



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 696 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLER HAGE AS
Forretningsadresse: c/o Halvard Bækstad
Stubbanvegen 83B
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Brækstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -10 200 394 | |
| Varekostnad | 1 | 10 200 394 | |
| Annen driftskostnad | | 43 883 | 2 387 |
| Sum kostnader | | 43 883 | 2 387 |
| Driftsresultat | | -43 883 | -2 387 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 | 653 |
| Sum finansinntekter | | 72 | 653 |
| Annen rentekostnad | | 172 162 | |
| Annen finanskostnad | | 59 562 | |
| Sum finanskostnader | | 231 724 | |
| Netto finans | | -231 652 | 653 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -275 535 | -1 734 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -60 545 | -1 679 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -214 990 | -55 |
| Årsresultat | | -214 990 | -55 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -214 990 | -55 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -214 990 | -55 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -214 990 | -55 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 62 224 | 1 679 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 62 224 | 1 679 |
| Sum anleggsmidler | | 62 224 | 1 679 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 11 034 159 | 741 738 |
| Sum varer | | 11 034 159 | 741 738 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 199 503 | 995 606 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 503 | 995 606 |
| Sum omløpsmidler | | 11 233 662 | 1 737 344 |
| SUM EIENDELER | | 11 295 886 | 1 739 023 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 215 045 | 55 |
| Sum opptjent egenkapital | | -215 045 | -55 |
| Sum egenkapital | | -120 615 | 94 375 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 188 118 | |
| Leverandørgjeld | | 678 378 | 143 449 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 050 005 | 1 199 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 916 501 | 144 648 |
| Sum gjeld | | 11 416 501 | 1 644 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 295 886 | 1 739 023 |



Utler Hage AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra 2017 er det ikke lenger krav til avlegge årsberetning for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Fortsatt drift

Styret og ledelsen er klar over handlingsplikten ved tap av aksjekapitalen. Selskapets avtale med finansiering av prosjektet gjør at likviditeten i selskapet er god. Ledelsen forventer at fortjenesten av prosjektet vil gi en vesentlig styrking av EK i 2019

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke noen pensjonsavtale eller pensjonsforpliktelse.



Utler Hage AS

Noter 2018

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

| | I år | I fjor |
|-----------------------------------|------------|---------|
| Omfang av igangværende prosjekter | 11 034 159 | 741 738 |
| Total utført produksjon | 11 034 159 | 741 738 |

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-----------------------|--------|-----------|
| Tor Jon Garberg | 25 | 25,00 % |
| May Brit Brækstad | 25 | 25,00 % |
| Mari Thorlaug Garberg | 25 | 25,00 % |
| Halvard Brækstad | 25 | 25,00 % |

Note 3 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -5 625 | 94 375 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -214 990 | -214 990 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -220 615 | -120 615 |
| Fremført udekket tap | | | -214 990 |
| Totalt | | | -214 990 |

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

| | |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Lånet er ytet av: | Eierne med like store beløp |
| Prioritet: | Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. |
| Lånebeløp: | kr 1 500 000 |
| Rentesats: | 0 % |
| Renteendringer fastsettes slik: | Ikke avtalt |

Noter for Utler Hage AS

Organisasjonsnr. 918696229



Utlér Hage AS

Noter 2018

Rentefri periode: 2 år
Avdragsplan: Avtales etter 2 år
Avdragsfri periode: 2 år

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------------|----------|--------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 282 839 | 7 304 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -282 839 | -7 304 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 282 839 | 7 304 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 282 839 | 7 304 |
| Utsatt skattefordel | 62 224 | 1 680 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 4 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 62 224 | 1 679 |

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld sikret med pant | 8 188 118 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| 2 mansbolig under oppføring | 8 188 118 | 0 |
| Sum pantsatte eiendeler | 8 188 118 | 0 |



Utlér Hage AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | feb 17-des 17 |
|-------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning | | (10 200 394) | 0 |
| Varekostnad | 1 | 10 200 394 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 43 883 | 2 387 |
| Sum driftskostnader | | 43 883 | 2 387 |
| DRIFTSRESULTAT | | (43 883) | (2 387) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 | 653 |
| Sum finansinntekter | | 72 | 653 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 172 162 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 59 563 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 231 724 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (231 652) | 653 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (275 535) | (1 734) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (60 545) | (1 679) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (214 990) | (55) |
| ARSRESULTAT | | (214 990) | (55) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (214 990) | (55) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (214 990) | (55) |



Utler Hage AS

Balanse pr. 31.12.2018

| | Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 62 224 | 1 679 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 62 224 | 1 679 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 62 224 | 1 679 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 1 | 11 034 159 | 741 738 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 199 503 | 995 606 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 11 233 662 | 1 737 344 |
| SUM EIENDELER | | 11 295 886 | 1 739 023 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2,3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | (215 045) | (55) |
| Sum opptjent egenkapital | | (215 045) | (55) |
| SUM EGENKAPITAL | | (120 615) | 94 375 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 188 118 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 678 378 | 143 449 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 050 005 | 1 199 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 9 916 501 | 144 648 |
| SUM GJELD | | 11 416 501 | 1 644 648 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 295 886 | 1 739 023 |

Underskrifter

Trondheim, 26. juni 2019

Halvard Brækstad

Tor Jon Garberg



Utlér Hage AS

Balanse pr. 31.12.2018

| Note | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsregnskap 2018
for
Utler Hage AS**

Organisasjonsnr. 918696229