



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 883 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Miavi Management
Nystuveien 27
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 635 255
Sum inntekter		0	3 635 255
Kostnader			
Varekostnad		586 270	4 075 600
Annen driftskostnad		156 107	309 223
Sum kostnader		742 377	4 384 823
Driftsresultat		-742 377	-749 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 451
Sum finansinntekter		0	6 451
Annen rentekostnad		903	68 454
Sum finanskostnader		903	68 454
Netto finans		-903	-62 003
Resultat før skattekostnad		-743 280	-811 571
Årsresultat		-743 280	-811 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-743 280	-811 572
Sum overføringer og disponeringer		-743 280	-811 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 000	564 420
Sum varige driftsmidler		15 000	564 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 000	564 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 740	58 411
Sum fordringer		9 740	58 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 184	928 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 184	928 266
Sum omløpsmidler		873 924	986 677
SUM EIENDELER		888 924	1 551 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-102 971	640 309
Sum opptjent egenkapital		-102 971	640 309
Sum egenkapital		797 029	1 540 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 895	12 782
Skyldige offentlige avgifter			-1 995
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		91 895	10 787
Sum gjeld		91 895	10 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 924	1 551 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337286

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 883 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Miavi Management
Nystuveien 27
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 918 883 525
HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 635 255
Sum inntekter		0	3 635 255
Kostnader			
Varekostnad		586 270	4 075 600
Annen driftskostnad		156 107	309 223
Sum kostnader		742 377	4 384 823
Driftsresultat		-742 377	-749 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 451
Sum finansinntekter		0	6 451
Annen rentekostnad		903	68 454
Sum finanskostnader		903	68 454
Netto finans		-903	-62 003
Resultat før skattekostnad		-743 280	-811 571
Årsresultat		-743 280	-811 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-743 280	-811 572
Sum overføringer og disponeringer		-743 280	-811 572



Organisasjonsnr: 918 883 525
HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		15 000	564 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 000	564 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		9 740	58 411
Sum fordringer		9 740	58 411
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 184	928 266
Sum omløpsmidler		873 924	986 677
SUM EIENDELER		888 924	1 551 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-102 971	640 309
Sum opptjent egenkapital	-102 971	640 309
Sum egenkapital	797 029	1 540 309
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 895	12 782
Skyldige offentlige avgifter		-1 995
Annen kortsiktig gjeld	50 000	
Sum kortsiktig gjeld	91 895	10 787
Sum gjeld	91 895	10 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	888 924	1 551 096



Organisasjonsnr: 918 883 525
HORDALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Årets resultat-effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hordaland Eiendomsutvikling AS

	2025	2024
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSINNEKTER		
Salgsinntekter	0	3 635 255
SUM DRIFTSINNEKTER	0	3 635 255
DRIFTSKOSTNADER		
Varekostnad	586 270	4 075 600
Annen driftskostnad	156 107	309 223
SUM DRIFTSKOSTNADER	742 377	4 384 824
DRIFTSRESULTAT	-742 377	-749 569
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	0	6 451
Rentekostnader	903	68 455
RESULTAT AV FINANSPOSTER	-903	-62 003
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-743 280	-811 572
ORDINÆRT RESULTAT	-743 280	-811 572
ÅRSRESULTAT	-743 280	-811 572
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital	-743 280	-811 572
SUM OVERFØRINGER	-743 280	-811 572



Hordaland Eiendomsutvikling AS


	2025	2024
BALANSE		
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 000	564 420
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	<u>15 000</u>	<u>564 420</u>
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre fordringer	9 740	58 411
SUM FORDRINGER	<u>9 740</u>	<u>58 411</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	864 184	928 266
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER	<u>864 184</u>	<u>928 266</u>
SUM OMLØPSMIDLER	<u>873 924</u>	<u>986 676</u>
SUM EIENDELER	<u>888 924</u>	<u>1 551 096</u>




Hordaland Eiendomsutvikling AS

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	900 000	900 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	-102 971	640 309
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	<u>-102 971</u>	<u>640 309</u>
SUM EGENKAPITAL	<u>797 029</u>	<u>1 540 309</u>
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	41 895	12 782
Skyldige offentlige avgifter	0	-1 995
Annen kortsiktig gjeld	50 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	<u>91 895</u>	<u>10 787</u>
SUM GJELD	<u>91 895</u>	<u>10 787</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>888 924</u>	<u>1 551 096</u>

Bergen, 26.02.2026
Styret for Hordaland Eiendomsutvikling AS


Øyvind Selstad Bertelsen
Styrets leder


Ottar Helge Sleire (Feb 26, 2026 19:23:32 GMT+1)
Ottar Helge Sleire
Styremedlem



Hordaland Eiendomsutvikling AS – under avvikling

Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	(743 280)	(811 572)
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(11 807)	(14 759)
Årets skattegrunnlag	(755 087)	(826 331)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2025	2024
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(2 078 481)	(1 323 394)
Gevinst- og tapskonto	(47 229)	(59 036)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(2 125 710)	(1 382 430)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(467 656)	(304 135)



Hordaland Eiendomsutvikling AS – under avvikling

Noter 2025

Spesifikasjon av skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Andre endringer	-	-
Skattekostnad	-	-

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	900	1 000	900 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Hirth Himle og Øvsthus Invest AS	300	33 %	styreleder
Tricod Eiendom AS	300	33 %	styremedlem
Krolm Premium Gruppen AS konkursbo	300	33 %	
Sum:	900	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	900 000	640 309	1 540 309
Utbytte	-	-	-
Resultat	-	(743 280)	(743 280)
Egenkapital pr. 31.12	900 000	(102 971)	797 029

Aksjekapitalen er tapt og selskapet er besluttet avviklet.