



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 262 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 231 977	401 976
Sum inntekter		1 231 977	401 976
Kostnader			
Varekostnad		19 872	0
Annen driftskostnad		309 720	226 780
Sum kostnader		329 592	226 780
Driftsresultat		902 384	175 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 875	12 754
Sum finansinntekter		22 875	12 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 752	491 902
Annen rentekostnad		0	182
Sum finanskostnader		350 752	492 084
Netto finans		-327 877	-479 330
Resultat før skattekostnad		574 507	-304 134
Skattekostnad	1	126 392	-66 910
Årsresultat		448 115	-237 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		191 863	228 229
Udekket tap		149 576	-8 995
Annen egenkapital		490 403	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	950 000	7 236 705
Sum varige driftsmidler		950 000	7 236 705
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		950 000	7 236 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	245 978	292 602
Sum fordringer		245 978	292 602
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 514	429 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 514	429 381
Sum omløpsmidler		489 492	721 983
SUM EIENDELER		1 439 492	7 958 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	242 448	242 448
Sum innskutt egenkapital		292 448	292 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	490 403	0
Udekket tap		0	149 576
Sum opptjent egenkapital		490 403	-149 576
Sum egenkapital	4	782 851	142 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	207 128	26 622
Sum avsetninger for forpliktelser		207 128	26 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	436 826	7 752 219
Sum annen langsiktig gjeld		436 826	7 752 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 922	2 516
Annen kortsiktig gjeld		7 764	34 459
Sum kortsiktig gjeld		12 686	36 975
Sum gjeld		656 641	7 815 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 492	7 958 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383924

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 825 262 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKENG EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 825 262 342
KIRKENG EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 231 977	401 976
Sum inntekter		1 231 977	401 976
Kostnader			
Varekostnad		19 872	0
Annen driftskostnad		309 720	226 780
Sum kostnader		329 592	226 780
Driftsresultat		902 384	175 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 875	12 754
Sum finansinntekter		22 875	12 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 752	491 902
Annen rentekostnad		0	182
Sum finanskostnader		350 752	492 084
Netto finans		-327 877	-479 330
Resultat før skattekostnad		574 507	-304 134
Skattekostnad	1	126 392	-66 910
Årsresultat		448 115	-237 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		191 863	228 229
Udekket tap		149 576	-8 995
Annen egenkapital		490 403	0



Organisasjonsnr: 825 262 342
KIRKENG EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 950 000 7 236 705
Sum varige driftsmidler 950 000 7 236 705

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 950 000 7 236 705

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 3 245 978 292 602
Sum fordringer 245 978 292 602

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 243 514 429 381
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 243 514 429 381

Sum omløpsmidler 489 492 721 983

SUM EIENDELER 1 439 492 7 958 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 50 000 50 000
Annen innskutt egenkapital 4 242 448 242 448
Sum innskutt egenkapital 292 448 292 448

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 490 403 0



Udekket tap		0	149 576
Sum opptjent egenkapital		490 403	-149 576
Sum egenkapital	4	782 851	142 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	207 128	26 622
Sum avsetninger for forpliktelser		207 128	26 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	436 826	7 752 219
Sum annen langsiktig gjeld		436 826	7 752 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 922	2 516
Annen kortsiktig gjeld		7 764	34 459
Sum kortsiktig gjeld		12 686	36 975
Sum gjeld		656 641	7 815 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 492	7 958 688



Organisasjonsnr: 825 262 342
KIRKENG EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7236705.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6286705.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	245978.00	292602.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



436826.00 7752219.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i bank med pant pålydende kr 5.000.000 i eiendommen Leira 5B, snr. 127, bnr. 65, snr. 6 i Holmestrand kommune.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Kirkeng Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeng Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 2CWC3-V03DF-LTGYZ-YEALP-XQMNC-TEYAT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-15 11:40:41 UTC



QES



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-15 11:40:41 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 2CW3-V03DF-LTGYZ-YEALP-XQMMC-TEYAT



Årsregnskap for
KIRKENG EIENDOMSINVEST AS
825262342
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KIRKENG EIENDOMSINVEST AS
825 262 342

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		1 231 977	401 976
Sum driftsinntekter		1 231 977	401 976
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 872	0
Annen driftskostnad		-309 720	-226 780
Sum driftskostnader		-329 592	-226 780
Driftsresultat		902 384	175 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 875	12 754
Sum finansinntekter		22 875	12 754
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-350 752	-491 902
Annen rentekostnad		0	-182
Sum finanskostnader		-350 752	-492 084
Netto finans		-327 877	-479 330
Resultat før skattekostnad		574 507	-304 134
Skattekostnad	1	-126 392	66 910
Årsresultat		448 115	-237 224
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-191 863	-228 229
Annen egenkapital		490 403	0
Udekket tap		149 576	-8 995
Sum overføringer		448 115	-237 224



KIRKENG EIENDOMSINVEST AS
825 262 342

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	950 000	7 236 705
Sum varige driftsmidler		950 000	7 236 705
Sum anleggsmidler		950 000	7 236 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	245 978	292 602
Sum fordringer		245 978	292 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 514	429 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 514	429 381
Sum omløpsmidler		489 492	721 983
SUM EIENDELER		1 439 492	7 958 688



KIRKENG EIENDOMSINVEST AS
825 262 342

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	242 448	242 448
Sum innskutt egenkapital		292 448	292 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	490 403	0
Udekket tap		0	-149 576
Sum opptjent egenkapital		490 403	-149 576
Sum egenkapital	4	782 851	142 872
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	207 128	26 622
Sum avsetning for forpliktelser		207 128	26 622
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	436 826	7 752 219
Sum annen langsiktig gjeld		436 826	7 752 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 922	2 516
Annen kortsiktig gjeld		7 764	34 459
Sum kortsiktig gjeld		12 686	36 975
Sum gjeld		656 641	7 815 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 439 492	7 958 688

DRAMMEN, 14.04.2026

Lars Erik Kirkeng
styrets leder

Jan Kirkeng
styremedlem

Tor Øivind Kirkeng
styremedlem



KIRKENG EIENDOMSINVEST AS
825 262 342

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver sin virksomhet innenfor drift, kjøp og salg av boligeiendom. I løpet av regnskapsåret er eiendommene på Gol og i Tønsberg solgt. Gjenværende del av virksomheten er i Holmestrand kommune. Selskapet inngår i konsern med morselskapet Kirkeng Eiendom AS med hovedkontor i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KIRKENG EIENDOMSINVEST AS
825 262 342

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-54 115	-64 373
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	180 507	-2 537
Skattekostnad	126 392	-66 910
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	574 507	-304 134
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-820 485	11 532
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	245 978	292 602
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 236 705
Tilgang i året	0
Avgang i året	-6 286 705
Anskaffelseskost 31.12.	950 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	950 000

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	245 978	292 602

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	436 826	7 752 219

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	242 448	0	-149 576	142 872
Årsresultat	0	0	298 540	149 576	448 115
Mottatt konsernbidrag	0	0	191 863	0	191 863
Egenkapital 31.12.2025	50 000	242 448	490 403	0	782 851

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er stilt sikkerhet for morselskapets gjeld i bank med pant pålydende kr 5.000.000 i eiendommen Leira 5B, snr. 127, bnr. 65, snr. 6 i Holmestrand kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KIRKENG EIENDOMSINVEST AS
825 262 342

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.