



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 699 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDSKILEN TORG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 1 102 126 | 1 224 380 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | | 3 942 222 | |
| Sum inntekter | | 5 044 348 | 1 224 380 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 484 451 | 656 412 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 6 000 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 006 231 | 148 802 |
| Sum kostnader | | 2 490 682 | 6 805 214 |
| Driftsresultat | | 2 553 666 | -5 580 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 740 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 3 740 | 1 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 267 504 | 626 739 |
| Sum finanskostnader | | 267 504 | 626 739 |
| Netto finans | | -263 763 | -626 738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 289 902 | -6 207 572 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 503 778 | -1 365 666 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 786 124 | -4 841 906 |
| Årsresultat | | 1 786 124 | -4 841 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 786 124 | -4 841 906 |
| Totalresultat | | 1 786 124 | -4 841 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | | -4 841 906 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 786 124 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 786 124 | -4 841 906 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 748 308 | 1 291 118 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 748 308 | 1 291 118 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | | 26 829 410 |
| Sum varige driftsmidler | | | 26 829 410 |
| Sum anleggsmidler | | 748 308 | 28 120 528 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 014 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 400 | 1 688 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 1 871 654 | 4 915 813 |
| Sum fordringer | | 1 873 054 | 4 919 515 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 146 | 3 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 146 | 3 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 876 200 | 4 922 609 |
| SUM EIENDELER | | 2 624 508 | 33 043 137 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | 6 | 138 384 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 838 384 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 786 124 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 786 124 | |
| Sum egenkapital | | 2 624 508 | 700 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Sertifikatlån | 4 | | 32 337 768 |
| Leverandørgjeld | | | 5 370 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 32 343 138 |
| Sum gjeld | | 0 | 32 343 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 624 508 | 33 043 137 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219724

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 699 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDSKILEN TORG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Bjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 911 699 494
ØDEGÅRDSKILEN TORG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 1 102 126 | 1 224 380 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | | 3 942 222 | |
| Sum inntekter | | 5 044 348 | 1 224 380 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 484 451 | 656 412 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 6 000 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 2 006 231 | 148 802 |
| Sum kostnader | | 2 490 682 | 6 805 214 |
| Driftsresultat | | 2 553 666 | -5 580 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 740 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 3 740 | 1 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 267 504 | 626 739 |
| Sum finanskostnader | | 267 504 | 626 739 |
| Netto finans | | -263 763 | -626 738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 289 902 | -6 207 572 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 503 778 | -1 365 666 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 786 124 | -4 841 906 |
| Årsresultat | | 1 786 124 | -4 841 906 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 786 124 | -4 841 906 |
| Totalresultat | | 1 786 124 | -4 841 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | | -4 841 906 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 786 124 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 786 124 | -4 841 906 |





Organisasjonsnr: 911 699 494
ØDEGÅRDSKILEN TORG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 748 308 | 1 291 118 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 748 308 | 1 291 118 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | | 26 829 410 |
| Sum varige driftsmidler | | | 26 829 410 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 748 308 | 28 120 528 |
|--------------------------|--|----------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | | 2 014 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 400 | 1 688 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 4 | 1 871 654 | 4 915 813 |
| Sum fordringer | | 1 873 054 | 4 919 515 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 146 | 3 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 146 | 3 094 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 876 200 | 4 922 609 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 624 508 | 33 043 137 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 700 000 | 700 000 |
| Overkurs | 6 | 138 384 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 838 384 | 700 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|--|
| Annen egenkapital | 6 | 1 786 124 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 786 124 | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 2 624 508 | 700 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Sertifikatlån | 4 | | 32 337 768 |
| Leverandørgjeld | | | 5 370 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 32 343 138 |
| Sum gjeld | | 0 | 32 343 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 624 508 | 33 043 137 |



Organisasjonsnr: 911 699 494
ØDEGÅRDSKILEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinaer | 700.00 | 1000.00 | 700000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| REMA Etablering | 700.00 | 100.00% | Ordinaer |
| Oslo/Østlandet AS | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 700.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021



Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021


Årsregnskap 2020


Ødegårdskilen Torg AS

Org.nr. 911 699 494



Årsberetning 2020 for Ødegårdskilen Torg AS

 Legally signed by
Vidar Sølvskuudt
17.03.2021

 Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Virksomhetens art

Ødegårdskilen Torg AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Ødegårdskilen Torg AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 17.03.2021

Vidar Sølvskuudt
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ødegårdskilen Torg AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekt | 1 | 1 102 126 | 1 224 380 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | | 3 942 222 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 5 044 348 | 1 224 380 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | -484 451 | -656 412 |
| Nedskrivning av driftsmidler | 2 | 0 | -6 000 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | -2 006 231 | -148 802 |
| Sum driftskostnader | | -2 490 682 | -6 805 214 |
| Driftsresultat | | 2 553 666 | -5 580 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 3 740 | 1 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -267 504 | -626 739 |
| Resultat av finansposter | | -263 763 | -626 738 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 289 902 | -6 207 572 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -503 778 | 1 365 666 |
| Ordinært resultat | | 1 786 124 | -4 841 906 |
| Årsresultat | | 1 786 124 | -4 841 906 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 1 786 124 | 0 |
| Overført til udekket tap | 6 | 0 | -4 841 906 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 786 124 | -4 841 906 |



Legally signed by
Vidar Sølvsjø
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Ødegårdskilen Torg AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 748 308 | 1 291 118 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 748 308 | 1 291 118 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 0 | 26 829 410 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 26 829 410 |
| Sum anleggsmidler | | 748 308 | 28 120 528 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 014 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 400 | 1 688 |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 4 | 1 871 654 | 4 915 813 |
| Sum fordringer | | 1 873 054 | 4 919 515 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 146 | 3 094 |
| Sum omløpsmidler | | 1 876 200 | 4 922 609 |
| SUM EIENDELER | | 2 624 508 | 33 043 137 |

Legally signed by
Vidar Sølvskuud
17.03.2021Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

| Balanse | | | |
|--|-------------|--|-------------------|
| Ødegårdskilen Torg AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 700 000 | 700 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 138 384 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 838 384 | 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 786 124 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 786 124 | 0 |
| Sum egenkapital | | 2 624 508 | 700 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 32 337 768 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 370 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 32 343 138 |
| Sum gjeld | | 0 | 32 343 138 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 624 508 | 33 043 137 |
| Oslo, 17.03.2021 | | | |
| Styret i Ødegårdskilen Torg AS | | | |
| _____ Vidar Sølvskuud styreleder | | _____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem | |
| Ødegårdskilen Torg AS | | | Side 5 |



Ødegårdskilen Torg AS

Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 26.02.2013 og eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Oslo/Østlandet AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Legally signed by
Vidar Sølvsjø
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Ødegårdskilen Torg AS

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Teknisk anlegg | Asfalt | Tomt | Totalt |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------|----------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 12 080 130 | 4 566 530 | 294 386 | 10 544 776 | 27 485 822 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 84 900 | 84 900 |
| Avgang | -12 080 130 | -4 566 530 | -294 386 | -10 629 676 | -27 570 722 |
| Nedskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 160 390 | 304 435 | 19 626 | Avskrives ikke | 484 451 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | 10 år | | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 10 600 | 11 000 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 10 600 | 11 000 |

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Langsiktige fordringer | | Kortsiktige fordringer | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------------|-----------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 871 654 | 4 915 813 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Selskapets kortsiktige fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag samt konsernkontoordningen i Danske Bank.

| | Annen langsiktig gjeld | | Kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|------|------------------|------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 0 | 32 337 768 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank.



Ødegårdskilen Torg AS

Legally signed by
Vidar Sølvskuud
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 700 000 består av 700 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Oslo/Østlandet AS.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01 | 700 000 | 0 | 0 | 700 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1 786 124 | 1 786 124 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 138 384 | 0 | 138 384 |
| Pr. 31.12 | 700 000 | 138 384 | 1 786 124 | 2 624 508 |

Note 7 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Driftsmidler | -359 108 | -5 868 717 |
| Gevinst- og tapskonto | -3 042 290 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | -3 401 398 | -5 868 717 |
| Underskudd til fremføring | 1 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | -3 401 396 | -5 868 717 |
| Utsatt skattefordel i balansen | -748 308 | -1 291 118 |
| Fordeling av skattekostnaden | 2020 | 2019 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 542 810 | -1 291 118 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | -39 032 | -74 548 |
| Virkning av endring i skatteregler | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 503 778 | -1 365 666 |



Ødegårdskilen Torg AS

Legally signed by
Vidar Sølvskudt
17.03.2021

Legally signed by
Henning Tumanjan Trangerud
17.03.2021

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2020 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2020. Som deltaker i konsernkontoordningen har Ødegårdskilen Torg AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

Ødegårdskilen Torg AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2020 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 208 mill, og Ødegårdskilen Torg AS hadde NOK 1 400 i tilgode(+)/skyldig merverdiavgift(-).

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ødegårdskilen Torg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødegårdskilen Torg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ødegårdskilen Torg AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: KTICY-VE3EZ-F2B1.2-H4BBS-K1EUT-OPS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-17 14:34:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: KTICY-VE3EZ-F2B12-H4BBS-K1EUT-0P5J8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>