



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI FINANS AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 110
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Nielsen Jord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 434	615 683
Sum inntekter		798 434	615 683
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	71 760	69 000
Annen driftskostnad		777 665	425 816
Sum kostnader	8	849 425	494 816
Driftsresultat		-50 991	120 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	631 408	91
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		631 408	91
Nedskrivning av finansielle eiendeler		498 000	
Annen rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		498 000	
Netto finans		133 408	91
Ordinært resultat før skattekostnad		82 417	120 959
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 030	14 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 613	106 948
Årsresultat	5	-80 613	106 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 613	106 948
Totalresultat		-80 613	106 948
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			106 948
Overført fra annen egenkapital		-80 613	
Sum overføringer og disponeringer		-80 613	106 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 430 064	4 430 064
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	266 240	338 000
Sum varige driftsmidler	3	4 696 304	4 768 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 490	98 490
Obligasjoner og andre fordringer	9	10 000 000	10 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 250 490	10 498 490
Sum anleggsmidler		14 946 794	15 266 554
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 116	129 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 116	129 783
Sum omløpsmidler		371 116	129 783
SUM EIENDELER		15 317 910	15 396 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 à 5 000	4	10 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 832	827 445
Sum opptjent egenkapital		746 832	827 445
Sum egenkapital	5	10 746 832	1 827 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	269 933	226 002
Sum avsetninger for forpliktelser		269 933	226 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	497 578	9 658 422
Sum annen langsiktig gjeld		497 578	9 658 422
Sum langsiktig gjeld		767 511	9 884 424
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	119 099	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 684 468	3 684 468
Sum kortsiktig gjeld		3 803 567	3 684 468
Sum gjeld		4 571 078	13 568 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 317 910	15 396 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764304

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI FINANS AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 110
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Nielsen Jord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 929 527 143
MULTI FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 434	615 683
Sum inntekter		798 434	615 683
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	71 760	69 000
Annen driftskostnad		777 665	425 816
Sum kostnader	8	849 425	494 816
Driftsresultat		-50 991	120 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	631 408	91
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		631 408	91
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	7	498 000	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		498 000	
Netto finans		133 408	91
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	82 417	120 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 030	14 011
Årsresultat	5	-80 613	106 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 613	106 948
Totalresultat		-80 613	106 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			106 948
Overført fra annen egenkapital		-80 613	
Sum overføringer og disponeringer		-80 613	106 948





Organisasjonsnr: 929 527 143
MULTI FINANS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 430 064	4 430 064
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	266 240	338 000
Sum varige driftsmidler	3	4 696 304	4 768 064
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 490	98 490
Obligasjoner og andre fordringer	9	10 000 000	10 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 250 490	10 498 490
Sum anleggsmidler		14 946 794	15 266 554
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 116	129 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 116	129 783
Sum omløpsmidler		371 116	129 783
SUM EIENDELER		15 317 910	15 396 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 à 5 000	4	10 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 832	827 445
Sum opptjent egenkapital		746 832	827 445
Sum egenkapital	5	10 746 832	1 827 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	269 933	226 002
Sum avsetninger for forpliktelser		269 933	226 002
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	497 578	9 658 422
Sum annen langsiktig gjeld		497 578	9 658 422
Sum langsiktig gjeld		767 511	9 884 424
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	119 099	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 684 468	3 684 468
Sum kortsiktig gjeld		3 803 567	3 684 468
Sum gjeld		4 571 078	13 568 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 317 910	15 396 337



Organisasjonsnr: 929 527 143
MULTI FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Multi Finans AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 929 527 143



Multi Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		798 434	615 683
Sum driftsinntekter		798 434	615 683
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	71 760	69 000
Annen driftskostnad		777 665	425 816
Sum driftskostnader	8	849 425	494 816
Driftsresultat		-50 991	120 867
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter	7	631 408	91
Nedskrivning av finansielle eiendeler		498 000	0
Netto finansielle poster		133 408	91
Ordinært resultat før skattekostnad		82 417	120 959
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 030	14 011
Ordinært resultat		-80 613	106 948
ÅRSRESULTAT	5	-80 613	106 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	106 948
Overført fra annen egenkapital		80 613	0
Sum overføringer		-80 613	106 948



Multi Finans AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 430 064	4 430 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	266 240	338 000
Sum varige driftsmidler	3	4 696 304	4 768 064
Investeringer i aksjer og andeler		250 490	98 490
Obligasjoner og andre fordringer	9	10 000 000	10 400 000
Sum anleggsmidler		14 946 794	15 266 554
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 116	129 783
Sum omløpsmidler		371 116	129 783
SUM EIENDELER		15 317 910	15 396 337



Multi Finans AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 à 5 000	4	10 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		746 832	827 445
Sum opptjent egenkapital		746 832	827 445
Sum egenkapital	5	10 746 832	1 827 445
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	269 933	226 002
Sum avsetning for forpliktelser		269 933	226 002
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	497 578	9 658 422
Sum langsiktig gjeld		767 511	9 884 424
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	119 099	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 684 468	3 684 468
Sum kortsiktig gjeld		3 803 567	3 684 468
Sum gjeld		4 571 078	13 568 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 317 910	15 396 337

Bærum, 09.08.2021
Styret i Multi Finans AS

Tom Arne Nielsen Jord
styreleder/daglig leder

Elisabeth Kristin Jord
styremedlem



Multi Finans AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Multi Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 099	0
Endring i utsatt skatt	43 931	14 011
Skattekostnad ordinært resultat	163 030	14 011



Multi Finans AS

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 417	120 959
Permanente forskjeller	498 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 056	-112 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 174
Skattepliktig inntekt	541 361	0

Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 099	0
Sum betalbar skatt i balansen	119 099	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 123 881	1 059 053	-64 829
Gevinst – og tapskonto	103 085	128 858	25 773
Sum	1 226 967	1 187 911	-39 056
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-103 359	-103 359
Grunnlag for utsatt skatt	1 226 967	1 084 552	-142 415
Utsatt skatt (22 %)	269 933	238 601	-31 331

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 612 859	701 193	5 314 052
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 612 859	701 193	5 314 052
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	182 795	434 953	617 748
= Bokført verdi 31.12.20	4 430 064	266 240	4 696 304
Årets ordinære avskrivninger		71 760	71 760
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Multi Finans AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Multi Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	5 000,0	10 000 000
Sum	2 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Arne Nielsen Jord	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Arne Nielsen Jord	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	0	827 445	1 827 445
Endringer ført mot EK	9 000 000		0	9 000 000
Pr. 01.01.2020	10 000 000	0	827 445	10 827 445
Årets resultat			-80 613	-80 613
Pr. 31.12.2020	10 000 000	0	746 832	10 746 832

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	3 684 468	3 684 468	0	0
Sum	3 684 468	3 684 468	0	0

Multi Finans AS

Side 7



Multi Finans AS

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	631 408	91
Sum finansinntekter	631 408	91
Finanskostnader	2020	2019
Sum finanskostnader	0	0

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Avskrivning	71 760	69 000
Andre driftskostnader	777 665	425 816
Sum driftskostnader	849 425	494 816

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	497 578	9 658 422
Sum annen langsiktig gjeld	497 578	9 658 422

Øvrig langsiktig gjeld er i helhet til selskapets aksjonær. Dette lånet er videre lånt ut med kr 10.000.000 til Kastelet Eiendom AS med pant i forretningseiendom.



Protokoll for

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Multi Finans AS

Organisasjonsnummer: 929 527 143

Den 09.08.2021 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Tom A Nielsen Jord som representerte 100 % av aksjekapitalen.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Hovedaksjonæren ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
4. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2020.
5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2020.
6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Bærum, 09.08.2021

Tom A. Nielsen Jord



Multi Finans AS

STYREPROTOKOLL

Den 09.08.2021 ble det avholdt styremøte i Multi Finans AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Tom A. Nielsen Jord og Elisabeth Kristin Jord

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Bærum, 09.08.2021

Elisabeth Kristin Jord
Styremedlem

Tom A. Nielsen Jord
Styreleder/daglig leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Multi Finans AS
Fødsels-/org.nr 929 527 143

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1				
31.12.2020	nedskrivning aksjer, konkurs	98 000,00	8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler	2050 Annen egenkapital
31.12.2020	tapsføring andre fordringer	400 000,00	8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler	2050 Annen egenkapital
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2020	Betalbar skatt	119 099,00	8301 Betalbare skatter	2501 Betalbar skatt ikke utlignet
31.12.2020	Utsatt skatt	43 931,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 UTSATT SKATTEFORPLIKTELSE
31.12.2020	Overført fra annen egenkapital	80 613,08	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Bærum, 09.08.2021

.....
Tom Arne Nielsen Jord



Elektronisk signatur

Signert av

Jord, Tom Arne Nielsen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.08.2021 13.08.55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.