



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERVN 42  
Forretningsadresse: Frognerveien 42A  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 775	887 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 775</b>	<b>887 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	53 246
Annen driftskostnad		641 647	724 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 927</b>	<b>777 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 848</b>	<b>109 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	106
Annen finansinntekt		17 187	17 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 245</b>	<b>17 307</b>
Annen rentekostnad		64 324	70 813
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 324</b>	<b>75 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 079</b>	<b>-58 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 769</b>	<b>51 231</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 769</b>	<b>51 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 769</b>	<b>51 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 768</b>	<b>51 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		134 768	51 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 768</b>	<b>51 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 185	20 496
Andre kortsiktige fordringer		13 556	150 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 741</b>	<b>171 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 330	311 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>275 330</b>	<b>311 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 071</b>	<b>482 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 071</b>	<b>482 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 102 066	-1 236 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 102 066</b>	<b>-1 236 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 102 066</b>	<b>-1 236 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 334 270	1 462 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 270</b>	<b>1 462 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 334 270</b>	<b>1 462 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 834	227 803
Annen kortsiktig gjeld		34 034	29 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 868</b>	<b>257 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 399 138</b>	<b>1 719 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>297 072</b>	<b>482 662</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608222

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 751 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FROGNERVN 42  
Forretningsadresse: Frognerveien 42A  
0266 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 976 751 132  
SAMEIET FROGNERVN 42

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 775	887 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>914 775</b>	<b>887 157</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	53 246
Annen driftskostnad		641 647	724 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 927</b>	<b>777 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 848</b>	<b>109 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	106
Annen finansinntekt		17 187	17 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 245</b>	<b>17 307</b>
Annen rentekostnad		64 324	70 813
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 324</b>	<b>75 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 079</b>	<b>-58 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 769</b>	<b>51 231</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 769</b>	<b>51 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 769</b>	<b>51 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 768</b>	<b>51 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		134 768	51 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 768</b>	<b>51 231</b>



Organisasjonsnr: 976 751 132  
SAMEIET FROGNERVN 42

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 185 20 496  
Andre kortsiktige  
fordringer 13 556 150 917  
Sum fordringer 21 741 171 413

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 275 330 311 250  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 275 330 311 250

Sum omløpsmidler 297 071 482 663

SUM EIENDELER 297 071 482 663

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 102 066 -1 236 834  
Sum opptjent egenkapital -1 102 066 -1 236 834

Sum egenkapital -1 102 066 -1 236 834

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 1 334 270 1 462 104  
Sum annen langsiktig gjeld 1 334 270 1 462 104

Sum langsiktig gjeld 1 334 270 1 462 104

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 30 834 227 803



Annen kortsiktig gjeld	34 034	29 589
Sum kortsiktig gjeld	64 868	257 392
Sum gjeld	1 399 138	1 719 496
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>297 072</b>	<b>482 662</b>



Organisasjonsnr: 976 751 132  
SAMEIET FROGNERVN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Sameiet Frognervn 42

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		914 775	887 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>914 775</b>	<b>887 157</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	53 246
Annen driftskostnad		641 647	724 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>732 927</b>	<b>777 420</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>181 848</b>	<b>109 737</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		58	106
Annen finansinntekt		17 187	17 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 245</b>	<b>17 307</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 324	70 813
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 324</b>	<b>75 813</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(47 079)</b>	<b>(58 506)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>134 768</b>	<b>51 231</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>134 768</b>	<b>51 231</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>134 768</b>	<b>51 231</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		134 768	51 231
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>134 768</b>	<b>51 231</b>

Årsregnskap for Sameiet Frognervn 42

Organisasjonsnr. 976751132



Sameiet Frognervn 42

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 185	20 496
Andre kortsiktige fordringer		13 557	150 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 742</b>	<b>171 413</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 330	311 250
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>297 072</b>	<b>482 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>297 072</b>	<b>482 662</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	(1 102 066)		(1 236 834)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>(1 102 066)</b>		<b>(1 236 834)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>(1 102 066)</b>		<b>(1 236 834)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1 334 270		1 462 104
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 334 270</b>		<b>1 462 104</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>1 334 270</b>		<b>1 462 104</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	30 834		227 803
Annen kortsiktig gjeld	34 034		29 589
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>64 868</b>		<b>257 392</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>1 399 138</b>		<b>1 719 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>297 072</b>		<b>482 662</b>

Underskrifter



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Frognerveien 42

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Frognerveien 42s årsregnskap som viser et overskudd på kr 134 768. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2021  
MPR Revisjon AS

Terje Brevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Brevik, Terje**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.05.2021 13.08.17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

**2020**

**Sameiet Frognerveien 42**



## Sameiet Frognerveien 42 Resultatregnskap

Driftsinntekter	Noter	2020	2019
Innbetaling av fellesutgifter		787 612	757 956
Leieinntekter kjellerboder		57 012	54 876
Leieinntekter loftsbod inkl.strøm		3 100	3 000
Dugnadsgebyr		-	-
Andre inntekter		-	-
Andel avdrag/ renter		67 050	71 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>914 774</b>	<b>887 157</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar	1	80 000	46 666
Arbeidsgiveravgift	1	11 280	6 580
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>91 280</b>	<b>53 246</b>
Kommunale avgifter		228 327	212 173
Strøm og nettleie		26 939	20 055
Fjerning av søppel			12 000
Vaktmestertjenester		12 500	19 000
Renhold		66 111	30 219
Beplanting ect.		2 312	1 518
Kabel TV og internett (GET)		79 375	78 541
Andre kostnader sameiet		-	1 176
Leie maskiner, inventar mv		-	-
Vedlikehold bygg	2	19 964	54 492
Vedlikehold utvendig og uteområder	2	-	53 858
Vedlikehold utstyr	2	29 137	19 950
Regnskapshonorar		23 542	64 003
Revisjonshonorar	1	8 125	8 125
Kontigenter		1 490	990
Forsikringspremier		137 587	125 306
Egenandel forsikring		-	20 000
Andre driftskostnader		6 237	2 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 647</b>	<b>724 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 847</b>	<b>109 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		-58	-106
Finansinntekter (renteinntekter og kundeutbytte)		-17 187	-17 201
Etableringsomkostninger		-	5 000
Rentekostnader		64 324	70 813
<b>Netto finansinntekter/kostnader</b>		<b>47 079</b>	<b>58 506</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 768</b>	<b>51 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		134 768	51 231
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>134 768</b>	<b>51 231</b>

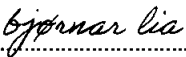


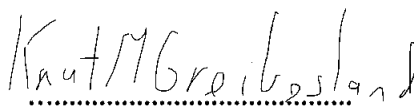
## Sameiet Frognerveien 42

Balanse pr. 31.12.20

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 185	20 496
Forskuddsbetalt forsikring		-	137 587
Forskuddsbetalt Kabel TV (Get)		13 556	13 330
Andre fordringer		-	-
Bankinnskudd	3	<u>275 330</u>	<u>311 249</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>297 071</u></b>	<b><u>482 662</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>297 071</u></b>	<b><u>482 662</u></b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 236 835	1 288 065
Årets resultat		-134 768	-51 230
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>1 102 067</u></b>	<b><u>1 236 835</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		-1 334 270	-1 462 104
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	4	<b><u>-1 334 270</u></b>	<b><u>-1 462 104</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-30 834	-227 803
Forskuddsbetalt felleskostnader		-25 339	-29 589
Annen kortsiktig gjeld		-8 695	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>-64 868</u></b>	<b><u>-257 392</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>-297 071</u></b>	<b><u>-482 661</u></b>

Oslo, 14.05.21.....

  
Bjørnar Lia  
Styrets leder

  
Knut Morten Greibesland  
Styremedlem

  
Thea Killengreen  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: BCFA908C-A2E4-459D-81AE-6CB3E6FE7895

## PROTOKOLL

fra årsmøtet i

### Sameiet Frognerveien 42

Avholdt digitalt den 23. juni 2020 kl. 19.00-19.45.

Til stede var

1. Bjørnar Lia (seksjon 5)
2. Knut Morten Greibesland (seksjon 10)
3. Cecilie Hansen (seksjon 7)
4. Johan Killengreen (seksjon 18) representert ved Thea Killengreen etter fullmakt
5. Stormgård AS (seksjon 1 og 2) representert ved styrets leder etter fullmakt.
6. Maggie Settli (Seksjon 3)
7. Heidi Fossli (Seksjon 13)

Til sammen var åtte seksjoner representert, hvorav tre seksjoner var representert ved fullmektig.

Åtte av totalt 19 seksjoner var dermed representert.

Følgende saker forelå til behandling:

#### 1. Opptak og fortegnelse over møtende sameiere

Møteleder tok opprop av møtende sameiere. Bjørnar Lia (seksjon 5), Knut Morten Greibesland (seksjon 10), Heidi Fossli (seksjon 13), Maggie Settli (seksjon 3), Cecilie Hansen (seksjon 3) og William Huser (seksjon 16) representerte hver sine seksjoner. I tillegg var Stormgård (seksjon 1 og 2) og Johan Killengreen (seksjon 18) representert ved fullmakt.

#### 2. Valg av møteleder og referent

Styreleder Bjørnar Lia ble valgt til møteleder og utarbeider referat. Maggie Settli ble valgt til å skrive under protokollen.

#### 3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen til styremøtet eller dagsorden.

#### 4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for regnskapsåret 2020

Styreleder, Bjørnar Lia, gjennomgikk årsberetningen for 2020, mens styremedlem, Knut Morten Greibesland, gjennomgikk årsregnskapet for 2020 og notene som er utarbeidet av sameiets regnskapsfører Myhrers RTB. Det var ingen innvendinger mot årsberetningen eller årsregnskapet for 2020.

Vedtak: *Det ble enstemmig besluttet å godkjenne å godkjenne årsregnskapet og årsberetningen for 2020.*

#### 5. Godkjenning av budsjett 2021

Styremedlem, Knut Morten Greibesland, gjennomgikk budsjettet for 2021. Forskjellen fra tidligere budsjett er at det er lagt inn en økning på NOK 50.000 på vedlikehold. I tillegg er det



DocuSign Envelope ID: BCFA908C-A2E4-459D-81AE-6CB3E6FE7895

også satt av mer til rentekostnader på grunn av det nye lånet som er tatt opp. Det var ingen innvendinger mot budsjettet for 2021.

Vedtak: *Det ble enstemmig besluttet å godkjenne budsjettet for 2021.*

## 6. Oppdatering på oppussing av oppgang B

Sameiet tok i mars 2021 opp NOK 400.000 i lån som skal brukes på oppussing av oppgang B og deler av utearealet. Styreleder, Bjørnar Lia, ga status på oppussingen og underrettet om at trappen i oppgang B nå er blitt slipt og lakkert. Arbeidet videre blir å fikse veggene og portrommet i oppgangen samt å skifte søppelstativet og sette opp sykkelbod i bakgården. Arbeidet vil bli gjort fortløpende og delvis etappevis.

*Til informasjon.*

## 7. Diverse – undersøkelse av interesse knyttet til installering av fiber og avholdelse av dugnad.

Styreleder, Bjørnar Lia, reiste spørsmål for årsmøte om det var interesse for å avholde dugnad to ganger i året. Alle deltakerne på årsmøtet var positiv til dette, og styret vil derfor innkalle til dugnad i august/september.

Styremedlem, Knut Morten Greibesland, fortalte at han har fått tilbud på fiberløsning fra HomeNet. Greibesland stilte spørsmål til årsmøtet om det var interesse for at han undersøkte dette nærmere. Årsmøtet viste interesse for dette, og det ble bestemt at Greibesland skulle sende ut mer informasjon om dette til alle seksjonseierne.

*Til informasjon.*

Alle beslutningene var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling.

\*\*\*

**Bjørnar Lia**  
Møteleder

**Maggie Settli**  
Medundertegner