



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 073 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSLUNDSSENGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Stedjeveg 25  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hofslundsengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 988	33 478
Sum kostnader		26 988	33 478
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 988</b>	<b>-33 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		35 511	19 897
Annen finansinntekt		5 552 373	301 699
Sum finansinntekter		7 587 884	1 321 596
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
<b>Netto finans</b>		<b>7 587 875</b>	<b>1 321 596</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 560 888</b>	<b>1 288 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	17 619	3 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 543 268</b>	<b>1 284 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 543 268</b>	<b>1 284 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 543 268</b>	<b>1 284 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 200 000
Ordinært utbytte	2	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	2	5 043 268	-2 915 868
Sum overføringer og disponeringer		7 543 268	1 284 132



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		434 387	434 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>434 387</b>	<b>434 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	882 242	900 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 634 995	2 623 508
Andre fordringer		30 001	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 547 238</b>	<b>3 523 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 981 625</b>	<b>3 957 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 052 220	2 226 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 052 220</b>	<b>2 226 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 052 220</b>	<b>2 226 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 033 845</b>	<b>6 184 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	2	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 282 460	2 239 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 282 460</b>	<b>2 239 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 391 460</b>	<b>2 348 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505	558
Betalbar skatt	1	17 619	3 986
Utbytte	2	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 124 261	3 831 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 642 385</b>	<b>3 836 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 642 385</b>	<b>3 836 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 033 845</b>	<b>6 184 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 073 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSLUNDSENGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Stedjeveg 25  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hofslundsengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 073 802  
HOFSLUNDSSENGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 988	33 478
Sum kostnader		26 988	33 478
<b>Driftsresultat</b>		-26 988	-33 478
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		35 511	19 897
Annen finansinntekt		5 552 373	301 699
Sum finansinntekter		7 587 884	1 321 596
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
<b>Netto finans</b>		7 587 875	1 321 596
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		7 560 888	1 288 118
Skattekostnad på ordinært resultat	1	17 619	3 986
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		7 543 268	1 284 132
<b>Årsresultat</b>		7 543 268	1 284 132
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		7 543 268	1 284 132
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 200 000
Ordinært utbytte	2	2 500 000	
Overføringer annen egenkapital	2	5 043 268	-2 915 868
Sum overføringer og disponeringer		7 543 268	1 284 132



Organisasjonsnr: 889 073 802  
HOFSLUNDSSENGEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 434 387 434 387  
Sum varige driftsmidler 434 387 434 387

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 882 242 900 000  
Investeringer i aksjer og  
andeler 3 4 634 995 2 623 508  
Andre fordringer 30 001 1  
Sum finansielle  
anleggsmidler 5 547 238 3 523 509

Sum anleggsmidler 5 981 625 3 957 896

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 052 220 2 226 712  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 052 220 2 226 712

Sum omløpsmidler 6 052 220 2 226 712

**SUM EIENDELER 12 033 845 6 184 608**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,4 100 000 100 000  
Overkurs 2 9 000 9 000  
Sum innskutt egenkapital 109 000 109 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 7 282 460 2 239 192  
Sum opptjent egenkapital 7 282 460 2 239 192

Sum egenkapital 7 391 460 2 348 192



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		505	558
Betalbar skatt	1	17 619	3 986
Utbytte	2	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 124 261	3 831 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 642 385</b>	<b>3 836 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 642 385</b>	<b>3 836 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 033 845</b>	<b>6 184 608</b>



Organisasjonsnr: 889 073 802  
HOFSLUNDSSENGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlinga i Hofslundsengen Invest AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Hofslundsengen Invest AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regiane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



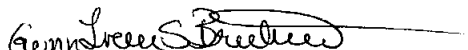
## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Hofslundsengen Invest AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 20. februar 2023  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



Hofslundsengen Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 560 888
+ Permanente og andre forskjeller	-7 480 800

Noter for Hofslundsengen Invest AS

Organisasjonsnr. 889073802



## Hofslundsengen Invest AS

### Noter 2022

+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>80 088</b>

#### **Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	17 619
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>17 619</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 619</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	17 619
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 619</b>

#### **Note 2 - Overføringer annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	9 000	2 239 192	2 348 192
+Fra årets resultat			7 543 269	7 543 269
-Avsatt utbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>7 282 460</b>	<b>7 391 460</b>

#### **Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper(tall i 1.000 kr):

<b>Selskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>
AH Bygg AS	50%	50%
Fortaleza Invest AS	33,3%	33,3%
SOAH AS	33,3%	33,3%
HAH Eigedom AS	19%	19%

#### **Note 4 - Selskapskapital**

Noter for Hofslundsengen Invest AS

Organisasjonsnr. 889073802



Hofslundsengen Invest AS

## Noter 2022

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Magne Hofslundsengen	80	80,00 %
Vegard Hofslundsengen	10	10,00 %
Stian Hofslundsengen	10	10,00 %

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Magne Hofslundsengen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2 124 261
Rentesats:	ikkje avtalt
Avdragsplan:	ikkje avtalt



Hofslundsengen Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 988	33 478
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 988</b>	<b>33 478</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(26 988)</b>	<b>(33 478)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		35 511	19 897
Annen finansinntekt		5 552 373	301 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 587 884</b>	<b>1 321 596</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 587 875</b>	<b>1 321 596</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 560 888</b>	<b>1 288 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	17 619	3 986
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 543 269</b>	<b>1 284 133</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 543 269</b>	<b>1 284 133</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	2 500 000	0
Tilleggsutbytte		0	4 200 000
Overføringer annen egenkapital	2	5 043 269	(2 915 868)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>7 543 269</b>	<b>1 284 133</b>

Årsregnskap for Hofslundsengen Invest AS

Organisasjonsnr. 889073802



## Hofslundsengen Invest AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter		434 387	434 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>434 387</b>	<b>434 387</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	882 242	900 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 634 995	2 623 508
Andre fordringer		30 001	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 547 238</b>	<b>3 523 509</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 981 625</b>	<b>3 957 896</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 052 220	2 226 712
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 052 220</b>	<b>2 226 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 033 845</b>	<b>6 184 608</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	2	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 282 460	2 239 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 282 460</b>	<b>2 239 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 391 460</b>	<b>2 348 192</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		505	558
Betalbar skatt	1	17 619	3 986
Utbytte	2	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 124 261	3 831 872
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 642 385</b>	<b>3 836 416</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 642 385</b>	<b>3 836 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 033 845</b>	<b>6 184 608</b>

Sogndal, 20.02.2023

Magne Hofslundsengen  
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Hofslundsengen Invest AS**

**Foretaksnr. 889073802**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hansegårdsvegen 1  
6887 LÆRDAL  
Regnskapsførernummer 952227904