	Sum varige driftsmidler	<u>175 000</u>	<u>190 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>175 000</u>	<u>190 000</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Fordring på konsernselskap	281 468	458 710
	Sum fordringer	<u>281 468</u>	<u>458 710</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>281 468</u>	<u>458 710</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>456 468</u>	<u>648 710</u>



**Lindås Bygg Og Landbruk AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<i>Egenkapital</i>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (40 aksjer à kr 10 000)	400 000	400 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	-214 332	-210 594
	Sum opptjent egenkapital	<u>-214 332</u>	<u>-210 594</u>
<b>4, 6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>185 668</u></b>	<b><u>189 406</u></b>
	<i>Gjeld</i>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Gjeld til konsernselskaper	270 800	459 304
	Sum kortsiktig gjeld	<u>270 800</u>	<u>459 304</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>270 800</u></b>	<b><u>459 304</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>456 468</u></b>	<b><u>648 710</u></b>

Dalsgrend, ..... 2021

\_\_\_\_\_  
Arvid Hauge  
styrets leder



## Lindås Bygg Og Landbruk AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Inntekter

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjons-tidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Lindås Bygg Og Landbruk AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	6 500	6 125
Regnskapsteknisk bistand	7 813	3 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	3 625	3 500
Sum	17 938	13 125

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 475 750	1 475 750
Anskaffelseskost 31.12.20	1 475 750	1 475 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 300 750	1 300 750
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 300 750	1 300 750
Bokført verdi 31.12.20	175 000	175 000
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Avskrivningsplan	1 %	

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindås Bygg Og Landbruk AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	10 000	400 000
Sum	40		400 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Hauge Holding AS	40	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	40	100 %	100 %



## Lindås Bygg Og Landbruk AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 576	60 456
Endring i utsatt skattefordel	0	2 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 576</b>	<b>63 028</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	267 062	-33 125
Permanente forskjeller	0	305 000
Endring i midlertidige forskjeller	3 777	2 958
Avgitt konsernbidrag	-270 800	-274 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>39</b>	<b>33</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 576	60 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 576	-60 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 428	-14 651	3 777
Sum	-18 428	-14 651	3 777
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 428	14 651	-3 777
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Utleiebygget er pantsatt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet.

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>EK pr. 31.12.2019</b>	<b>400 000</b>	<b>-210 594</b>	<b>189 406</b>
Årets endring i EK			
Årets resultat		207 486	207 486
Konsernbidrag avgitt etter skatt		-211 224	-211 224
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>-214 332</b>	<b>185 668</b>