



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 935 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIANE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Asheimveien 2
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reidar Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 115 083	2 346 282
Sum inntekter		2 115 083	2 346 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 408	100 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 200	166 200
Annen driftskostnad	1	833 151	891 877
Sum kostnader		1 099 759	1 158 485
Driftsresultat		1 015 324	1 187 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 516	9 135
Sum finansinntekter		27 516	9 135
Annen rentekostnad		212 714	206 807
Sum finanskostnader		212 714	206 807
Netto finans		-185 198	-197 672
Resultat før skattekostnad		830 125	990 125
Skattekostnad på resultat	3	183 192	217 716
Årsresultat		646 933	772 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 933	772 409
Totalresultat		646 933	772 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 367 200	601 520
Overført til annen egenkapital		-3 720 267	170 889
Sum overføringer og disponeringer		646 933	772 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 162 800	7 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		101 700	117 700
Sum varige driftsmidler	2	7 264 500	7 430 700
Sum anleggsmidler		7 264 500	7 430 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 636	58 783
Andre kortsiktige fordringer		1 419	
Sum fordringer		45 055	58 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		653 136	655 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 136	655 739
Sum omløpsmidler		698 191	714 522
SUM EIENDELER		7 962 691	8 145 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	123 600	123 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6, 7	5 227	3 725 493
Sum opptjent egenkapital		5 227	3 725 493
Sum egenkapital	6	128 827	3 849 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	405 481	402 926
Sum avsetninger for forpliktelser		405 481	402 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 603 750	3 028 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 603 750	3 028 750
Sum langsiktig gjeld		3 009 231	3 431 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 371	35 232
Betalbar skatt	3	180 637	211 981
Utbytte		4 367 200	601 520
Annen kortsiktig gjeld		249 425	15 720
Sum kortsiktig gjeld		4 824 633	864 453
Sum gjeld		7 833 864	4 296 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 962 691	8 145 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515889

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 935 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIANE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Asheimveien 2
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reidar Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 881 935 112
SKEIANE HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 115 083	2 346 282
Sum inntekter		2 115 083	2 346 282
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 408	100 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 200	166 200
Annen driftskostnad	1	833 151	891 877
Sum kostnader		1 099 759	1 158 485
Driftsresultat		1 015 324	1 187 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 516	9 135
Sum finansinntekter		27 516	9 135
Annen rentekostnad		212 714	206 807
Sum finanskostnader		212 714	206 807
Netto finans		-185 198	-197 672
Resultat før skattekostnad		830 125	990 125
Skattekostnad på resultat	3	183 192	217 716
Årsresultat		646 933	772 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		646 933	772 409
Totalresultat		646 933	772 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 367 200	601 520
Overført til annen egenkapital		-3 720 267	170 889
Sum overføringer og disponeringer		646 933	772 409



Organisasjonsnr: 881 935 112
SKEIANE HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 162 800	7 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		101 700	117 700
Sum varige driftsmidler	2	7 264 500	7 430 700
Sum anleggsmidler		7 264 500	7 430 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 636	58 783
Andre kortsiktige fordringer		1 419	
Sum fordringer		45 055	58 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		653 136	655 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 136	655 739
Sum omløpsmidler		698 191	714 522

SUM EIENDELER		7 962 691	8 145 222
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	123 600	123 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	5 227	3 725 493
Sum opptjent egenkapital		5 227	3 725 493

Sum egenkapital	6	128 827	3 849 093
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	405 481	402 926
Sum avsetninger for forpliktelseser		405 481	402 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 603 750	3 028 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 603 750	3 028 750
Sum langsiktig gjeld		3 009 231	3 431 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 371	35 232
Betalbar skatt	3	180 637	211 981
Utbytte		4 367 200	601 520
Annen kortsiktig gjeld		249 425	15 720
Sum kortsiktig gjeld		4 824 633	864 453
Sum gjeld		7 833 864	4 296 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 962 691	8 145 222



Organisasjonsnr: 881 935 112
SKEIANE HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Skeiane Helsehus AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 115 083	2 346 282
Sum driftsinntekter		2 115 083	2 346 282
Lønnskostnad	1	100 408	100 408
Avskrivning på varige driftsmidler	2	166 200	166 200
Annen driftskostnad	1	833 151	891 877
Sum driftskostnader		1 099 759	1 158 485
Driftsresultat		1 015 324	1 187 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		27 516	9 135
Rentekostnad		212 714	206 807
Resultat av finansposter		-185 198	-197 672
Ordinært resultat før skattekostnad		830 125	990 125
Skattekostnad på resultat	3	183 192	217 716
Årsresultat		646 933	772 409
Overføringer			
Utbytte		4 367 200	601 520
Overført til annen egenkapital		-3 720 267	170 889
Sum overføringer		646 933	772 409



Balanse			
Skeiane Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	7 162 800	7 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		101 700	117 700
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 264 500</u>	<u>7 430 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 264 500</u>	<u>7 430 700</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 636	58 783
Andre kortsiktige fordringer		1 419	0
Sum fordringer		<u>45 055</u>	<u>58 783</u>
Bankinnskudd og kontanter		653 136	655 739
Sum omløpsmidler		<u>698 191</u>	<u>714 522</u>
SUM EIENDELER		<u>7 962 691</u>	<u>8 145 222</u>
Skeiane Helsehus AS		Side 2	



Balanse			
Skeiane Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	123 600	123 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	5 227	3 725 493
Sum opptjent egenkapital		5 227	3 725 493
Sum egenkapital	6	128 827	3 849 093
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	405 481	402 926
Sum avsetning for forpliktelser		405 481	402 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 603 750	3 028 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 603 750	3 028 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 371	35 232
Betalbar skatt	3	180 637	211 981
Utbytte		4 367 200	601 520
Annen kortsiktig gjeld		249 425	15 720
Sum kortsiktig gjeld		4 824 633	864 453
Sum gjeld		7 833 864	4 296 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 962 691	8 145 222



Balanse

Skeiane Helsehus AS

Sandnes, 19.05.2025

Styret i Skeiane Helsehus AS

Svein Reidar Kjosavik
styreleder

Marit Oliv Meling
styremedlem

Sveinung Haaland
styremedlem

Bente Mæle Isachsen
styremedlem

Kjetil Meling Hetta
styremedlem



Noter 2024

Skeiane Helsehus AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2024

Skeiane Helsehus AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader i selskapet utgjør i sin helhet honorar til styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 066 800	160 355	8 227 155
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 066 800	160 355	8 227 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	904 000	58 655	962 655
= Bokført verdi 31.12.24	7 162 800	101 700	7 264 500
Årets ordinære avskrivninger	150 200	16 000	166 200
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

**Noter 2024**

Skeiane Helsehus AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 637	211 981
Endring i utsatt skatt	2 555	5 735
Skattekostnad ordinært resultat	183 192	217 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	830 125	990 125
Permanente forskjeller	2 569	-506
Endring i midlertidige forskjeller	-11 617	-26 068
Skattepliktig inntekt	821 077	963 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	180 637	211 981
Sum betalbar skatt i balansen	180 637	211 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 843 098	1 831 480	-11 617
Sum	1 843 098	1 831 480	-11 617
Grunnlag for utsatt skatt	1 843 098	1 831 480	-11 617
Utsatt skatt (22 %)	405 481	402 926	-2 556

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 603 750	3 028 750
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg og tomt	7 162 800	7 313 000



Noter 2024

Skeiane Helsehus AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skeiane Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 240	15,0	123 600
Sum	8 240		123 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soena Holding AS	4 142	50,3	50,3
Sveinung Haaland	746	9,1	9,1
Gerardus Petrus Broek	468	5,7	5,7
Marit Oliv Meling	428	5,2	5,2
Åsta Gjersem	366	4,4	4,4
Berit Søvik	320	3,9	3,9
Cathrine Cecilie Oldeide	320	3,9	3,9
Kjell Bøe	320	3,9	3,9
Tove Lisbeth Svanes	320	3,9	3,9
Truls Anton Eide	320	3,9	3,9
Kjetil Meling Hetta	210	2,5	2,5
Berit Forberg Aanestad	152	1,8	1,8
Bente Mæle Isachsen	128	1,6	1,6
Totalt antall aksjer	8 240	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinung Haaland	styremedlem	746
Kjetil Meling Hetta	styremedlem	210
Marit Oliv Meling	styremedlem	428
Totalt antall aksjer		1 384

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	123 600	3 725 493	3 849 093
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		646 933	646 933
Avsatt utbytte		-4 367 200	-4 367 200
Egenkapital 31.12.	123 600	5 227	128 827



Noter 2024

Skeiane Helsehus AS

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av regnskapet.