



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE G. INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Gunnar Hagebø
Londalsflaten 86
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hagebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning	6	10 309	
Annen driftskostnad	2	71 940	74 545
Sum kostnader		82 249	74 545
Driftsresultat		-82 249	-74 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	200 820	2 086 736
Annen finansinntekt		147 595	79 510
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 837	-1 837
Sum finansinntekter		350 252	2 164 409
Annen finanskostnad		11 247	612
Sum finanskostnader		11 247	612
Netto finans		339 005	2 163 797
Ordinært resultat før skattekostnad		256 756	2 089 252
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 798	14 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 554	2 074 269
Årsresultat		272 554	2 074 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 100 000	1 679 854
Overføringer annen egenkapital	8	-1 827 446	394 415
Sum overføringer og disponeringer		272 554	2 074 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	42 000	52 309
Sum varige driftsmidler		42 000	52 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 901 416	17 901 416
Investeringer i aksjer og andeler	3	309 000	309 000
Andre fordringer	5		160 656
Sum finansielle anleggsmidler		18 210 416	18 371 072
Sum anleggsmidler		18 252 416	18 423 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 537 319	1 972 316
Sum fordringer		2 537 319	1 972 316
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 036 533	6 996 391
Sum investeringer		5 036 533	6 996 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 800	606 458
Sum omløpsmidler		7 910 652	9 575 165
SUM EIENDELER		26 163 068	27 998 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	114 000	114 000
Overkurs	8	748 967	748 967
Sum innskutt egenkapital		862 967	862 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 201 216	27 028 661
Sum opptjent egenkapital		25 201 216	27 028 661
Sum egenkapital		26 064 183	27 891 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 348	4 143
Sum avsetninger for forpliktelser		3 348	4 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 348	4 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 569
Betalbar skatt	7		13 167
Annen kortsiktig gjeld	5	95 537	64 039
Sum kortsiktig gjeld		95 537	102 775
Sum gjeld		98 885	106 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 163 068	27 998 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 832600

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE G. INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ole Gunnar Hagebø
Londalsflaten 86
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gunnar Hagebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 989 182 641
OLE G. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning	6	10 309	
Annen driftskostnad	2	71 940	74 545
Sum kostnader		82 249	74 545
Driftsresultat		-82 249	-74 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	200 820	2 086 736
Annen finansinntekt		147 595	79 510
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 837	-1 837
Sum finansinntekter		350 252	2 164 409
Annen finanskostnad		11 247	612
Sum finanskostnader		11 247	612
Netto finans		339 005	2 163 797
Ordinært resultat før skattekostnad		256 756	2 089 252
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-15 798	14 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 554	2 074 269
Årsresultat		272 554	2 074 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 100 000	1 679 854
Overføringer annen egenkapital	8	-1 827 446	394 415
Sum overføringer og disponeringer		272 554	2 074 269



Organisasjonsnr: 989 182 641
OLE G. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	42 000	52 309
Sum varige driftsmidler		42 000	52 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 901 416	17 901 416
Investeringer i aksjer og andeler	3	309 000	309 000
Andre fordringer	5		160 656
Sum finansielle anleggsmidler		18 210 416	18 371 072
Sum anleggsmidler		18 252 416	18 423 381
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 537 319	1 972 316
Sum fordringer		2 537 319	1 972 316
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 036 533	6 996 391
Sum investeringer		5 036 533	6 996 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 800	606 458
Sum omløpsmidler		7 910 652	9 575 165
SUM EIENDELER		26 163 068	27 998 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	114 000	114 000
Overkurs	8	748 967	748 967
Sum innskutt egenkapital		862 967	862 967



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 201 216	27 028 661
Sum opptjent egenkapital		25 201 216	27 028 661
Sum egenkapital		26 064 183	27 891 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 348	4 143
Sum avsetninger for forpliktelses		3 348	4 143
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 348	4 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 569
Betalbar skatt	7		13 167
Annen kortsiktig gjeld	5	95 537	64 039
Sum kortsiktig gjeld		95 537	102 775
Sum gjeld		98 885	106 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 163 068	27 998 546



Organisasjonsnr: 989 182 641
OLE G. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1140.00	114000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Gunnar Hagebø	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av selskapets styre. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	19219.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11200.00	21270.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27200.00	40489.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
G. Hagebø Holding AS	39.22%	37.04%	5561799.00	1583904.00
REGU Eiendom & Utleieselskap AS	48.50%	40.20%	8925957.00	1320190.00
Fleslandsveien 72 AS	50.00%	50.00%	-439309.00	-227562.00

Oppgitte tall er 100 % av årets resultat og egenkapital. Merverdien i Fleslandveien 72 AS knytter seg til en tomt for utbygging av næringsbygg som skal brukes i egen utleievirksomhet.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ole G. Invest AS	C/o Ole Gunnar Hagebø Løndalsflaten 86 5267 ESPELAND 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ole G. Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole G. Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nøre
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 077WY-AOAWD-EP7DH-UG3NW-NAVTD-T5BJ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-20 14:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 077WY-ACAWD-EP7DH-UG3NW-NAVTD-T5BJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ole G. Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Ole G. Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning	6	10 309	0
Annen driftskostnad	2	71 940	74 545
Sum driftskostnader		<u>82 249</u>	<u>74 545</u>
Driftsresultat		<u>-82 249</u>	<u>-74 545</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	200 820	2 086 736
Annen finansinntekt		147 595	79 510
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 837	-1 837
Annen finanskostnad		11 247	612
Netto finansposter		<u>339 005</u>	<u>2 163 797</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>256 756</u>	<u>2 089 252</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-15 798</u>	<u>14 983</u>
Årsresultat		<u>272 554</u>	<u>2 074 269</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	2 100 000	1 679 854
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 827 446</u>	<u>394 415</u>
Sum disponert		<u>272 554</u>	<u>2 074 269</u>



Ole G. Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	6	42 000	52 309
Sum varige driftsmidler		<u>42 000</u>	<u>52 309</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	17 901 416	17 901 416
Investeringer i aksjer og andeler	3	309 000	309 000
Andre fordringer	5	0	160 656
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 210 416</u>	<u>18 371 072</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 252 416</u>	<u>18 423 381</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	2 537 319	1 972 316
Sum fordringer		<u>2 537 319</u>	<u>1 972 316</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 036 533	6 996 391
Sum investeringer		<u>5 036 533</u>	<u>6 996 391</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>336 800</u>	<u>606 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 910 652</u>	<u>9 575 165</u>
Sum eiendeler		<u>26 163 068</u>	<u>27 998 546</u>

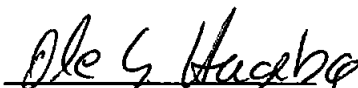


Ole G. Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	114 000	114 000
Overkurs	8	748 967	748 967
Sum innskutt egenkapital		<u>862 967</u>	<u>862 967</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	25 201 216	27 028 661
Sum opptjent egenkapital		<u>25 201 216</u>	<u>27 028 661</u>
Sum egenkapital		<u>26 064 183</u>	<u>27 891 628</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 348	4 143
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 348</u>	<u>4 143</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	25 569
Betalbar skatt	7	0	13 167
Annen kortsiktig gjeld	5	95 537	64 039
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 537</u>	<u>102 775</u>
Sum gjeld		<u>98 885</u>	<u>106 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 163 068</u>	<u>27 998 546</u>

31. desember 2020
Bergen, 31. august 2021


Ole Gunnar Hagebø
Styreleder/ Daglig leder



Ole G. Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av selskapets styre.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	16 000
Andre tjenester	11 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Ole G. Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Aksjefond	5 036 533
NRP Eiendom 2020 AS	309 000
Sum	<u>5 345 533</u>

Note 4 - Tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
G. Hagebø Holding AS	2005	Bergen	39,22 %	37,04 %	1 583 904	5 561 799	4 261 734
REGU Eiendom & Utleieselskap AS	2012	Bergen	48,50 %	40,20 %	1 320 190	8 925 957	2 435 415
Fleslandsveien 72 AS	2018	Bergen	50,00 %	50,00 %	-227 562	-439 309	11 204 267
Sum					<u>2 676 532</u>	<u>14 048 447</u>	<u>17 901 416</u>

Oppgitte tall er 100 % av årets resultat og egenkapital.

Merverdien i Fleslandveien 72 AS knytter seg til en tomt for utbygging av næringsbygg som skal brukes i egen utleievirksomhet.

Note 5 - Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Fordring på tilknyttet selskap	2 522 316	1 972 316
Fordring på avsatt utbytte i året i tilknyttet selskap	0	160 656
Sum	<u>2 522 316</u>	<u>2 132 972</u>

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.	52 309
Anskaffelseskost 31.12.	52 309
Akk. avskrivning 31.12.	-10 309
Balanseført pr. 31.12.	42 000
Årets avskrivninger	10 309
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær



Ole G. Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-15 003	13 167
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	-25
Endring utsatt skatt	-795	1 841
Årets totale skattekostnad	<u>-15 798</u>	<u>14 983</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	256 756	2 089 252
Permanente forskjeller	-789	1 262
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-1 837	1 837
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	11 247	0
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 025	62 602
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-200 820	-2 086 736
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-131 144	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-11 247	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 613	-8 369
Årets skattegrunnlag	<u>-68 196</u>	<u>59 848</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	13 167
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	15 218	18 831
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 218</u>	<u>18 831</u>
 Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt	3 348	4 143

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	114 000	748 967	27 028 661	27 891 628
Årsresultat	0	0	272 554	272 554
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 100 000	-2 100 000
Egenkapital 31.12.	<u>114 000</u>	<u>748 967</u>	<u>25 201 215</u>	<u>26 064 182</u>



Ole G. Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 140	114 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Gunnar Hagebø, styrets leder/daglig leder	100	100 %	100 %

Note 10 - Vurdering av effekter av Covid-19

Selskapet har ikke opplevd store effekter av Covid-19. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Styret vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.