



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBESGT 11 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 079 987	1 016 778
Sum inntekter		1 079 987	1 016 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	99	-2
Sum kostnader		99	-2
Driftsresultat		1 079 888	1 016 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 725	119 617
Sum finanskostnader		111 725	119 617
Netto finans		-111 725	-119 617
Ordinært resultat før skattekostnad		968 163	897 163
Skattekostnad på resultat	5	212 996	197 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 167	699 787
Årsresultat		755 167	699 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 167	699 787
Totalresultat		755 167	699 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		669 841	609 482
Annen egenkapital		85 326	90 305
Sum overføringer og disponeringer		755 167	699 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 366 275	7 366 275
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 366 275	7 366 275
Sum anleggsmidler		7 366 275	7 366 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		7 366 175	7 366 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 418 086	1 332 760
Sum opptjent egenkapital		1 418 086	1 332 760
Sum egenkapital	8	1 518 086	1 432 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	227 148	203 082
Sum avsetninger for forpliktelser		227 148	203 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 762 170	4 898 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 170	4 898 153
Sum langsiktig gjeld		4 989 318	5 101 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			50 893
Kortsiktig konserngjeld	6	858 771	781 387
Sum kortsiktig gjeld		858 771	832 280
Sum gjeld		5 848 089	5 933 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 175	7 366 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488817

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 767 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBESGT 11 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 989 767 992
VIBESGT 11 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 079 987	1 016 778
Sum inntekter		1 079 987	1 016 778
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	99	-2
Sum kostnader		99	-2
Driftsresultat		1 079 888	1 016 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 725	119 617
Sum finanskostnader		111 725	119 617
Netto finans		-111 725	-119 617
Ordinært resultat før skattekostnad		968 163	897 163
Skattekostnad på resultat	5	212 996	197 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 167	699 787
Årsresultat		755 167	699 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 167	699 787
Totalresultat		755 167	699 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		669 841	609 482
Annen egenkapital		85 326	90 305
Sum overføringer og disponeringer		755 167	699 787



Organisasjonsnr: 989 767 992
VIBESGT 11 NÆRING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 366 275	7 366 275
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 366 275	7 366 275
Sum anleggsmidler		7 366 275	7 366 275
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		7 366 175	7 366 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 418 086	1 332 760
Sum opptjent egenkapital		1 418 086	1 332 760
Sum egenkapital	8	1 518 086	1 432 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	227 148	203 082
Sum avsetninger for forpliktelses		227 148	203 082
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 762 170	4 898 153
Sum annen langsiktig gjeld		4 762 170	4 898 153



Sum langsiktig gjeld		4 989 318	5 101 235
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		50 893
Skyldig offentlige avgifter			781 387
Kortsiktig konserngjeld	6	858 771	832 280
Sum kortsiktig gjeld		858 771	832 280
Sum gjeld		5 848 089	5 933 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 175	7 366 275



Organisasjonsnr: 989 767 992
VIBESGT 11 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap

2022

Vibesgt 11 Næring AS

Org.nr.:989 767 992

 r1Uu1UxWn-BJ0q1UxZ2






Resultatregnskap			
Vibesgt 11 Næring AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	1 079 987	1 016 778
Sum driftsinntekter		1 079 987	1 016 778
Annen driftskostnad	4	99	-2
Sum driftskostnader		99	-2
Driftsresultat		1 079 888	1 016 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 725	119 617
Resultat av finansposter		-111 725	-119 617
Ordinært resultat før skattekostnad		968 163	897 163
Skattekostnad på resultat	5	212 996	197 376
Årsresultat		755 167	699 787
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		669 841	609 482
Annen egenkapital		85 326	90 305
Sum overføringer		755 167	699 787

Vibesgt 11 Næring AS, orgnr. 989 767 992

Side 2


 r1Uu1UxWn-BJ0q1UxZ2



Balanse			
Vibesgt 11 Næring AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>7 366 275</u>	<u>7 366 275</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 366 275</u>	<u>7 366 275</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 366 275</u>	<u>7 366 275</u>
Bankinnskudd og kontanter		-100	0
Sum omløpsmidler		<u>-100</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>7 366 175</u>	<u>7 366 275</u>


Vibesgt 11 Næring AS, orgnr. 989 767 992

Side 3

 r1Uu1UxWn-BJ0q1UxZ2



Balanse			
Vibesgt 11 Næring AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>1 418 086</u>	<u>1 332 760</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 418 086</u>	<u>1 332 760</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 518 086</u>	<u>1 432 760</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>227 148</u>	<u>203 082</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>227 148</u>	<u>203 082</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	<u>4 762 170</u>	<u>4 898 153</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 762 170</u>	<u>4 898 153</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	50 893
Gjeld til konsernselskap	6	<u>858 771</u>	<u>781 387</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>858 771</u>	<u>832 280</u>
Sum gjeld		<u>5 848 089</u>	<u>5 933 515</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 366 175</u>	<u>7 366 275</u>
Oslo, 28.03.2023			
Styret i Vibesgt 11 Næring AS			
<hr/>		<hr/>	
Marianne Frønsdal		Anda Cevere	
styreleder		styremedlem	
Vibesgt 11 Næring AS, orgnr. 989 767 992		Side 4	

 r1Uu1UxWn-BJ0q1UxZ2



Noter 2022

Vibesgt 11 Næring AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2022

Vibesgt 11 Næring AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 353 070	8 353 070
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 353 070	8 353 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	986 795	986 795
= Bokført verdi 31.12.22	7 366 275	7 366 275

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har fravalgt revisjon.



**Noter 2022**

Vibesgt 11 Næring AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 930	171 905
Endring i utsatt skatt	24 066	25 471
Skattekostnad ordinært resultat	212 996	197 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	968 163	897 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 392	-115 776
Avgitt konsernbidrag	-858 771	-781 387
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 930	171 905
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 930	-171 905
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 032 492	923 100	-109 392
Sum	1 032 492	923 100	-109 392
Grunnlag for utsatt skatt	1 032 492	923 100	-109 392
Utsatt skatt (22 %)	227 148	203 082	-24 066

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Årets konsernbidrag	858 771	781 387
Gjeld konsernselskap	4 762 170	4 898 153
Sum gjeld	5 620 941	5 679 540

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 7 366 275,-.



Noter 2022

Vibesgt 11 Næring AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vibesgt 11 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	1 332 760	1 432 760
+/- Årets resultat		755 167	755 167
- Avsatt konsernbidrag		-669 841	-669 841
Egenkapital 31.12.	100 000	1 418 086	1 518 086

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet





Verification

Transaction ID	r1Uu1UxWn-BJ0q1UxZ2
Document	Vibesgt 11 Næring AS.pdf
Pages	8
Sent by	Marius Hoff Sandland

Attachments

Vibesgt 11 Næring AS.pdf-pAdES-Hkfp1Uebh.pdf

Vibesgt 11 Næring AS.pdf-pAdES-BkFhJ8eb2.pdf

Signing parties

Marianne Frønsdal	marianne.fronsdal@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Anda Cevere	anda.cevere@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:31:47 CEST,

E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:31:47 CEST,

Clicked invitation link Anda Cevere
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/100.0.4896.75 Safari/537.36,2023-03-28 13:33:14 CEST,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by Anda Cevere
Birth date: 85/09/27,2023-03-28 13:37:35 CEST,

Clicked invitation link Marianne Frønsdal
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36,2023-03-28 13:48:20 CEST,IP address: 213.155.155.110

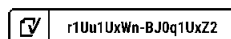
E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:50:39 CEST,

E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:50:39 CEST,

E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:52:14 CEST,

E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:52:14 CEST,

E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:53:41 CEST,





E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:53:41 CEST,

E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 13:55:56 CEST,

E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 13:55:56 CEST,

E-mail invitation sent to marianne.fronsdal@heimstaden.com
2023-03-28 18:05:43 CEST,

E-mail invitation sent to anda.cevere@heimstaden.no
2023-03-28 18:05:43 CEST,

Document and its attachments signed by **Marianne Frønsdal**
Birth date: 76/04/26, 2023-03-28 18:06:38 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

