



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 180 711
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HAVN IKS
Forretningsadresse: Gravane 4
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Reisænen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,16	141 772 000	124 305 000
Annen driftsinntekt	15	4 814 000	3 533 000
Sum inntekter		146 586 000	127 838 000
Kostnader			
Varekostnad	14	5 094 000	4 656 000
Lønn og sosiale kostnader	2,3,4,1	38 406 000	34 542 000
	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	6	9 020 000	8 601 000
Andre driftskostnader	5,9	69 074 000	72 246 000
Sum kostnader		121 594 000	120 045 000
Driftsresultat		24 992 000	7 793 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 226 000	1 011 000
Sum finansinntekter		2 226 000	1 011 000
Annen rentekostnad	13	3 298 000	57 000
Sum finanskostnader		3 298 000	57 000
Netto finans		-1 072 000	954 000
Ordinært resultat før skattekostnad		23 920 000	8 747 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 920 000	8 747 000
Årsresultat		23 920 000	8 747 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter		41 280 000	19 358 000
Maskiner og anlegg		62 684 000	22 875 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 179 000	67 112 000
Sum varige driftsmidler		164 143 000	109 345 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 512 000	4 293 000
Pensjonsmidler	11	18 706 000	14 386 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 218 000	18 679 000
Sum anleggsmidler		187 361 000	128 024 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	23 825 000	21 036 000
Andre Fordringer	16	12 964 000	11 251 000
Sum fordringer		36 789 000	32 287 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	50 966 000	53 154 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 966 000	53 154 000
Sum omløpsmidler		87 755 000	85 441 000
SUM EIENDELER		275 116 000	213 465 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	32 667 000	8 747 000
Sum opptjent egenkapital		32 667 000	8 747 000
Sum egenkapital		32 667 000	8 747 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt inntekt	15	28 692 000	23 935 000
Sum avsetninger for forpliktelser		28 692 000	23 935 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		173 267 000	94 229 000
Sum annen langsiktig gjeld		173 267 000	94 229 000
Sum langsiktig gjeld		201 959 000	118 164 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 491 000	86 554 000
Sum kortsiktig gjeld		40 491 000	86 554 000
Sum gjeld		242 450 000	204 718 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 117 000	213 465 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593029

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 180 711
Organisasjonsform: Interkommunalt selskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND HAVN IKS
Forretningsadresse: Gravane 4
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Lisbeth Reisønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 926 180 711
KRISTIANSAND HAVN IKS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,16	141 772 000	124 305 000
Annen driftsinntekt	15	4 814 000	3 533 000
Sum inntekter		146 586 000	127 838 000
Kostnader			
Varekostnad	14	5 094 000	4 656 000
Lønn og sosiale kostnader	2,3,4,11	38 406 000	34 542 000
Avskrivning av varige driftsmidler	6	9 020 000	8 601 000
Andre driftskostnader	5,9	69 074 000	72 246 000
Sum kostnader		121 594 000	120 045 000
Driftsresultat		24 992 000	7 793 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 226 000	1 011 000
Sum finansinntekter		2 226 000	1 011 000
Annen rentekostnad	13	3 298 000	57 000
Sum finanskostnader		3 298 000	57 000
Netto finans		-1 072 000	954 000
Ordinært resultat før skattekostnad		23 920 000	8 747 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 920 000	8 747 000
Årsresultat		23 920 000	8 747 000



Organisasjonsnr: 926 180 711
KRISTIANSAND HAVN IKS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter		41 280 000	19 358 000
Maskiner og anlegg		62 684 000	22 875 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		60 179 000	67 112 000
Sum varige driftsmidler		164 143 000	109 345 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	4 512 000	4 293 000
Pensjonsmidler	11	18 706 000	14 386 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 218 000	18 679 000
Sum anleggsmidler		187 361 000	128 024 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	23 825 000	21 036 000
Andre Fordringer	16	12 964 000	11 251 000
Sum fordringer		36 789 000	32 287 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	50 966 000	53 154 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 966 000	53 154 000

Sum omløpsmidler		87 755 000	85 441 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		275 116 000	213 465 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	32 667 000	8 747 000



Sum opptjent egenkapital		32 667 000	8 747 000
Sum egenkapital		32 667 000	8 747 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt inntekt	15	28 692 000	23 935 000
Sum avsetninger for forpliktelses		28 692 000	23 935 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		173 267 000	94 229 000
Sum annen langsiktig gjeld		173 267 000	94 229 000
Sum langsiktig gjeld		201 959 000	118 164 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 491 000	86 554 000
Sum kortsiktig gjeld		40 491 000	86 554 000
Sum gjeld		242 450 000	204 718 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 117 000	213 465 000



Organisasjonsnr: 926 180 711
KRISTIANSAND HAVN IKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Generelt: Kristiansand Havn IKS er organisert som interkommunalt selskap etter IKS-loven av 2000. Selskapet eies 80 % av Kristiansand kommune og 20% av Lindesnes kommune. Regnskapet for Kristiansand Havn IKS har regnskapsplikt etter regnskapsloven (IKS-loven §27) Resultatet, balansen og noter er i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper og i henhold til forutsetning om fortsatt drift. Inntekter: Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen. Salg av varer inntektsføres når denne er levert kunden. Anleggsaksjer: Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Vedlikehold: Vedlikehold utføres når kostnadene påløper. Oppgradering og utskifting av driftsmidler betraktes som investering og aktiveres. Varige driftsmidler: Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler er verdsatt til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger belastes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Gevinst og tap ved salg av varige driftsmidler føres som ordinær driftsinntekt. For å komme i betraktning som en investering må anskaffelsen ha en økonomisk levetid på minst 3 år, samt en anskaffelseskost på minst kr 100 000. Investeringsleie: Der leietakeren foretar kontraktfestet oppgradering av bygg, der oppgraderingen tilfaller Kristiansand Havn IKS ved utløpet av anskaffelseskost. Forpliktelsen i forbindelse med oppgraderingen blir inntektsført lineært over kontraktens løpetid. Klassifisering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anskaffelseskost: Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Investering i andre selskaper: Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt. Nedskrivning av anleggsmidler: Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer: Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser: Selskapets pensjonsordning er ytelsesbasert. Samtlige fast ansatte er dekket gjennom den ordinære tariffestede tjenstepensjonsordningen. Arbeidsgiver er dekket gjennom pensjonsordning i Kristiansand Kommunale



Pensjonskasse. Pensjonsforpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. De ansatte har også rett til Avtalefestet pensjon (AFP). Eliminering av interne transaksjoner: Alle interne transaksjoner er eliminert. Varekostnad: Varekostnad omfatter kostnader til strøm og innleie av eiendom og bygg for fremleie. Hovedvekten av varekostnader er strøm. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld: Omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsbeløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Langsiktig gjeld: Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selvkost: Etterkalkyle vedrørende selvkost farvannavgift er utført ihht. Kommunelovens §15-1, selvkostforskriften og havne- og farvannsloven. Ihht god regnskapsskikk er årets inntekter selvkost lik årets utgifter selvkost. Differanse mellom innkrevd avgift og selvkostkostnader settes av som kortsiktige fordring/kortsiktig gjeld. Overtakelse av virksomhet: Selskapet overtok havnedrift med tilhørende ansatte og eiendeler fra og med 1.1.21 fra Kristiansand Havn KF og Lindesnes Havn KF. Åpningsbalanse 1.1. er medtatt som sammenligningstall. I enkelte noter har en medtatt tall fra 2020 for å øke informasjonsverdien. ?

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

33.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31645000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5135000.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2920000.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1295000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38406000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117946000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64100000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-282000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181764000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17621000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164143000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Kristiansand Havn IKS
- Norges mest moderne havn



**KRISTIANSAND
HAVN**



Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Innholdsfortegnelse

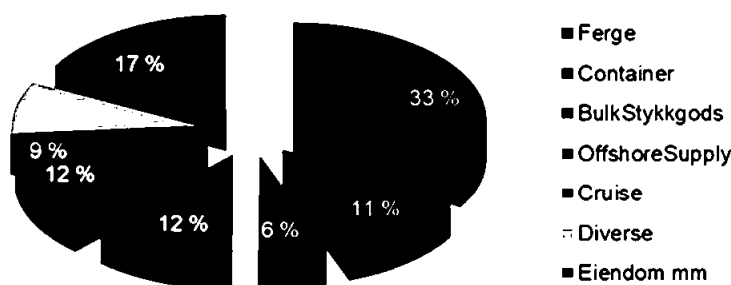
Årsregnskap for Kristiansand Havn IKS 2022.....	2
Nøkkeltall	2
Investeringer	3
Resultat, eiendeler, egenkapital og gjeld, Kristiansand Havn IKS 2022	4
Balanse, Kristiansand Havn IKS 2022	5
Egenkapital og gjeld, Kristiansand Havn IKS 2022	6
Noter	7
Note 0 – Regnskapsprinsipper	7
Note 1: Spesifikasjon av driftsinntekter	9
Note 2: Antall årsverk og ansatte.....	9
Note 3: Lønnskostnader inkludert sosiale kostnader	9
Note 4: Lønnskostnader inkludert sosiale kostnader for leder/styrehonorar	10
Note 5: Revisjon	10
Note 6: Anleggsmidler og avskrivning 2022.....	10
Note 7: Investeringsaktivitet.....	11
Note 8: Aksjer og innskudd.....	12
Note 9: Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	12
Note 10: Skattetrekkkonto.....	12
Note 11: Pensjon.....	13
Note 12: Egenkapital	13
Note 13: Langsiktig gjeld	14
Note 14: Innleiekontrakter	14
For 2022 er leien beregnet til følgende:.....	14
Note 15: Offentlige tilskudd.....	15
Note 16: Selvkost farvannsavgift	15
Note 17: Kontantstrømoppstilling.....	16
Styrets godkjenning av årsregnskapet for Kristiansand Havn IKS 2022	17

Årsregnskap for Kristiansand Havn IKS 2022

Nøkkeltall

Ved utgangen av 2022 hadde Kristiansand Havn totalt 146,6 millioner i driftsinntekter. Det er 17,7 prosent bedre enn budsjettert. Hovedårsaken er høyere aktivitet og inntekter innfor de fleste av strategiområdene. Inntektene er kommentert under hvert strategiområde i årsmeldingen.

Figuren under viser havneinntektene fordelt på strategiområdene. Det største og viktigste strategiområdet for Kristiansand Havn IKS er ferge.



Samla driftskostnader inklusiv lønn og avskrivninger utgjorde 121,6 millioner mot budsjetterte 115,0 millioner. Det er avvik innenfor de ulike områdene.

Lønn og sosiale kostnader er 38,4 millioner mot budsjetterte 39,5 millioner. Hovedårsaken til innsparingen er lavere pensjonskostnader enn budsjetterte. Det er variasjoner innenfor de andre postene. Regulativ lønn er 1 million høyere enn forutsatt, men vi har tilsvarende høyere refusjoner. Dette henger sammen med blant annet sykefravær. Overtid er vesentlig høyere enn budsjettert, men dette dekkes inn gjennom høyere driftsinntekter.

Andre driftskostnader er 69,0 millioner mot budsjetterte 59,4 millioner. Dette henger sammen med økt aktivitet. De største avvikene er som følger:

- Driftskostnader til farled, kaier, arealer og kraner er 3,2 millioner høyere som følge av økte strømknaster. Innenfor her er også viderefremidling av landstrøm som er 1,4 millioner høyere enn budsjettert. Dettas tas igjen på inntektene.
- Driftskostnader bygninger og eiendom er 0,8 millioner over budsjett. Hovedårsaken er høyere overføring av leieinntekter til Kristiansand Havn KF som følge av høyere leieinntekter.
- Vedlikehold og oppgradering er 0,7 høyere enn budsjettert.

Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



- Fremmede tjenester er 0,5 millioner høyere enn budsjettet som følge av høyere kostnader til IT drift og brukerstøtte.
- Kontor, trykksak og lignende er 0,2 millioner høyere som følge av flere tilsetninger og derav høyere utgifter til annonser.
- Kostnader til egne transportmidler er 0,4 over budsjett som følge av høyere aktivitet.
- Kostnader til godtgjørelse for reiser, diett, bil og lignende er 0,28 millioner over budsjett som følge av høyere aktivitet.
- Provisjoner er 1,3 millioner høyere som følge av høyere vareinntekter.
- Forsikringspremier og garantikostnader er 0,9 millioner over budsjett. Det ble kun budsjettet med netto for bygg og anlegg. Denne kostnaden betales av KF, men det sendes regning til IKS.
- Andre kostnader er 0,8 millioner høyere enn budsjett. Hovedårsaken er havnekonferansen, men der har vi tilsvarende inntekter. Vi har også valgt å prioritere flere aktiviteter for de ansatte.

I 2022 er avskrivningene 9,0 millioner mot budsjettet 12,0. Dette har sammenheng med at prosjekter er kommet senere i gang enn forutsatt ved budsjettering. Havna avskriver etter regnskapsloven, dvs. når driftsmiddelet tas i bruk.

Samlet finanskostnader er bedre enn budsjettet. Dette fordi det ble tatt opp lån for å finansiere investeringer som ble forsinket. Det gir oss høyere renteinntekter og lavere renter på lån.

Kristiansand Havn IKS har et positivt årsresultat med 23,9 millioner for 2022.

I samsvar med regnskapslovens krav er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Kristiansand Havn har en god finansiell posisjon. Årsregnskapet gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets utvikling per årsskiftet. Selskapet er ikke utsatt for ytterligere finansiell risiko, herunder kreditt-, rente eller valutarisiko, som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Likviditetssituasjonen pr. 31.12.22 er vurdert som tilfredsstillende for fremtidig drift og utvikling.

Kristiansand havn er 100% selvfinansiert.

Det ble tatt opp lån på 84,3 millioner i 2022. Langsiktig gjeld utgjør 173,3 millioner ved årets utgang.

Investeringer

Det er foretatt investeringer for totalt 64,1 millioner i 2022. Store investeringer er utvidelse av lagringsområde for tømrer, utvidelse av kai 36 i Kongsgårdbukta og investeringer i landstrøm.



Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Resultat, eiendeler, egenkapital og gjeld, Kristiansand Havn IKS 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regulert Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter				
Salgsinntekt	1,16	-141 771 685	-121 344 000	-124 304 499
Annen driftsinntekt	1,15	-4 814 095	-3 240 000	-3 533 208
Sum driftsinntekter		-146 585 780	-124 584 000	-127 837 707
Driftskostnader				
Varekostnad	14	5 093 972	4 100 000	4 656 159
Lønn og sosiale kostnader	2,3,4,11	38 405 955	39 563 000	34 541 576
Avskrivning av varige driftsmidler	6	9 019 567	12 000 000	8 601 316
Andre driftskostnader	5,9,14	69 074 412	59 405 000	72 245 920
Sum driftskostnader		121 593 906	115 068 000	120 044 971
Driftsresultat		-24 991 874	-9 516 000	-7 792 376
Renteinntekt		-2 225 983	0	-1 011 068
Rentekostnad		3 298 418	5 000 000	56 511
Sum finansposter		1 072 435	5 000 000	-954 557
Årsresultat	12	-23 919 439	-4 516 000	-8 747 291



Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Balanse, Kristiansand Havn IKS 2022

	Noter:	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Kaier og anlegg		62 684 152	22 874 566
Bygninger		15 934 318	10 542 089
Tomter		25 346 394	8 816 143
Biler, materiell og maskiner		60 178 602	67 111 997
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6 og 7	164 143 466	109 344 795
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer og innskudd	8	4 512 356	4 293 356
Pensjonsmidler	11	18 705 613	14 386 226
Sum finansielle anleggsmidler		23 217 969	18 679 582
Sum anleggsmidler		187 361 435	128 024 377
Omløpsmidler			
<i>Fordringer og andre omløpsmidler</i>			
Kundefordringer	9	23 825 309	21 035 562
Andre fordringer	16	12 964 466	11 251 269
Sum fordringer og andre omløpsmidler		36 789 775	32 286 831
<i>Likvide midler</i>			
Bankinnskudd og kontanter	10	50 966 234	53 135 636
Sum likvide midler		50 966 234	53 135 636
Sum omløpsmidler		87 756 009	85 440 467
Sum eiendeler		275 117 444	213 464 844



Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Egenkapital og gjeld, Kristiansand Havn IKS 2022

	Noter:	Regnskap 2022	Regnskap 2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		32 666 731	8 747 291
Sum opptjent egenkapital		32 666 731	8 747 291
Sum egenkapital	12	32 666 731	8 747 291
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt inntekt	15	28 691 656	23 935 376
Sum annen avsetning for forpliktelser		28 691 656	23 935 376
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		173 267 330	94 229 396
Sum langsiktig gjeld	13	173 267 330	94 229 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld		13 595 701	41 847 199
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter	10	2 402 408	3 232 614
Annen kortsiktig gjeld		24 493 618	41 472 967
Sum kortsiktig gjeld		40 491 727	86 552 780
Sum gjeld		242 450 713	204 717 552
Sum egenkapital og gjeld		275 117 444	213 464 844

Noter

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Generelt: Kristiansand Havn IKS er organisert som interkommunalt selskap etter IKS-loven av 2000. Selskapet eies 80 % av Kristiansand kommune og 20% av Lindesnes kommune.. Regnskapet for Kristiansand Havn IKS har regnskapsplikt etter regnskapsloven (IKS-loven §27) Resultatet, balansen og noter er i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper og i henhold til forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter: Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenestene inntektsføres i takt med utførelsen. Salg av varer inntektsføres når denne er levert kunden.

Anleggsaksjer: Aksjene vurderes til det laveste av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Vedlikehold: Vedlikehold utføres når kostnadene påløper. Oppgradering og utskifting av driftsmidler betraktes som investering og aktiveres.

Varige driftsmidler: Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler er verdsatt til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger belastes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Gevinst og tap ved salg av varige driftsmidler føres som ordinær driftsinntekt. For å komme i betraktning som en investering må anskaffelsen ha en økonomisk levetid på minst 3 år, samt en anskaffelseskost på minst kr 100 000.

Investeringsleie: Der leietakeren foretar kontraktfestet oppgradering av bygg, der oppgraderingen tilfaller Kristiansand Havn IKS ved utløpet av anskaffelseskost. Forpliktelsen i forbindelse med oppgraderingen blir inntektsført lineært over kontraktens løpetid.

Klassifisering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost: Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Investering i andre selskaper: Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.



Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Nedskrivning av anleggsmidler: Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer: Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser: Selskapets pensjonsordning er ytelsesbasert. Samtlige fast ansatte er dekket gjennom den ordinære tariffestede tjenstepensjonsordningen. Arbeidsgiver er dekket gjennom pensjonsordning i Kristiansand Kommunale Pensjonskasse. Pensjonsforpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. De ansatte har også rett til Avtalefestet pensjon (AFP).

Eliminering av interne transaksjoner: Alle interne transaksjoner er eliminert.

Varekostnad: Varekostnad omfatter kostnader til strøm og innleie av eiendom og bygg for fremleie. Hovedvekten av varekostnader er strøm.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld: Omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsbeløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld: Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selvkost: Etterkalkyle vedrørende selvkost farvannsavgift er utført ihht. Kommunelovens §15-1, selvkostforskriften og havne- og farvannsloven. Ihht god regnskapsskikk er årets inntekter selvkost lik årets utgifter selvkost. Differanse mellom innkrevd avgift og selvkostkostnader settes av som kortsiktige fordring/kortsiktig gjeld.

Overtakelse av virksomhet: Selskapet overtok havnedrift med tilhørende ansatte og eiendeler fra og med 1.1.21 fra Kristiansand Havn KF og Lindesnes Havn KF. Åpningsbalanse 1.1. er medtatt som sammenligningstall. I enkelte noter har en medtatt tall fra 2020 for å øke informasjonsverdien.



Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Note 1: Spesifikasjon av driftsinntekter

Salgsinntekt:	2022	2021
Skipsavgifter/inntekter	-21 409 942	-22 284 594
Vareinntekter	-49 094 274	- 28 617 577
Vederlag - salg varer/tjenester	-45 947 240	-49 266 425
Leieinntekter	-25 320 229	-24 135 903
Tilskudd	-3 831 494	-3 343 689
Andre driftsinntekter	-982 601	-189 519
Sum salgsinntekter	-146 585 780	- 127 837 707

Note 2: Antall årsverk og ansatte

Antall årsverk:	2022
*Ledelsesavdeling	1
*Administrasjonsavdeling	4
*Prosjektavdeling	2
*Markedsavdeling	2
*Maritimavdeling	9
*Driftsavdeling	11
*Eiendomsavdeling	4
Sum antall årsverk:	33
Sum antall ansatte:	33
Herav kvinner	6
Herav menn	27

Note 3: Lønnskostnader inkludert sosiale kostnader

Lønnskostnader (inkl. sosiale kostnader):	2022
Lønn inkl. feriepenger	31 645 996
Honorarer styre og råd	195 000
Arbeidsgiveravgift	5 134 715
Pensjoner	2 920 077
Diverse andre ytelser	428 029
Refusjoner	-1 917 863
Sum lønnskostnader	38 405 954



Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Note 4: Lønnskostnader inkludert sosiale kostnader for leder/styrehonorar

Selskapet har ingen lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Lønnskostnad for ledere og ledende personell:	2022
Lønn til havnedirektør	1 418 033
Sum lønnskostnad	1 418 033

Utbetalt styrehonorar er 195.000 kr.

Note 5: Revisjon

Agder Kommunerevisjon IKS er revisor for selskapet. Honorar for 2022 utgjør kr. 326 000. Av dette er kr. 41 000 bistand. Beløp er eksklusiv merverdiavgift.

Note 6: Anleggsmidler og avskrivning 2022

Anlegg:	Kaier og anlegg	Bygninger	Tomter	Materiell etc.	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.	23 360 924	10 545 548	8 816 142	75 223 497	117 946 111
Årets avgang	-	-	-	-282 000	-282 000
Årets tilgang	40 628 684	5 416 143	16 530 234	1 525 137	64 100 198
Anskaffelseskost 31.12.	63 989 608	15 961 691	25 346 376	76 466 634	181 764 309
Akkumulerte avskrivninger pr 1.1	486 367	3 459		8 111 500	8 601 326
Årets av- og nedskrivninger	819 116	23 919	-	8 176 532	9 019 566
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 305 483	27 378	-	16 288 032	17 620 893
Bokført verdi 31.12.	62 684 125	15 934 313	25346376	60 178 602	164 143 416
Forventet økonomisk levetid	10-60 år	20-40 år		5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Note 7: Investeringsaktivitet

Investeringsaktivitet:	Regnskap 2022	Opprinnelig budsjett 2022	Justert budsjett 2022	Regnskap 2021
Miljøtiltak	83 715			
Fremtidig fergehavn	0	-	-	1 648 166
Fergeterminalutbygging	209 779	0	0	285 627
Fergeterminal	0			13 102 575
Fergeterminal utbedring anoder	3 396 659	2 800 000	2 800 000	1 174 593
Utvikling av fergehavna	681 255	20 000 000	20 000 000	146 045
Oppgradering Bygg	2 428 370	4 000 000	4 000 000	10 941 950
Kjøp av ny kran	0			650 000
Volvo L 50 Hjullaster	0	0	0	21 058
ID.4 Havnevakta EE44287	453 561		453 561	
ID.4 Administrasjon EE44288	449 261		449 264	
Utstyr til maskiner	0			194 500
Arbeidsbåt Molly	0			249 077
Drift diverse	-	4 000 000	2 567 178	
Opel Vivaro	0			419 000
Volvo L60 - Hjullaster Mandal	530 000		530 000	1 554 687
Maxus E - Delivery	0			715 023
Toyota Proace	0			448 760
Kai 300 - Fiskerikaien Båly	2 707 132	0	0	4 620 624
Hovedareal – Lindesnes	2 928 534	0	0	0
Utvidelse av lagringsområde for tømmer	10 225 059	0	5 000 000	8 230 362
Oppgradering bygg Lindesnes	1 888 543	2 000 000	2 000 000	41 421
Kongsgårdbukta - Utvidelse Kai 36	19 478 023	36 000 000	36 000 000	45 270
Landstrøm	12 744 798	11 000 000	11 000 000	467 581
Havneavsnitt Nord	5 094 734	-		1 441 499
Solcelleanlegg	717 500	1 500 000	1 500 000	
ISPS	61 885	0	0	
Anlegg avsetning udisponert	-	3 000 000	-2 000 000	
Sum aktiverte investeringer	64 100 198	84 300 000	84 300 000	46 397 821
Bruk av egenkapital				



Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Note 8: Aksjer og innskudd

			01.01.2022	Tilgang	31.12.2022
Kristiansand Kommunale Pensjonskasse	Kristiansand S.	1,01 %	4 293 356	219 000	4 512 356
Sum			4 293 356	219 000	4 512 356
Totalt					4 512 356

Note 9: Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringene er verdsatt til pålydende verdi etter at usikre fordringer er avskrevet. Tapspøring er gjort på grunnlag individuell vurdering av fordringene.

Kunder	2022
Kunde	3 209
Kunde	3 691
Kunde	9 382
Kunde	13 766
Kunde	2 572
Tap på fordringer	32 620

Note 10: Skattetrekkkonto

Av inntående bankinnskudd utgjør kr 1 384 293,- bundne skattetrekk midler til dekning av skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.

Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Note 11: Pensjon

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring i Kristiansand Kommunale Pensjonskasse for sine ansatte (sikret ordning). Ordningen er en ytelsesplan, dvs. at selskapet har det økonomiske ansvaret for at de ansatte får de avtalte ytelsene. Forpliktelsen omfatter 39 aktive, 34 pensjonister og 103 oppsatte. Selskapet har AFP-ordning.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kraven i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
Netto pensjonskostnad		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	4 397 424	3 741 430
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	2 001 849	1 473 167
Avkastning på pensjonsmidler	- 3 653 536	- 2 770 574
Administrasjonskostnader / rentegaranti	225 384	282 351
Resultatført estimatendring	759 335	125 625
Arbeidsgiveravgift	418 953	384 419
Netto pensjonskostnad	4 149 589	3 236 375

Netto pensjonsforpliktelse		
Opptjente pensjonsforpliktelser 31.12.	102 215 353	99 375 545
Pensjonsmidler	101 857 086	91 465 101
Estimert netto pensjonsforpliktelse	-358 267	- 7 910 444
Ikke resultatført estimatendringer	16 752 317	20 518 906
Arbeidsgiveravgift	2 311 562	1 777 793
Netto pensjonsmidler	18 705 612	14 386 255

Ved beregningen er følgende forutsetninger lagt til grunn

	2022	2021
Diskonteringsrente	3,20 %	1,50 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	5,30 %	3,30 %
Lønnsvekst	3,75 %	2,50 %
G-regulering	3,50 %	2,25 %
Pensjonsregulering	2,72 %	1,48 %
Amortiseringstid	10	10
Korridorstørrelse	10,00 %	10,00 %

Kristiansand Havn IKS ble etablert 1.1.21. Alle ansatte og rettighetene ble flyttet over fra Kristiansand Havn KF.

Note 12: Egenkapital

Kristiansand Havn IKS er et interkommunalt selskap. Kristiansand kommune eier 80% og Lindesnes kommune eier 20%.

	2022
Egenkapital:	
Egenkapital 01.01.	8 747 291
Årsresultat	23 919 439
Egenkapital 31.12.	32 666 731

Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS


Note 13: Langsiktig gjeld

Ingen eiendeler er pantsatt.

Långiver:	Nedbetalings- tid	Endelig forfall	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld p.r. 31.12.
Kommunalbanken – 20210507	30	2051	63 500 000	61 383 340
Kommunalbanken – 20210593	10	2031	29 797 034	26 817 330
Kommunalbanken - 20210594	5	2027	932 362	766 660
Kommunalbanken - 20220229	30	2052	84 300 000	84 300 00
Sum lån			178 529 396	173 267 330

Note 14: Innleiekontrakter

Bortleier	Typ	Sted	Leieperiode	Årlig leie
ROM Eiendomsutvikling AS	Feste	Fergeleiet Hampa	01.05.1990-til oppsigelse	1 030 172
Knas	Feste	Korsvik	01.09.1986-til oppsigelse	100
Sum				1 030 272

I henhold til selskapsavtalen for Kristiansand Havn IKS forplikter Kristiansand kommune v/ Kristiansand Havn KF og Lindesnes kommune v/Lindesnes Havn KF seg til å stille alle eiendommer som de respektive KF-ene eier/disponerer til disposisjon for Selskapet. Leiekostnaden er fastsatt til markedsleie. Ved fastsettelse av markedsleie for eiendom som pt. er utleid, skal det ses hen til den leieinntekt KF-ene har på de aktuelle eiendommene, og gjøres et fradrag på 20% for IKS-ets kostnader forbundet med drift, forvaltning og vedlikehold av eiendommene. Følgende leieforhold er det inngått avtale om:

1. Lagmannsholmen/Caledonien
2. KMV Vest, KMV Øst og Kongsgård
3. Shell-kaia
4. Gravane (bortsett fra festetomter)
5. Ballastbrygga – Gismerøya – Kleven
6. Tømmerkaia

For 2022 er leien beregnet til følgende:

Bortleier	Typ	Sted	Leieperiode	Årlig leie
Kristiansand Havn KF	Leie	1,2,3,4	01.01.2021-til oppsigelse	16 844 176
Lindesnes Havn KF	Leie	5,6	01.01.2021-til oppsigelse	2 157 386
Sum				19 001 562

Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Note 15: Offentlige tilskudd.

Høsten 2017 fikk Kristiansand Havn henvendelse fra det danske firmaet PowerCon A/S med spørsmål om havna kunne være mottakere av et høyspentanlegg på 16 MVA. Anlegget er finansiert som et utviklingsprosjekt av EU gjennom Horizon-2020 programmet. Anleggets verdi er fastsatt til 28 millioner kroner. Kristiansand Havn KF måtte forplikte seg til å ta anlegget i bruk og overta eieransvaret etter utvikling og testing. I tillegg måtte havna bekoste fremføring av effektforsyning til anlegget og fartøyene. Første skip ble tilkoblet anlegget 10. september 2018.

Andre tilskudd havna tidligere har mottatt er fra ENOVA til landstrøm og Molly (havnebåt).

Ved virksomhetsoverdragelsen er disse rettigheter og forpliktelser overtatt av Kristiansand Havn IKS.

Note 16: Selvkost farvannsavgift

Kristiansand Havn avlegger regnskap ihht. god regnskapsskikk. Årets utgifter på selvkostområder bestemmer hvor mye inntekter selskapet har opptjent. Differanse mellom utfakturert på selvkostområdet og årets utgifter periodiseres (enten som en fordring på brukerne eller en gjeld til brukerne).

Farvannsavgift	2022 - Etterkalkyle selvkost
3010 Anløpsavgift	4 897 815
Gebyrinntekter	4 897 815
SUM INNTEKTER	4 897 815
5*** Lønnskostnad	5 960 658
6*** Annen driftskostnad	1 067 082
7*** Annen driftskostnad	391 584
Sum Direkte kostnader	7 419 324
Avskrivningskostnad	146 935
Kalkulatorisk rente	166 337
Sum Direkte Kapitalkostnader	313 272
SUM KOSTNADER	7 732 596
RESULTAT	- 2 834 691
Kostnadsdekning i %	63,3
Selvkostfond 01.01.	- 1 890 769
`=+/- Bruk/avsetning til selvkostfond	- 2 834 691
`=+/- Kalkulert renteinntekt/rentekostnad selvkostfond	- 116 975
Selvkostfond 31.12	- 4 842 435

Kristiansand Havn IKS avlegger regnskap ihht. god regnskapsskikk. Ved god kommunal regnskapsskikk skal overskudd avsettes til selvkostfond, men i god regnskapsskikk er dette kortsiktig gjeld. Dette innebærer at årets inntekter innenfor selvkostområdet skal være lik årets utgifter i god regnskapsskikk.



Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Fondsmidler eldre enn	Selvkostresultat	Rest UB 2022	Tidsfrist tilbakeføring
2 år (2020)	986 813	0	2025
1 år (2021)	- 2860 582	- 1890 769	2026

Note 17: Kontantstrømpoppstilling

	2022
Kontantstrøm fra drift	
+/- Årsresultat	23 338 163
+ Avskrivninger	9 019 567
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-135 000
+/- Endring investeringsleie	-3 831 494
+/- forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn/utbet. Pensjonsordning	-4 319 387
+/- avsetning forlik	
Tilført fra årets virksomhet	24 071 849
+/- Endring debitorer og kreditorer	-31 041 245
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-18 941 517
Netto kontantstrøm fra virksomhet (A)	-25 910 913
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	417 000
- Investeringer i varige driftsmidler	-64 100 198
+ innbetaling investeringstilskudd	8 587 774
+/- Endring kapitalinnskudd pensjonskasse	-219 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)	-55 314 424
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	
+ Nye langsiktige lån	84 300 000
- Nedbetaling på langsiktige lån	-5 262 066
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)	79 037 934
+ Kontanter og bankinnskudd 01.01.	53 153 636
(A+B+C) Netto endring i kontanter og bankinnskudd	-2 187 403
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	50 966 234



Årsregnskap 2022 – Kristiansand havn IKS



Styrets godkjenning av årsregnskapet for Kristiansand Havn IKS 2022

Kristiansand Havn IKS bekrefter at årsregnskapet for perioden 1. januar til og med 31. desember 2022, etter beste overbevisning, er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene i regnskapet gir et rettvise bilde av Kristiansand Havn IKS og foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Havnestyret godkjenner med signering årsregnskapet for Kristiansand Havn IKS 2022.

Kristiansand, 25.04. 2023

Styret i Kristiansand Havn IKS

Kjell Eirik Haavold
Styreleder

Åse Lill Kimestad
Nestleder

Vegard Launes

Unn L.Larsen

Janette Kleivset

Ian Sindre Couling

Eirik Dåstøl Langeland

Paal Pedersen

Lennart Danielsen

Atle Johannessen

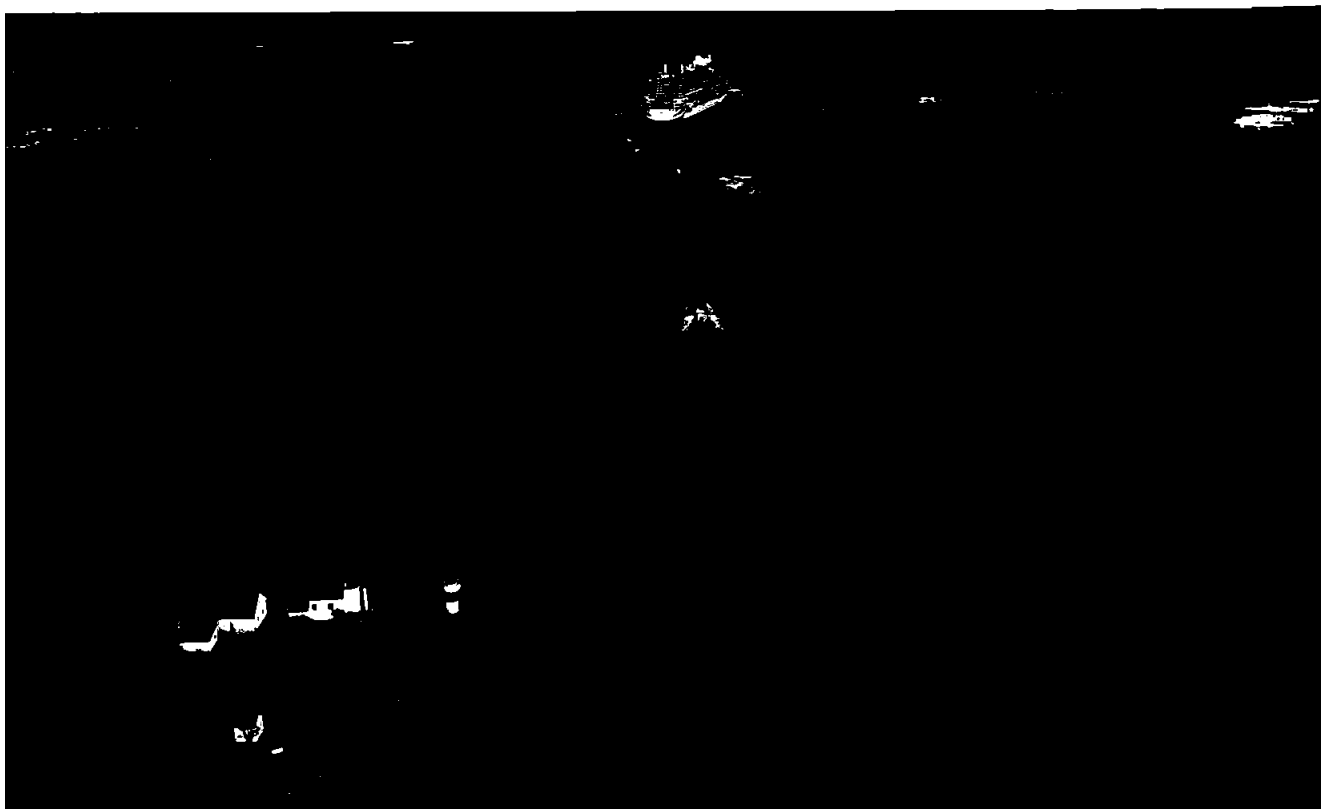
Havnedirektør



Årsmelding 2022

Kristiansand Havn IKS

- Norges mest moderne havn



**KRISTIANSAND
HAVN**

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Havnedirektørens side

2022, endelig det vi kan kalle et normalt år uten pandemi. Det er gledelig at vi kan kjenne dette igjen også i havneaktivitetene våre.

På fergeterminalen har vi 2022 sett en økning i antall anløp fra 890 i 2021 til over 1000 anløp i 2022. Dette er også året hvor Romantika fra Holland Norway Lines åpnet sin rute mellom Norge og Nederland med tre avganger i uken. På passasjersiden har vi nådd et rekordår med nesten 1.4 millioner som har vært gjennom terminalen. Fergene har også stått for en betydelig mengde frakt av gods som betyr at næringslivet i regionen benytter seg av dette tilbudet for frakt.

På containerterminalen har vi hatt en liten reduksjon i antall TEUs som kan ses i sammenheng med situasjonen i Europa og verden generelt. Det har vært et krevende år med tanke på krigen i Ukraina og en ustabil økonomisk situasjon i verden generelt. Dette har i sin tur påvirkning på hvilke varer og tjenester som fraktes i container. Vi kan likevel meddele at containertrafikken er stabil, men at de vanlige svingninger i markedene også synes her.

Det har vært en nedgang i inntekter på Offshore Supply Port (OSP). Offshore markedet har hatt ny vekst og flere operasjoner, som i sin tur har betydd at vi har flere anløp på OSP, men færre liggedøgn. Dette er bra for nasjonalt, regionalt og lokalt næringsliv. Også denne næringen setter bærekraft høyt og er glad for at vi i Kristiansand Havn IKS tilbyr landstrøm.

Kristiansand Havn er foregangshavn på landstrøm. I 2022 viderefremidlet havna 5.7 millioner kWh, og i tillegg noe til Color Line og Bukser & Berging. Dette er et viktig satsningsområde for havna knyttet til bærekraft og tydelig reduksjon i CO2 utslipp av fartøy som ligger til kai. Havnen blir attraktiv for rederier og selskaper som setter bærekraft og miljø høyt. Kristiansand Havn er, og skal fortsette å være, en driver for den maritime næringen mot en mer bærekraftig industri.

Helt på tampen av året ble det også innvilget et Europeisk Interreg prosjekt sammen med 26 partnere for å se på Grønn Jyllandskorridor. Region Nord-Jylland er prosjektleder og Agder Fylkeskommune er den norske eieren av prosjektet.

2023 byr også på en spennende oppstart ved at ny havnesjef kommer på plass sammen med ny kommunikasjonssjef.

Det er derfor gledelig at vi kan vise til et år med mye aktivitet, flere nye spennende investeringer og gode prosjekter.

Vi er klare for neste trekk!



Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Innhold

Havnedirektørens side.....	2
Om Kristiansand havn	4
Styring, ledelse og organisering	5
Representantskapet	5
Havnestyret	5
Ledelsen.....	6
Personal og miljø.....	6
Formål og strategi	7
Strategiplan 2020-2030	7
Flytting av containerterminalen	8
Kanalbyen	8
1. Passasjertransport.....	11
1.1. Ferge:	11
1.2. Cruise	13
2. Godstransport:.....	15
2.1. Containerterminalen:	16
2.2. Bulk- og stykkgoods.....	18
3. Offshore- /supplyterminalen (OSP)	21
4. Fiskeri:.....	23
5. Eiendom	24
Investeringsprosjekter	29
Årsregnskap for Kristiansand Havn IKS 2021	38
Nøkkeltall	38
Investeringer	39
Resultat, eiendeler, egenkapital og gjeld, Kristiansand Havn IKS 2022	40
Balanse, Kristiansand Havn IKS 2022	41
Egenkapital og gjeld, Kristiansand Havn IKS 2022	42
Styrets godkjenning av årsmeldingen for Kristiansand Havn IKS 2022	43

Om Kristiansand havn

Kristiansand Havn ligger strategisk plassert med Danmark, og det europeiske kontinentet en kort overfart unna. Kristiansand sentrum er i umiddelbar nærhet, og havna er en foretrukket destinasjon for redere, speditører og cruiseturister.

Kristiansand Havn er en av landets viktigste havner og innehar en sentral plass i det nasjonale transportnettet. Kristiansand Havn spiller en nøkkelrolle som en regional utviklingsaktør og tilrettelegger for næringslivet.

Kristiansand Havn eier, og drifter, i dag: fergeterminal, containerterminal, terminal for cruiseskip, våt-/tørrbulkterminal, stykkgodsterminal og offshore-/supplyterminal (OSP).

Kristiansand Havn har direkte tilknytning til hovedveisystemet, med forbindelse til blant annet Oslo (E18), Stavanger (E39) og Bergen (RV9). Det pågår nå reguleringsarbeider for ny E39, Fergeterminalen, Lagmannsholmen og trolig snart Ytre ringvei.

Kristiansand Havn eier store havneområder og arealene er i stadig utvikling. Kanalbyen er det mest kjente prosjektet, og i løpet av 2016 startet salget med rekordinteresse. Midlene fra byutvikling av frigjorte areal er avgjørende for å finansiere et nytt moderne havneavsnitt i Kongsgård/Vige - rett utenfor bykjernen.

Geografisk er Kristiansand Havn den havna i Norge som ligger nærmest det europeiske markedet, Storbritannia, Skandinavia og Baltikum. Det gir oss et unikt konkurransefortrinn!

Styring, ledelse og organisering

Fra og med 01.01.2021 er Kristiansand Havn IKS (interkommunalt selskap) opprettet. Kristiansand Havn IKS er eid 80 % av Kristiansand kommune og 20 % av Lindesnes kommune. Havna ledes i det daglige av havnedirektøren. Selskapet har sitt hovedkontor i Kristiansand kommune, og har også et kontor i Lindesnes kommune med fast daglig bemanning.

Representantskapet

Representantskapet er selskapets øverste organ og består av 2 medlemmer med personlige varamedlemmer. Representantskapet skal ha følgende sammensetning:

- | | |
|----------------------|---|
| Kristiansand kommune | Ordføreren, med varaordføreren som varamedlem |
| Lindesnes kommune | Ordføreren, med varaordføreren som varamedlem |

Representantskapet for 2021-2023 består av:

- Jan Oddvar Skisland, Arbeiderpartiet (Erik Rostoft varamedlem)
- Even Tronstad Sagebakken, Arbeiderpartiet (Svein Jarle Haugland varamedlem)

I 2022 ble det avholdt 2 representantskapsmøter og 6 saker ble behandlet.

Havnestyret

Havnestyret består av inntil ni medlemmer med personlige varamedlemmer. Fire medlemmer skal representere Kristiansand kommune og tre medlemmer skal representere Lindesnes kommune. De ansatte skal ha rett til styrerepresentasjon i henhold til lovens krav, men uansett sikres et styremedlem. Et styremedlem skal representere brukerne av havna.

I tillegg har de to kommunenes administrasjon, Agder fylkeskommune, Kystverket og Forsvarsdepartementet rett til å møte med en observatør hver med talerett, men uten stemmerett.

Styret for 2022 består av:

- Kjell Eirik Haavold, Senterpartiet, leder (Kristiansand kommune)
- Åse Lille Kimestad, Arbeiderpartiet, nestleder (Lindesnes kommune)
- Vegard Launes, Høyre (Kristiansand kommune)
- Unn Liestøl Larsen, Venstre (Lindesnes kommune)
- Eirik Dåstøl Langeland, Arbeiderpartiet (Kristiansand kommune)
- Paal Pedersen (Lindesnes kommune)
- Janette Kleivset, Kristelig Folkeparti (Kristiansand kommune)
- Atle Johannessen, brukerrepresentant, Greencarrier
- Ian Couling, ansattrepresentant

I 2022 ble det totalt avholdt 11 styremøter og 31 saker ble behandlet.



Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



KRISTIANSAND
HAVN

Ledelsen

Ledergruppa i Kristiansand havn bestod i 2022 av Halvard Aglen (havnedirektør), Karl R. Danielsen (Maritimsjef), Trond Sikveland (Eiendomssjef), Odd-Leif Berg (Plan- og utviklingssjef), Steinar Wiik (Basesjef), Mathias Bernander (Markedssjef) og Ann-Lisbeth Reisænen (Administrasjonssjef).

Arbeidsmiljøutvalget består av arbeidstakerrepresentantene David Berås (leder), Arne Martin Kristiansen og Stein-Roger Bjørheim, og av arbeidsgiverrepresentantene Halvard Aglen, Ann-Lisbeth Reisænen og Trond Sikveland. David Berås er verneombud i Kristiansand Havn.

Personal og miljø

Ved utgangen av 2022 var det 33 ansatte i Kristiansand Havn, av dette var seks kvinner. Det er et uttalt mål at den offentlige arbeidsstyrken i størst mulig grad skal gjenspeile mangfoldet i befolkningen. Dette er også et mål for Kristiansand Havn og derfor noe som vil vektlegges når nye stillinger utlyses.

Ved utgangen av 2022 var gjennomsnittsalderen blant de ansatte 46 år, og gjennomsnittlig ansiennitet på 10 år. Til sammen har de ansatte i Kristiansand Havn en god blanding av erfaring og ny kompetanse. Å utnytte dette mangfoldet vil være avgjørende for å bli Norges mest moderne havn.

Kristiansand Havn har en egen oppfølging av seniorer. Havnas Veteranforening (stiftet i 2009) er åpen for ansatte i havna fra de er 62 år, og for alle ansatte som har gått av med pensjon. Ved utgangen av 2022 hadde foreningen 14 aktive medlemmer.

Kristiansand Havn arbeider for å nå målene om et mer inkluderende arbeidsliv. Det gis mulighet for faglig oppdatering gjennom kurs og opplæringstiltak

Havna samarbeider med bedriftshelsetjenesten ved behov, har gode rutiner for oppfølging av sykemeldte, og bestreber seg på å få ansatte raskt tilbake i jobb. Sykefraværet i 2022 var på 5,2 prosent, av dette utgjorde egenmeldt fravær 0,5%. Det er litt lavere enn landsgjennomsnittet, men en økning på 3,3 %- poeng i forhold til 2021. Egenmeldt fravær er redusert med 0,2 % poeng så økningen skyldes legemeldt fravær. Det skal dog nevnes at langtidssykmeldinger slår hardt ut på samlet sykefravær ettersom vi er en liten arbeidsplass. Dette er hovedårsaken til økning av sykefraværet.

Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning

I 2022 ble havna ISO14001 sertifisert som erstatning for Miljøfyrtårn. Kristiansand Havns virksomhet har ikke medført påvirkning av betydning på det ytre miljø. Det har heller ikke vært utslipp av betydning verken fra anleggsvirksomhet eller fra skip.

Formål og strategi

I selskapsavtalen for Kristiansand havn IKS § 3 heter det at: «Selskapets formål er å sørge for effektiv, rasjonell og konkurransedyktig drift av kommunenes havneanlegg. Selskapet skal være et miljøvennlig havne- og transportknutepunkt for det sørlige Norge og legge til rette for å flytte mer transport av gods fra vei til sjø.

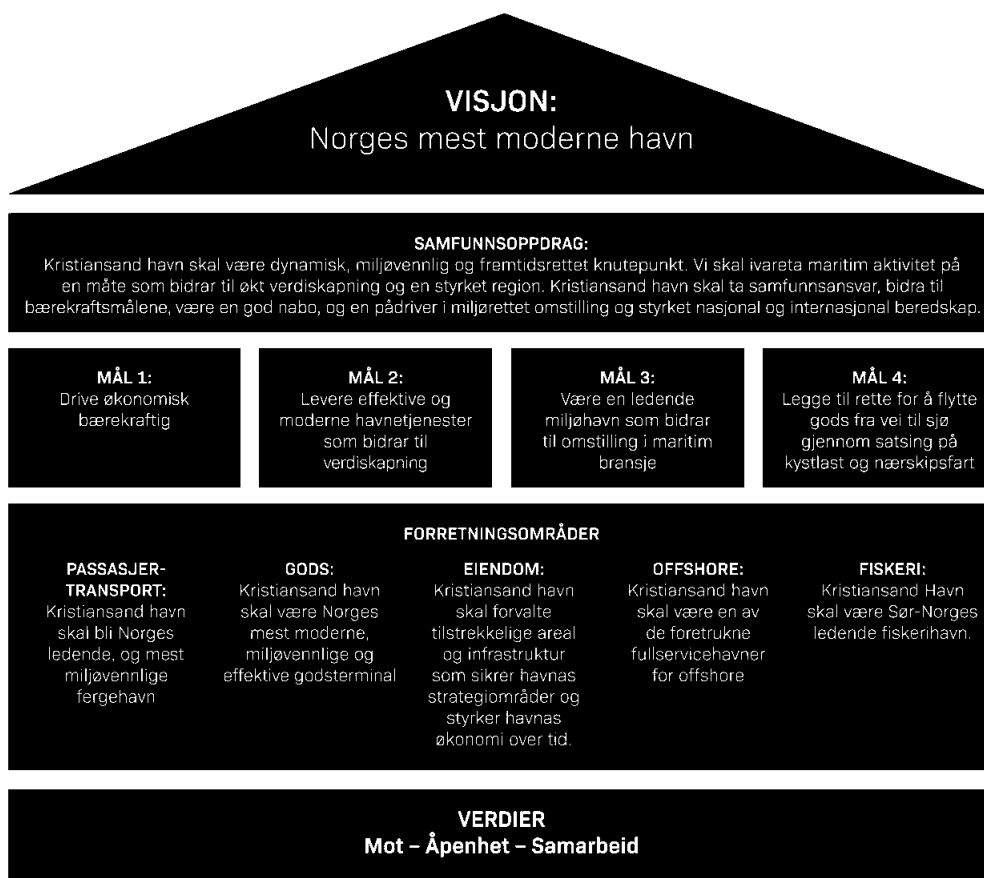
Selskapet skal utøve den myndighet og ivareta de oppgaver som er tillagt kommunene etter havne- og farvannsloven, havnereglementet for Kristiansand og Lindesnes havnedistrikt og annen særlovgivning.

Selskapet kan inngå samarbeid med andre kommuner, andre selskaper og andre virksomheter og kan delta på eiersiden i andre selskaper når dette ligger innenfor selskapets formål.»

Strategiplan 2020-2030

I 2020 ble det utarbeidet i Kristiansand Havn KF, sammen med de ansatte og styret, en strategi for årene fremover mot 2030. «Strategiplan 2020» ble enstemmig vedtatt av Havnestyret 17. september 2020, og enstemmig av Kristiansand bystyre 18. november 2020.

Havnas nye strategi oppsummeres slik:



Figur 1: Strategi hus

Flytting av containerterminalen

I 2003 ble det fattet et politisk vedtak om veien videre for Kristiansand Havn. Overordnet innebar vedtaket flytting og store ombygginger av kai- og havneområdene, samt en utvidelse av dagens kapasitet. I ettertid har det vist seg at flere av forutsetningene for vedtaket ikke var fullstendige.

I Bystyresak 47/13 – «Kvalitetssikring av Havnestrukturvedtak av 2003» - endret man tidligere vedtak fra 2003. I vedtak fra 2013 fremgår det at tidligere vedtak om flytting av containerhavna fra Lagmannsholmen til KMV-bukta ikke skal gjennomføres.

Videre ble det vedtatt at fergeterminalen i Kristiansand skulle rustes opp med sikte på drift i dagens område i overskuelig fremtid. Administrasjonen i Kristiansand Havn KF ble også bedt om å utrede lokalisering for ny cruisehavn, etablering av LNG-anlegg ved Kolsdalsodden, og utarbeide ny Havneplan som kartlegger arealbehov og utreder eventuelle fremtidige muligheter for byutvikling i havneområdene. Vedtaket er bakgrunnen for at Kristiansand Havn satte i gang med arbeidet med ny Havneplan. Resultatet fra dette arbeidet ble spilt inn som et ledd i arbeidet med ny kommunedelplan for Havneavsnitt Nord, med det mål at dette skal være fremtidens havneområde i Kristiansand. Endelig kommunedelplan for Havneområdet Nord, Kongsgård/Vige ble vedtatt i bystyret i april 2019.

I kommunevalget høsten 2019 ble flytting av containerterminalen en viktig sak for flere partier, og i etterkant av valget ble det vedtatt at blant annet KMV-alternativet skal utredes på nytt. Rapporten fra utredningen, utført av Asplan Viak, frarådet alle de analyserte alternativene og anbefalte at containerterminalen ikke plasseres i Kolsdalsbukta.

Kanalbyen

Kanalbyen Utvikling AS er et heleid datterselskap til Kristiansand Havn KF. Selskapet ble stiftet 2010 for å sørge for utviklingen av Silokaia. I 2013 solgte selskapet 50 % av sine aksjer i Kanalbyen Eiendom AS til JBU / Vedal.

Hovedaktiviteten til selskapet er oppfølging av sin eierpost. Selskapet er representert med 3 av 6 styremedlemmer i Kanalbyen Eiendom AS.

Kanalbyen Eiendom AS sørger for gjennomføring av utviklingen på Silokaia. De tre førstebyggetrinnene er utsolgt og i fjerde byggetrinn er 91 av 106 leiligheter utsolgt. Økonomisk - / risikomessig er utviklingen i tråd med de forventinger som ble lagt ved oppstart av gjennomføringen.

Det er en forventning om at overskudd fra Kanalbyen bidrar til investeringer i IKS`et.

For ytterligere informasjon om Kanalbyen Eiendom AS, se www.kanalbyen.no

Utvikling 2022

Kristiansand Havn IKS forvalter havnedistriktene til Kristiansand og Lindesnes kommune etter sammenslåingen mellom Kristiansand og Mandal havn i 2021.

Dette har fått stor påvirkning på statistikken, spesielt på antall anløp og mengde gods over kai. Det vil i varierende grad ikke være historisk sammenlikningsgrunnlag på data. Fordi dette er andre årsrapportering i selskapet, kan ikke denne rapporten sammenliknes med tidligere rapportering i de to kommunale foretakene på alle punkter.

Aktiviteten på havna måles ved å se på antall anløp, tonnasje og last i tonn, og er samme mål som brukes i internasjonal skipsfart. Antall anløp sier noe om hvor mange skip som ankommer havna, men for å forstå størrelsen og omfanget av det som transporteres må vi se på tonnasje og lasten. Tonnasjen måler skipets lasteevne og omfatter lastekapasitet, bunkringskapasitet og lignende. Last i tonn er den faktiske lasten som løftes av eller på skipene over våre kaikanter.

Etttersom det i Lindesnes havnedistrikt ikke har vært anløp fra ferge og containeranløp vil det i denne rapporten bli brukt historisk data på disse områdene fra Kristiansand havnedistrikt. Statistikken her gir oss et sammenlikningsgrunnlag med tidligere år.

I de første rapporteringsårene vil det være vanskeligere å sammenlikne statistikk på bulk/stykkogods, eiendom, offshore og fiskeri, på grunn av ulik rapportering i de sammenslåtte havnene. Ved rapportering for totalt antall anløp inkluderer det anløp fra ferge, cruise, gods, offshore og fiskeri.



Foto: Trygve Emil Tønnesen

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



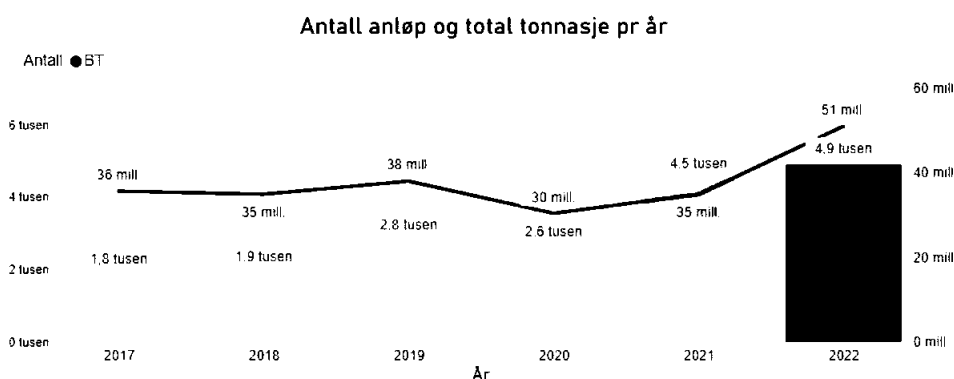
Kristiansand havn er ledende på landstrøm og har i 2022 videreformidlet over 5,7 millioner kWh. I tillegg kommer landstrøm til Color Line og Bukser & Berging (Taubåt, Losbåt). Kristiansand havn var også andre havn i Europa og først i Norge med landstrømsanlegg til cruiseskip. Dette har ført til en betydelig reduksjon i klimagassutslipp pr. anløp og befester Kristiansand havn som en av Europa fremste miljøhavner.

Totalt antall anløp i 2022 var 4 888 med totalt 51 millioner bruttotonn. Vi er nå på et normalår, etter Covid 19, på alle forretningsområdene. Det har vært en økning innen forretningsområdet ferge og i starten av april hadde Romantika/Holland Norway Lines sitt første ordinære anløp. På offshoresiden har vi hatt langt færre fartøy liggende i påvente av oppdrag pga økt etterspørsel. Cruisesesongen startet allerede i mars og vi hadde vårt siste anløp i slutten av desember. Vi har hatt rekordmange cruiseanløp med 128 anløp mot 18 i 2021, noe som har bidratt sterkt til økningen i totalt antall bruttotonn.

Det har vært mye aktivitet i forbindelse med havvind. Agder ligger nært til Sørlig Nordsjø 2 (SN2) utbyggingen. Flere konsortier har meldt sin interesse for arealene i både Lindesnes og Kristiansand. En endelig avklaring på tildeling for utbyggingen av SN2 er forventet mot slutten av 2023.

Konsortier indikerer også store nasjonale og internasjonale utfordringer tilknyttet satsingen mot havvind. Areal og kai knapphet, lokal kompetanse og tidkrevende regulerings prosesser er noen av utfordringene som er nevnt.

I 2022 har behovet for å tilby alternative energibærere til diesel /MGO blitt gjort gjeldene. Flere aktører ønsker å tilby løsninger for hydrogen, metanol og ammoniakk. En del rederier satser nå på nybygg med alternative energibærerne. Det vil med stor sannsynlighet ikke bare bli ett, av de nevnte alternativene som blir brukt i fremtiden. Areal knapphet er også en utfordring.



Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



1. Passasjertransport

1.1. Ferge:

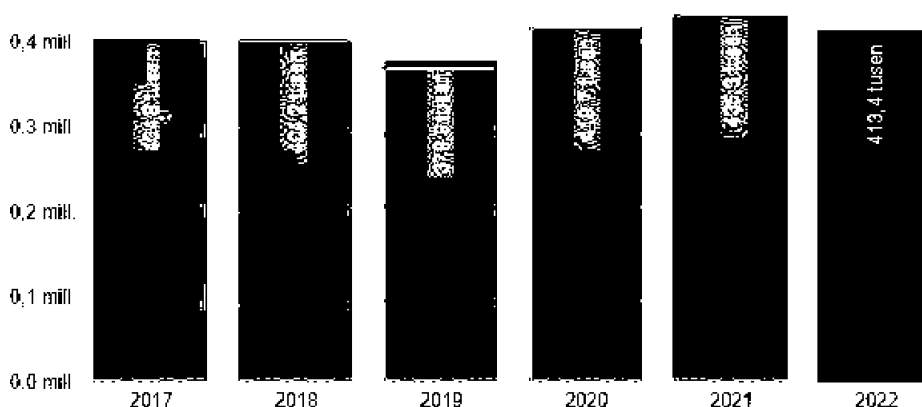
Fergeterminalen i Kristiansand har sett gledelige tall i løpet av dette året, og har nå returnert til et normalår. Det er registrert en økning i antall anløp på terminalen, fra 890 i 2021 til 1059 i 2022. Dette gjelder også for selskapene Color Line og Fjord Line, som har hatt flere anløp i 2022 enn i 2021.

I april 2022 ble det åpnet en ny skipsrute mellom Norge og Nederland, med avgang tre ganger i uken. Denne ruten er trafikkert av cruise-ferja Romantika, som har plass til 1500 passasjerer og 230 biler. Holland Norway Lines, som eier og driver ferja, har allerede skapt flere nye arbeidsplasser i både Nederland og Norge. Visit Sørlandet kan vise til en stor økning i antall nederlandske overnattinger i Agder. Juni 2019: 7351 overnattinger i Agder. Juni 2022: 14.432 overnattinger i Agder og kan fortelle at de gjestene som kommer med Romantika legger igjen mye penger i byen.

Totalt passasjertall for fergeterminalen i Kristiansand har nådd nesten 1,4 millioner passasjerer i 2022, noe som representerer et rekordår for antall passasjerer. I juli har det vært en gjennomsnittlig pågang på over 11 800 mennesker reisende gjennom havna sin ferje terminal hver dag.

Fergeterminalen i Kristiansand har hatt en betydelig mengde gods på 413,4 tusen tonn i 2022, noe som er nesten like mye som containerterminalen som hadde 477,6 tusen tonn. Dette viser at frakt av gods via ferje er viktig for næringslivet i regionen.

Antall tonn





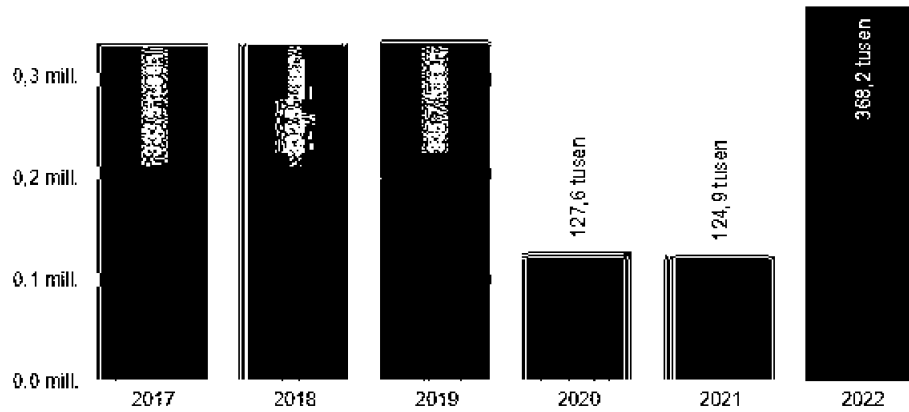
Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



KRISTIANSAND
HAVN

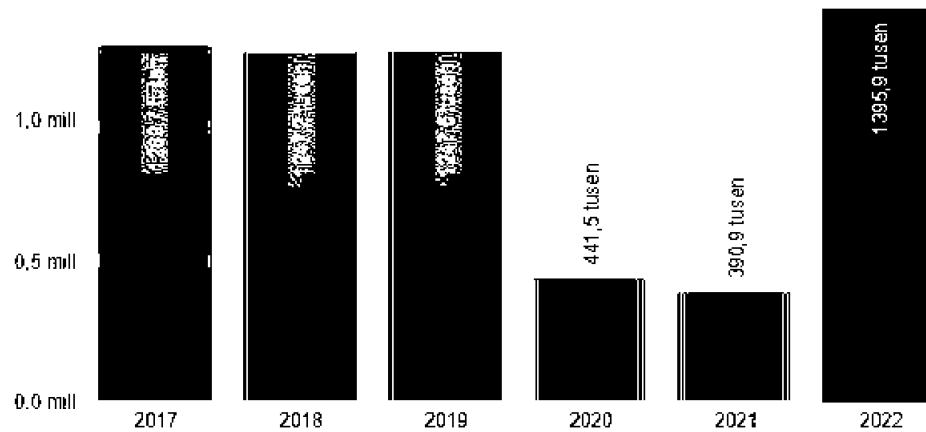
Antall personbiler

0,4 mill.



Antall passasjerer

1,5 mill.



Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Antall lastebiler/tøshengere

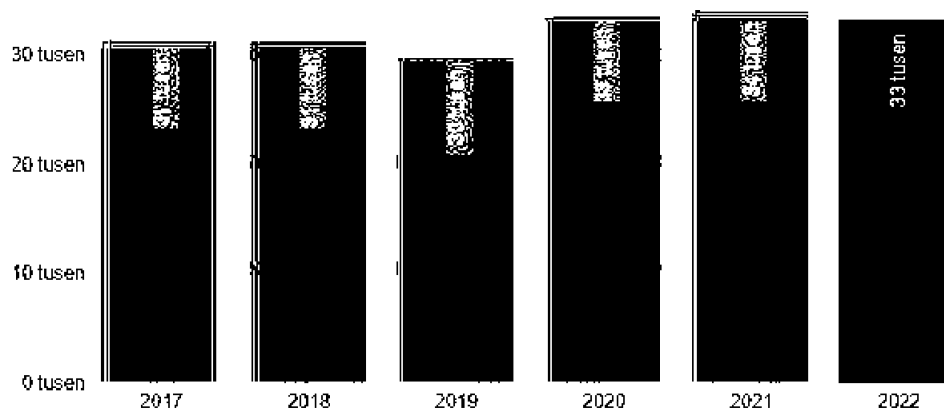


Foto: Paul Janssen

1.2. Cruise

Kristiansand havn hadde et historisk godt år for cruiseturister i 2022, med en samlet total på 207 585 passasjerer. Dette representerer en markant økning i forhold til året før, der antallet passasjerer var 10 725, samt tidligere rekordår i 2018, da antallet passasjerer var 112 130. Antall anløp av cruiseskip har også økt fra 18 i 2021 til 128 i 2022.

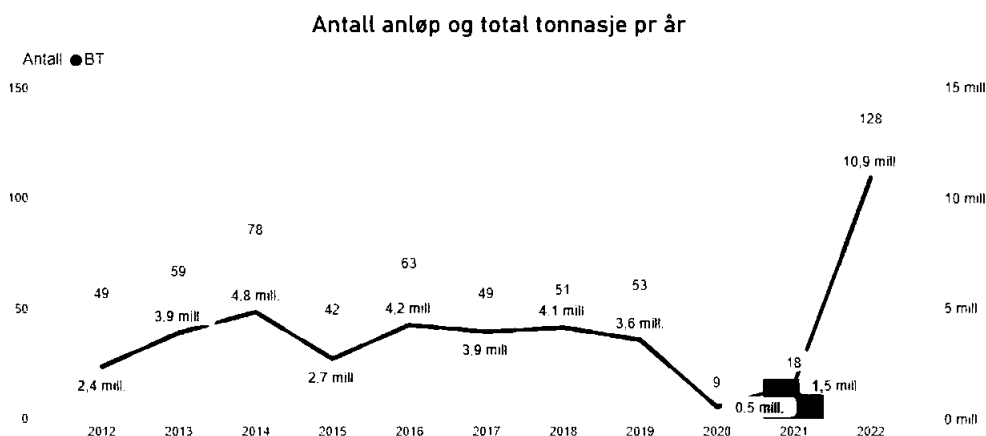


Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Havna hadde sitt første cruiseanløp allerede i midten av mars og siste 26. desember. Vi ser at markedet er i endring og at vi mottar flere cruiseanløp også utenfor høysesong. Vi hadde besøk av Viking Jupiter 24. april 2022, som hadde en vellykket påkobling av strøm. Totalt har vi hatt 30 cruiseskip som har vært tilkoblet strøm. Vi ser en gledelig trend at flere skip tilkobler seg landstrøm, noe som bidrar til å redusere utslipp fra skipene. I tillegg ser vi at også flere havner kan tilby landstrøm, noe som betyr at det er lettere for rederiene og prioritere miljøvennlige cruiseskip på seilinger som inkluderer Kristiansand havn.

Skipene som trafikkerer Kristiansand Havn øker i lengde og gjennomsnittlig bruttotonnasje. Dette har ført til en økning i antall skip over 300 meter, fra 6 i 2021 til 24 i 2022, og det er forventet at det vil være hele 33 skip over denne størrelsen i 2023. Som en følge av denne økningen i størrelsen på skipene, har det blitt påpekt et økt behov for flere forøyningspunkter av rederier og løstjenesten.

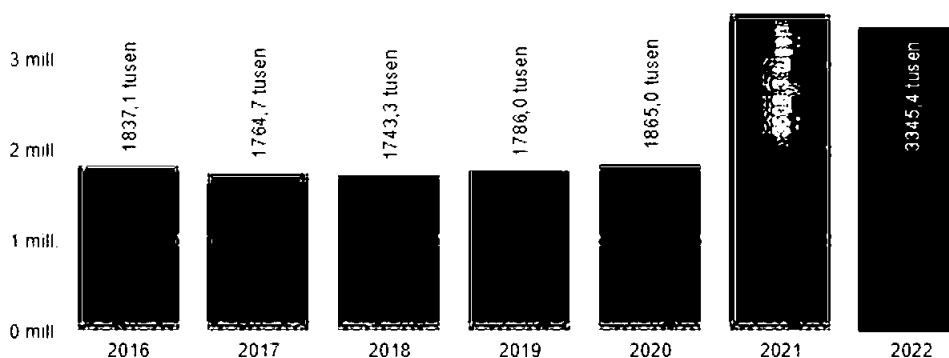


2. Godstransport:

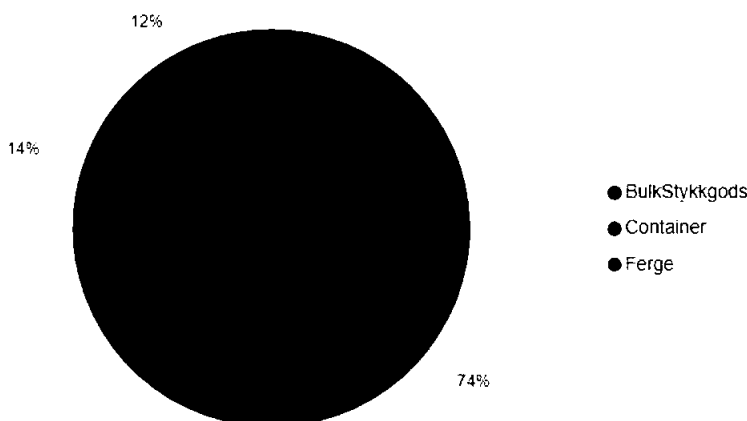
Kristiansand Havn har godstransport i flere segmenter, på fergene, ved bulklast, stykkgoods og over containerterminalen. Det går bulk- og stykkgoods over flere av havnas kaier, men hovedsakelig containerterminalen, havneavsnitt nord, Gismerøya og Strømsvika. Den lasten måles hovedsakelig i tonn, mens tømmer måles i kubikk. Under er kubikk omregnet til tonn.

Diagrammet under viser kun historiske tall fra Kristiansand Havn KF, men fra 2021 er tall som inkluderer gods over kaikant i både Kristiansand og Lindesnes havnedistrikt – altså totalt for Kristiansand Havn IKS.

Antall gods i tonn Kristiansand Havn IKS



Kakediagrammet under viser hvordan den totale godsmengden fordeler seg på de ulike godssegmentene.



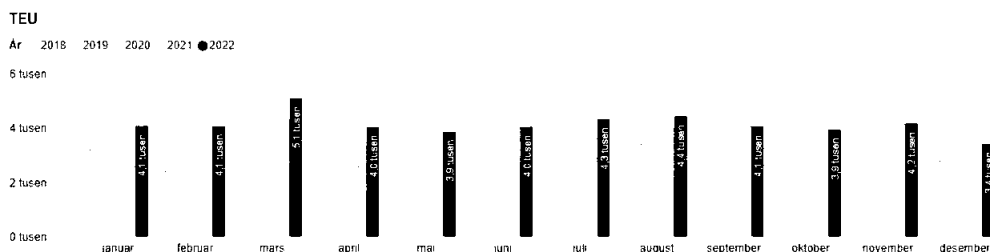
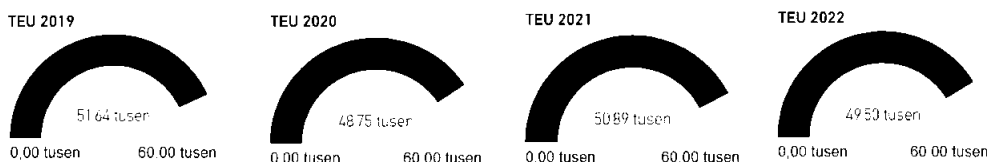
Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



2.1. Containerterminalen:

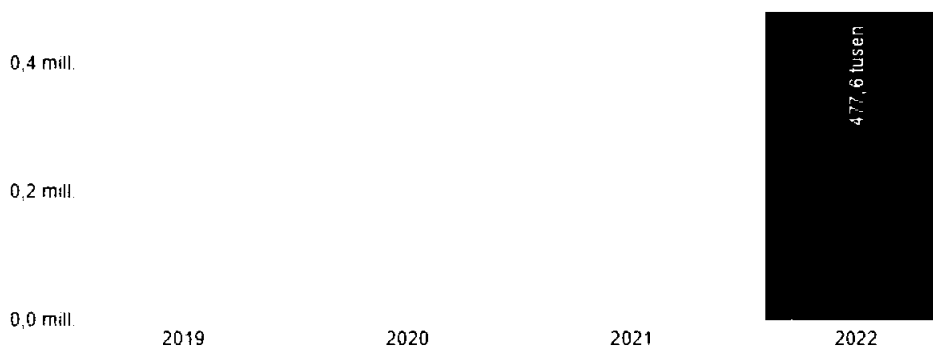
Containere som vises i statistikken under fraktes kun på containerterminalen. Her måles antall i TEU, som er en standardisert størrelse på containere på 20 fot. Kristiansand havn har fire ulike rederier som anløper Baltic Line, Unifeeder, Viasea og MSC alle med flere tilknytninger til havner i Europa.

I 2022 fikk vi en reduksjon på containerterminalen og endte med litt under 50 000 TEU (49 500 TEU), mot 50 894 TEU i 2021. Dette tilsvarer 22 259 fulle containere og 8 688 tomme containere. Oppsummert er containertrafikken rimelig stabil, men vi ser en reduksjon på 41 anløp fra 250 anløp i 2021 til 206 anløp i 2022. Vi ser at containerskipene i snitt er lastet med flere containere pr anløp.



I antall tonn over containerterminalen har det vært en reduksjon fra i 2021 fra 501 644 til 477 600 i 2022.

Tonn



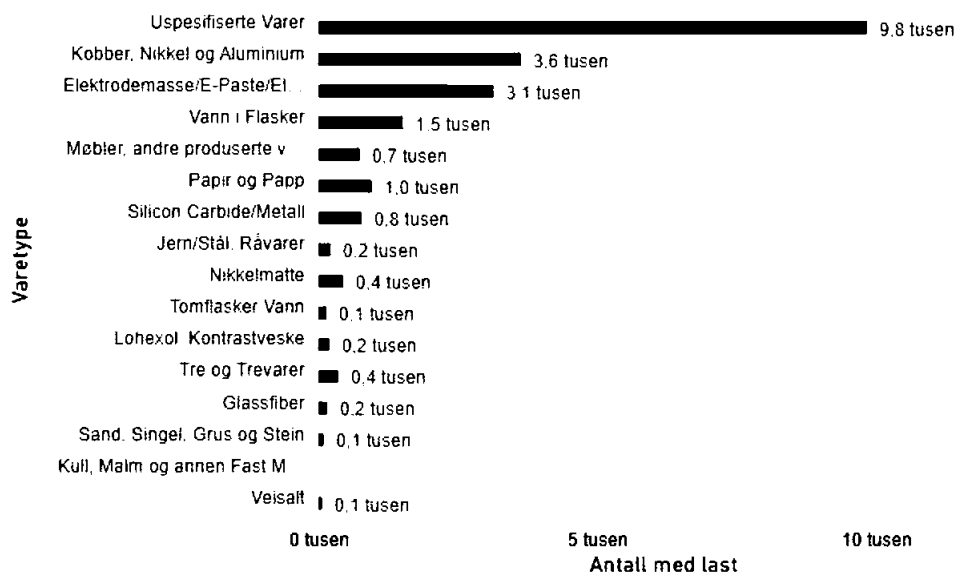
Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Det er mange ulike varer som kommer via containerterminalen og tabellen under viser et knippe av ulike varer. Generelt har det vært en reduksjon i alle varetyper, men vi ser en liten økning i elektrodemasse. Det er også en stor andel som er uspesifisert og mer sesongvarer som for eksempel fyrverkeri, juletrær, hagemøbler ol.

Antall containere med last

År 2021 ● 2022



Allerede i årsrapporten for 2014 ble dybdebegrensingene på containerterminalen nevnt. Vi har siden den gangen gjennomført et prosjekt for oppmåling av dybde langs kai. Etter gjennomført prosjekt har vi fått detaljerte kart som viser at flere fartøyer har minimalt å gå på når de ankommer og har avgang på kai 9. Vi ser nå at fartøyer tilpasser seg dybdebegrensingen før de forlater forrige havn og at de begrenser lasting før avgang til Kristiansand fordi marginene er små.

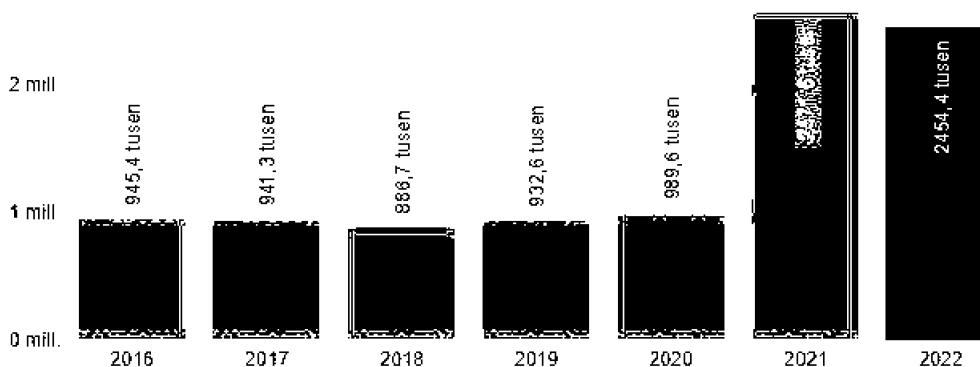


Foto: Trygve Emil Tønnesen

2.2. Bulk- og stykkgoods

Total mengde bulk/stykkgoods har redusert fra 2021 til 2022.

Antall gods i tonn Kristiansand Havn IKS



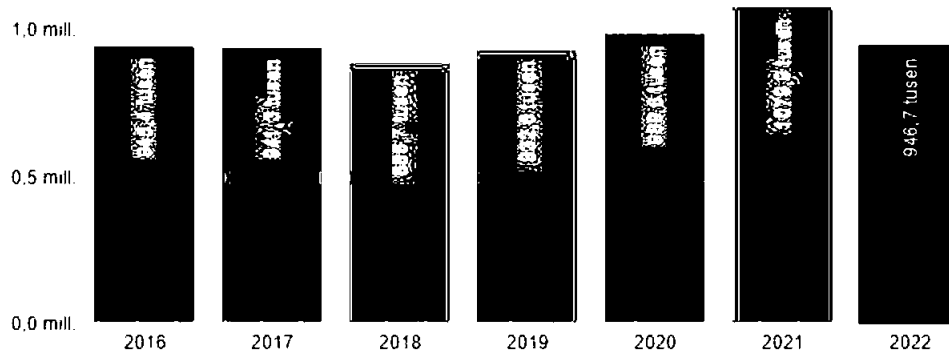
Kristiansand havnedistrikt har hatt en reduksjon på 179 000 tonn. De private kaiene har hatt en reduksjon på 92 000 tonn, men de offentlige har hatt en reduksjon på nesten 87 000 tonn.

Vi ser en total reduksjon på petroleum, sement og kalk, flis og syre, men en økning i nikkematte.

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS

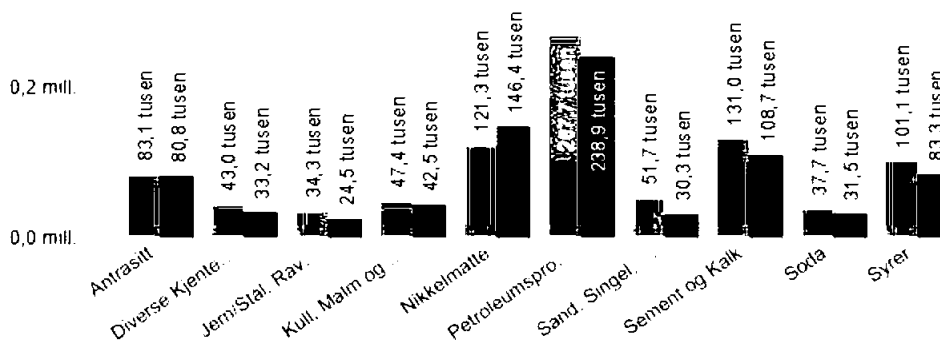


Antall gods i tonn Kristiansand Havnedistrikt



Antall gods i tonn Kristiansand Havnedistrikt

År ● 2021 ● 2022



Totalt i Lindesnes havnedistrikt har det vært 1 507 600 tonn last på private og offentlige kaier og dette er en økning fra 2021 hvor antall tonn var 1 491 618.

Totalt antall gods i Lindesneshavne distrikt fordeler seg som grafene viser under på kaiene og varetype.

Sand og stein fikk en økning i antall tonn på 1 103 000 i 2021 mot 1 010 897 i 2022. Stein som blir eksportert brukes blant annet til å bygge verdens lengste synketunnell mellom Danmark og Tyskland, og til å bygge en ny bydel (Lynetteholm) i København.

Skogshogsten har hatt en liten reduksjon fra 2021 da det var 300 809 tonn, mens 2022 endte det på 283 700 tonn. Det meste av tømmeret som blir eksportert går til Tyskland og Latvia. En del av tømmeret går også innenlands i Norge, men vi vet ikke om tømmeret ender opp her eller i andre land. Det går mye flis til Danmark som blant annet bruker dette til å produsere strøm. Det vurderes en utvidelse av tømmerkaien i fremtiden for å tilrettelegge for best mulig lasting/lossing av to fartøy samtidig. Dette vil være med på å øke effektiviseringen for næringslivet.

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



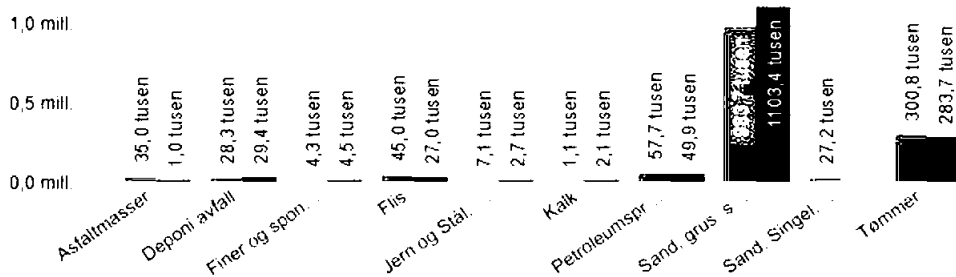
Over 88 % av gods til og fra Lindesnes havnedistrikt består av stein, sand, singel og grus, flis og tømmer.

Antall gods i tonn Lindesnes Havnedistrikt



Antall gods i tonn Lindesnes Havnedistrikt

År ● 2021 ● 2022



Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Bilde viser fullt unyttet kai kapasitet til offshoreskip i Kongsgård. (Foto: Janne Fjeldsgård Andås)

3. Offshore- /supplyterminalen (OSP)

Det har vært mindre inntekt innen Offshore Supply Port (OSP) i 2022. Det er flere anløp, men liggetiden er kortere. Anløpene er i større grad knyttet til vedlikehold, mannskapsskifte og reparasjoner. Markedet for offshore rederiene har hatt en betydelig forbedring og det er stadig færre skip i opplag. Selv om det gir mindre inntekt til havna, er det en ønsket utvikling. Havna har over tid jobbet med å tilby gode fasiliteter for næringen når skipene må til kai. Enten det er i påvente av nye oppdrag eller nødvendige vedlikeholdsoppdrag. I samarbeid med næringslivet vårt kan vi tilby de fleste tjenester i Kristiansand, og det øker ringvirkningene fra offshoreanløp i havna. De neste årene ser ut til å bli preget av høy aktivitet for offshore bransjen.

I tillegg ser vi at næringen har stadig større oppmerksomhet på miljø og klima. Tilkobling til landstrøm har på få år gått fra å være unntaksvis til å bli den nye normalen.

Samlokalisering av virksomheter med høy kompetanse på offshore gjør at Kristiansand havn er foretrukket. Med en enkel innseiling, kort vei til Kjevik, fleksibilitet, konkurransedyktig pris og et tilbud av en rekke tjenester er viktige faktorer. For eksempel hadde OneCo 32 anløp, hvor hele 14 også var innom Kristiansand havn. OneCo har mål om å at mest mulig innleid arbeidskraft er lokal og at alt materiell kjøpes lokalt. På slutten av 2022 hadde Kristiansand havn 5 offshoreskip liggende til kai samtidig, og alle hadde en tilknytning til Oneco. Dette synliggjør viktigheten av å kunne tilby kai metere for å legge til rette for næringslivet.

Lindesnes havnedistrikt hadde for tredje gang besøk av Riggeren «Valaris Viking», som tidligere het «Rowan Viking». Valaris Viking skulle inn til Gismerøya og firmaet Global Ocean Technology (GOT), hvor GOT klargjorde den 183 meter høye plattformen til neste oppdrag.

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Kristiansand havn har i forbindelse med riggen lagt til rette for en god seilas inn og ut ved å hjelpe med kompetanse, fjerne fiskeutstyr og stille med havnebåten «Bjørnen».

Andre tjenester til offshore i Mandal inkluderer nå også bollard pull testing. Bollard pull testing brukes ofte til å bestemme den maksimale trekkraften til et skip, som er en viktig faktor når man planlegger for eksempel sleping av andre skip eller offshore operasjoner som ankervinsj arbeid.

Allseas sitt skip, Lorelay, ankom Kai 36 i Kongsgård 23 juli. Skipet har ligget til kai for å klargjøre seg for nye oppdrag. For slike prosesser benyttes det kompetanse og tjenester fra lokale virksomheter. Skipet har ligget på landstrøm i hele perioden det har vært her. Vi har også hatt besøk av Rem Aquarius som bevisst har valgt Kristiansand Havn pga at vi kan tilby landstrøm.

Flere skip med tilknytning til havvindbransjen har besøkt havnen i løpet av 2022, deriblant skipet Edda Brint, som anløp Kristiansand i november. Dette skipet var det første rene havvindskipet som besøkte havnen, og besøket ble feiret med kake og omvisning ombord. Representanter fra flere leverandører til havvindindustrien i regionen og fra kommunen var til stede under besøket.



Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



4. Fiskeri:

Vi har hatt en reduksjon i fiskeanløp i fra 1473 i 2021 til 1252 fiskerianløp i 2022. Som følge av økonomiske sanksjoner mot Russland har drivstoffprisene økt markant, noe som fører til lavere marginer i næringen.

Fiskeri er et forretningsområde som tidligere Mandal Havn KF har hatt en betydelig satsning på. For å tilby næringen moderne og effektive havnetjenester har det i første tertial ble blant annet utvidelsen av fiskerikaien på Båly ferdigstilt noe som skal gjøre lasting og lossing betraktelig enklere.

Det er økt oppmerksomhet på fordeling av areal på Gismerøya til fiskeri og offshore havvind, og det er viktig at fiskeri fortsatt blir involvert i planene fremover.



Arkivfoto: Fiskebasar i Kristiansand

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS

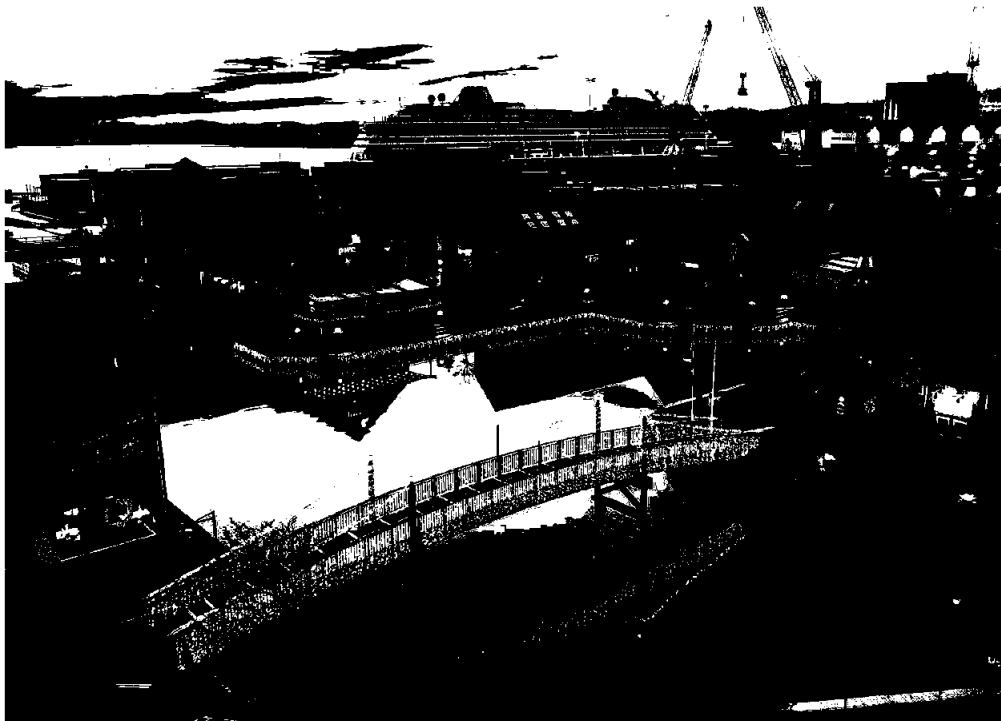


Foto: Trygve Emil Tønnesen

5. Eiendom

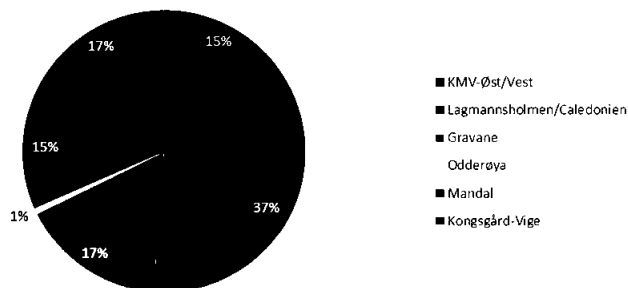
Utleiesituasjonene i 2022 har vært stabil med 1,53 millioner i høyere inntekter enn budsjettet. Havna merker prisstigningen innen drift og vedlikehold som har resultert i merforbruk på tilsvarende merinntektene på utleie. Ut fra den generelle informasjonen som er tilgjengelig, er det forventninger om prisvekststabilisering i 2023. Vestre Strandgate 19b ble solgt til Agder Energi Nett (nå Glitre Nett) til tomt for elforsyning for vestre del av kvadraturen. Ekstra ressursbruk medgått til håndtering av Gartnerløkka-prosjektets konsekvenser for fergeterminalen har vært krevende for deler av organisasjonen utover havnas daglige drift. Havna har igangsatt arbeidet med overgang til miljøstandarden ISO 14001 som miljø styringssystem.

Økning i offshoreanløp mot slutten av året sørget for at en unngikk tap på videreformidling av landstrøm isolert sett. Priser viktig som motivasjon for å ta i bruk landstrøm og kundenes kostnadsforutsigbarhet. Havnas videreformidling samt Superspeed sitt forbruk utgjør samlet ca. 7,8 millioner kWh som utgjør utslippsreduksjon på ca. 6000 tonn CO₂ ekv. Inntekter og utgifter er direkte avhengig av hvor mange skip som benytter landstrøm. På inntektssiden utgjør leveranse av tjenester ca. 14%. Positiv differanse dekker kapital og forvaltningskostnader

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Fordeling leieinntekter



Av oppstillingen ovenfor ser en at mellom 35 og 40 prosent av leieinntektene kommer fra Lagmannsholmen/ Caledonien området

Økning i offshoreanløp mot slutten av året sørget for at en unngikk tap på videreformidling av landstrøm isolert sett. Priser er viktige som motivasjon for å ta i bruk landstrøm og kundenes kostnadsforutsigbarhet. Havnas videreformidling samt Superspeed sitt forbruk utgjør samlet ca. 7,8 millioner kWh som utgjør utslippsreduksjon på ca. 6000 tonn CO2 ekv. Inntekter og utgifter er direkte avhengig av hvor mange skip som benytter landstrøm. På inntektssiden utgjør leveranse av tjenester ca. 14%. Positiv differanse dekker kapital og forvaltningskostnader

Noen av tiltakene i 2022;

Nytt lagertelt er satt opp på Gismerøya, havnekontoret i Mandal kontorareal og i lagerbygg på Gismerøya er ferdigstilt. Teknisk tilstandskartlegging av kaiene i Mandal er gjennomført og på Fiskeribrygge Gismerøya. Klevenkaien i Mandal er avspærret for bruk pga. avdekket teknisk tilstand.

Fjellsikring og opparbeiding av 12 da bak-areal mot vest i Strømsvika er gjennomført. Vei og infrastruktur ihht. reguleringsplan ned til Strømsvika er under arbeid. Forprosjekt for landstrøms forsyning i Strømsvika som er ferdigstilt med delfinansiering fra ENOVA. Forprosjektet vil danne grunnlag for søknad til ENOVA om midler til gjennomføring.

Anoder til kai 2a, 2b og del av kai 1 er levert og montert. Det er montert ny vannledning til fergepiren 1a, 1b samt kai 20 og 21.

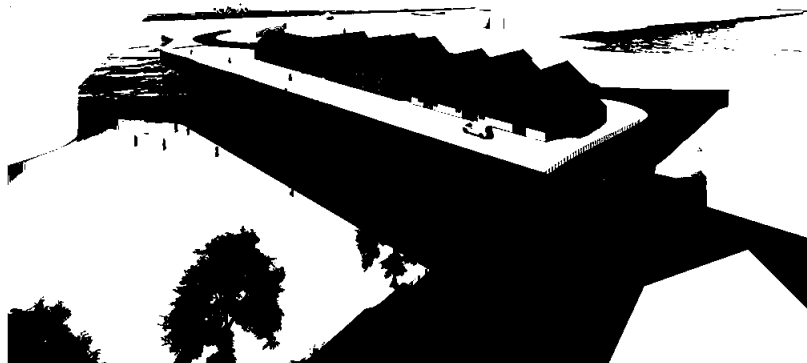
Legging av nytt takbelegg på bygg 6304 og 6305 på Lagmannsholmen ferdigstilt.

Undersøkelse, løsning for fasade på fergeterminal pågår.

Oppgradering av toll-garasjene er ferdigstilt. Gravane, brygge-dekke med front er skiftet på vestsiden.

Andre tiltak: Nytt takbelegg på Kystterminalen, montering av callingsanlegg Terminalbygget, etablering av Salttelt på Lagmannsholmen, montering av ny sykkelbu ved kontorbygget, endring av fending Kai 1b påbegynt, utskifting av svekkende mutter på pullerter Kai 1a/b, ny port inn til Strømsvika.

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Forlengelse av Skagerakbygget, Lagmannsholmen 1, visualisert ovenfor.

Etter lengre tid er dialogen i forbindelse med oppgradering i fiskebrygga i avsluttende fase hvor havna administrativt har åpner for serverings-areal i del av første Fiskebassarens i første etasje hvor Fiskesalg leier. Vurdering av tiltaket i forhold til reguleringsplan med bestemmelser tas opp til avklaring med bygningsmyndighetene.

På taket i Vige Havnevei 111, er det ferdig installert 251 stk. solceller à 405W, tilsvarende ca. 102 kWp med forventet årsproduksjon på 85 000 kWh. On & Offshore Elektro vant anbudet.



E. infrastruktur-prosjektet i vestre havn er i all hovedsak ferdigstilt, delfinansiert av ENOVA. Havna har fått konsesjon for høyspent anlegget av NVE. Prosjektet omhandler kabling, nytt trafobrygg og nytt landstrømsanlegg til containerhavna Lagmannsholmen/ Caledonien, I tillegg forsterkes effektforsyningen til cruise kaien slik at dette anlegge kan utnyttets fullt ut Selve høyspentanlegget i containerhavna, innklippet nedenfor, er finansiert over EU's Horizon program.

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Miljøplan for havna ble behandlet i 2022. Utslipps modell er ferdigstilt, og det jobbes videre med innlegging av data i modellen, et omfattende arbeid. Miljøplanen vil danne grunnlag for arbeidet med miljøsertifisering etter NS140001.

Fergeselskapenes valg av fremtidens drivstoff vil være viktig for havnas videre arbeid og satsing med å redusere utslipp i Kristiansand havn. Det jobbes med å øke effektforsyningen til alle havneavsnittene med kapasiteter for fremtidens behov, fergeterminalen er spesielt viktig pga. høy anløpsfrekvens og utslipp.

Videreformidlet landstrøm med estimat på utslippsreduksjoner siste årene:

2022: 7,8 mill KWh videreformidlet landstrøm gir est. reduserte utslipp på ca. 6 000 tonn CO2 ekv.
 2021: 18,9 mill kWh videreformidlet landstrøm gir est. reduserte utslipp på ca. 14 400 tonn CO2 ekv.
 2020: 23,3 mill kWh videreformidlet landstrøm gir est. reduserte utslipp på ca. 17 800 tonn CO2 ekv.
 2019: 7,2 mill KWh videreformidlet landstrøm gir est. Reduserte utslipp på ca. 5 500 tonn CO2 ekv.

Kristiansand havn er med i «Oslofjordsamarbeidet» hvor et av hovedfokusene er å tilby skip samme tekniske løsning i de ulike havnene. Samarbeidet forventes å bidra til raskere innfasing og bruk av landstrøm til bla. containerskip.

Havna er også med i SINTEF-prosjektet ACES, *Accelerating Energy- and Sustainability Transitions in Ports*. Innklipp fra prosjektet:

Vi står overfor en raskt tiltagende klima- og naturkrise. Denne doble krisen forsterkes med energikrisen, og vi ser et sterkt økende behov for fornybar kraft. Havner har et unikt utgangspunkt for å være med å løse disse bærekrafts utfordringene både fra transport-siden, til sjøs og til lands, og som energiprodusenter. Havner er knutepunkt og mellom-romsaktører, som står som en kobling mellom flere sektorer og kan være med og muliggjøre nye energiløsninger og samarbeid mellom flere aktører.



Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Foto: Trygve Emil Tønnesen



Foto: Jan Frode Ugland, Tress Design



Investeringsprosjekter

Gjennom året pågår samtidig prosjekter innen ulike strategiområder i havna. Noen prosjekt er mindre enkelttiltak og andre større går over år. I henhold til selskapsavtalen skal tidligere investeringer og lånebelastningen ligge igjen i KF 'ene, mens nye vil foretas i IKS. Vi har valgt å rapportere på alle prosjektene som pågår i IKS`et for å gi en god oversikt.

Følgende prosjekter pågår:

1299 Miljøtiltak

Prosjektet omhandler energianalyse, miljø- og energireduserende tiltak med støtte fra ENOVA. EOS (energioppfølgingssystem). Prosjektet ble ferdigstilt i 2022. Vedtatt ramme er 3,5 millioner med forbruk på 3,0 millioner innenfor rammen. Resterende ubrukt på ca. 0,4 millioner vil bli brukt til energieffektiviserende tiltak for oppvarming av verkstedareal på basen.

2210 Fergeterminalutbygging

I havnestyresak 7/19 ble det godkjent bruk av midler fra 2019-budsjettet for herværende prosjekt – tilrettelegge fergeleie 1B for nytt og større skip – med inntil 25 millioner. Havnas andel av dette ble satt til 20 millioner. Havnestyret la da til grunn at rederiet selv skulle dekke skipstilpassede installasjoner. Det lå videre til grunn at Kristiansand Havn skulle bære de universelle kostnadene, og at rederiet skulle bære de skipstilpassede løsningene.

Mottatte tilbud var høyere enn budsjett. Det ble derfor i havnestyresak 1/20 vedtatt å øke budsjettrammen, og det ble i saken vedtatt å gi havnedirektøren fullmakt til å omdisponere midler innenfor allerede vedtatte 2020-budsjett. Budsjettet for 2020 ble økt med 18 millioner, til 53 millioner.

Det er inngått investeringsavtale med Fjord Line om finansiering av ombygging av fergeleie 1B. Det vises til sak 4/20.

Nytt budsjett, som ble vedtatt i 1. tertialrapport 2020, er 53 millioner, hvorav Fjord Line skal dekke kostnader av en forholdsmessig andel, samt kostnadene for skipstilpassede løsninger. Det endelige beløpet for Fjord Lines bidrag avklares ved sluttoppgjør.

Prosjektet som omhandler fergeleie 1B ble ferdigstilt til avtalt tid – 12. mars 2021.

Fjord FSTR ble satt i kommersiell drift i løpet av andre tertial.

Som en følge av sak 4/20 ble budsjettet endret til 78,0 millioner.

Havnedirektøren foreslo følgende budsjettregulering i 2. tertial 2021 som ble vedtatt av havnestyret:

Havnedirektøren foreslo følgende budsjettregulering i 2. tertial:

Område	Tiltak	Beløp
2210	Prosjekt fergeterminalutbygging reduseres med	26 117 616
2213	Prosjekt utvikling av fergehavna økes med	26 117 616

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Nytt budsjett for prosjektet ble 51,8 millioner. Prosjektet er belastet med 46,7 millioner og er innenfor rammen. Prosjektet regnskapsavsluttes, og overskytende overføres til prosjekt 2213.

2212 Fergeterminal utbedring av anoder

For budsjett 2021 ble det bevilget 2,8 millioner til å utbedre anoder på fergeterminalen kai 2a og 2b. Rammen ble utvidet til 5,6 millioner i budsjett for 2022 til også å omfatte vannrør under kai 20 og 21, belysning under tube/rampe samt korrosjonssikring av kai 1 og 2. Det ble foreslått å montere nye anoder for å beskytte spunten kai 2A og 2B. Videre tiltak for å utbedre korrosjon på tube og nedre rampe til fergepiren A1. Rør til vannforsyning er skiftet i en strekning av 150 meter for å redusere vannlekkasjer på fergepiren.

Den eldste delen av kai 2 som går inn under pelet del av kai 1, har en spuntvegg fra da kaien opprinnelig ble bygget. Ettersom gammel spunt ligger bak nyere pelet del, er korrosjonssikring en utfordring. Kai dekke foran Fergeterminalbygget, kai 2, er fra 1920. Tiltaket må også ses i sammenheng med den samlede endringen som utløses av ny E39, etablering av fremtidig tredje fergeleie.

Prosjektet er igangsatt og innenfor rammen med gjenstående ubrukt på 1,0 millioner som vil bli brukt til utbedring av innfesting av eksisterende pullere på fergepiren.

2213 Utvikling av fergehavna

Det fremgår av prosjekt 2210 at det er opprettet et nytt prosjekt (2213), der hensikten er å ivareta fergehavnas interesser som en følge av inngrepet til Statens vegvesen (E18/E39 Gartnerløkka-Kolsdalen) på terminalområdet. Midler fra 2204 og 2210 er overført til prosjektet, som vedtatt i forbindelse med 2. tertial 2021.

Behov for en ev. utvidet budsjetttramme, må ses i sammenheng med størrelsen på erstatningen som forventes av Statens vegvesen i forbindelse med eiendomsinnngrepet.

Vedtatt budsjett er 52,2 millioner, der gjenværende budsjett er 51,381 millioner. Overskytende fra 2210 overføres til 2213, og budsjetttrammen økes tilsvarende. Ny budsjetttramme er 57,3 millioner..

5306 Fiskebrygga

Prosjektet har en vedtatt ramme på 6 millioner fra budsjett 2015. Leietaker har ønsket mer tid til interne beslutninger slik at prosjektet ikke ble igangsatt. Deler av bevilgningen er derfor omdisponert til andre delprosjekter.

En av havnas speditører trengte mer plass og foreslo å flytte sine kontorer til andre etasje på bygg 6302, Havn- og Transport bygget, med kantine for ansatte. I sak 41/18 vedtok styret finansiering ved omdisponering av tidligere bevilgning til Fiskebasaren. Forbruk kom på 2,9 millioner. Prosjektet gir god avkastning på investert kapital og styrker havnas økonomi.

I havnestyrets sak 22/19 behandlet havnestyret sak om oppgradering og utvidelse av p-plass arealet foran Hotel Caledonien og vedtok forslag til innstilling på 1,4 millioner som ramme. I samarbeid med leietakere er planen for oppgradering på Fiskebrygga utsatt på grunn av covid-19. Leietakere har igjen tatt kontakt med havna for å se på nye løsninger. Vedtatt ramme er på 6 millioner med et forbruk på 4,0 millioner innenfor ramme.

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



6207 Tiltak bygg Lagmannsholmen

Tiltaket omhandler flere mindre tiltak som halvtak ved bygg 6203, oppgradering kontordel i bygg 6305 og nye lysarmaturer første etasje ved Hunsfoslageret/buene. Halvtaket er ferdigstilt samt montering av nye lysarmaturer. I bygg 6305 er aggregatene til fryserommene flyttet ut i år.

Arealer er brukt som kontorer under bygging av cruisekaien samt rigg/kontor til prosjekt «forsterkning av kai 20». Etter dette ble lokalene delvis oppgradert for midlertidig bruk som midlertidig loskontor i tiden oppgradering av loskontoret i Gravane 7 pågikk. Parallelt brukes deler av lokalene som «driftscentral» ved tilkopling av cruiseskip til landstrøm.

Rest ubrukt vil medgå til førsteetasje. Prosjektet har en vedtatt ramme på 1,8 millioner med et forbruk på 1,77 millioner innenfor ramme. Prosjektet kan regnskapsavsluttes.

6314 Oppgradering bygg

Oppgradering av Gravane 7: Loskontoret er ferdigstilt. Tiltaket omfatter kort opplistet: oppgradering bad/toalett, flytte vegger, garderober, vaskerom, utskifting av vinduer samt nytt ventilasjonsanlegg.

Nytt oljevernberedskapslager til Kystverkets på Shell-kaia er ferdigstilt og leietaker har flyttet inn. Oljevernberedskapen langs kysten er meget viktig. Prosjektet omhandler nybygg på ca. 400 m² bak kai 16 plassert på plenen bak kaien, inntil fjellet skjøvet i sørlig retning. Det gjenstår å ferdigstille beregning av klimagassutslipp etter NS 3720 Klimaberegninger for bygninger (utbyggingsprosjekt).

Fiskebrygga er et av byens utstillingsvinduer og bidrar til havnas omdømme. Havna har ansvar for utvendig vedlikehold, og fiskehandlerne for vedlikehold av eksklusivt leide arealer og installasjoner til deres virksomhet. Utover tidligere maling av fasader og løpende vedlikehold, planlegges oppgradering som følge av bruk, slit og elde siden ferdigstilling på midten av nittitallet. Oppgradering av Fiskebrygga ute og inne forutsetter å skje i samarbeid mellom partene. Det er utarbeidet skisseforslag hvor ark. Løvdahl har skissert løsninger i tråd med opprinnelige visjoner for bygget. Leietaker som eier to av virksomhetene ønsker å etablere servering/restaurant på mindre del innvendig som arkitekten mener er rom for. Det er ikke enighet mellom leietakerne om løsningen, men etter flere runder er endringen administrativt godkjent i havna. Avklaring med bygningsmyndighetene gjenstår.

Fergeterminalen ble ferdigstilt som lager i 1920. Bygget ble bygget som lager og senere omdisponert til fergeterminal, kontor og personterminal for fergepassasjerer. Taktekking ble skiftet i 2011. I forbindelse med ombygging til kontor for tollvesenet, ble det avdekket fuktinntrengning på grunn av sprekker i den pussede fasaden. Ut fra det som er avdekket er det fasade mot byen og østlig retning mest skadet. Vi er i kontakt med fagekspert for å få råd om utbedringsløsning. Det pågår praktisk forsøk på deler av fasaden før valg av løsning.

Bevilgningen omfatter i tillegg også en rekke mindre tiltak som utskifting av el. infrastruktur/el. tavler, skifte lyspaneler i containerhavna, skifte gamle kabler rundt i havna som forårsaker jordfeil, utbedringer på eldre heiser samt ventilasjonsanlegg. Tiltakene er del av havnas internkontroll og utføres i tråd med faglige råd, tilsynsmyndighetenes anmerkninger og pålegg.

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Samlet vedtatt bevilgning for alle tiltakene er på 21,2 millioner med gjenstående ubrukt er 3,75 millioner innenfor budsjettet.

6404 Kjøp av ny kran

For å sikre uønskede kranstopp foreslo administrasjonen innkjøp av ny containerkran i budsjett for 2015. Krankapasitet og vekt, grunnens bæreevne, kapasitet på eksisterende spunt langs kai 9, utdyping av containerhavna og forsterkning av kai 20, som fremgår av prosjekt 6102, er vurdert i forbindelse med kjøp av ny kran. Anskaffelsen er gjennomført og oppgjør i henhold til betalingsplan. Oppgjør er i NOK med avtalt kurs. Mindre del av oppgjøret har vært tilbakeholdt i påvente av mindre utbedringsarbeider. Når dette er avklart, vil gjenstående ubrukt bli benyttet til nytt åk. Vi er usikre på om samlet ramme vil holde da den ble avsatt før covid 19 pandemien og vi har ikke tatt hensyn til prisstigning i perioden.

6632 Div. drift.

Det ble satt av midler til innkjøp diverse utstyr, kjøretøy og oppgraderinger av Molly (havnebåten). Målet er å bytte alle kjøretøyene til utslippsfrie. Det er innkjøpt to utslippsfrie kjøretøy som er belastet under prosjekt 6638 og 6639 og i tillegg er det kjøpt inn utstyr til hjullasteren i Lindesnes. Samlet ramme er på ca. 6,6 millioner med et forbruk på 1,84 millioner. Gjenstående ubrukt er ca. 4,6 millioner, hvor deler av beløpet er planlagt for kjøp av elektrisk lastebil.

7314 Odderøya Vest - rammeprojekt

Gjelder byutvikling av Silokaia. I sak 25/10 ble det vedtatt en ramme på 42,0 millioner som ble økt med 10,0 millioner i budsjett for 2011 til 52 millioner. Dette er havnas kostnader i forbindelse med generelle forberedende arbeider, prosjektledelse, utarbeiding av reguleringsplan, mindre infrastrukturtiltak, opprettelse av Kanalbyen, plangebyrer, kjøp av silo, rivning av siloer, utløsning av festeavtaler (Sjølystveien 10 og Sjølystveien 15), pullerter, utgifter til direkte salg, advokatutgifter til festeavtaler etc. 4,0 millioner av restbeløpet på 5,54 millioner omdisponert i forbindelse med makeskifte Kunstsilo/Havneavsnitt Nord. Etter at kostnadsfordeling som følge av rekkefølgekrav til byutvikling av Silokaia er endelig avklart, anbefales det at regnskapsavslutningen utsettes tilsvarende. I forbindelse med makeskiftet av siloen og kjøp av Kongsgård Allé 64 ble prosjektet redusert med 4 millioner. Vedtatt ramme er på 48 millioner, prosjektet har et forbruk er på 46,5 millioner innenfor ramme. Prosjektet kan regnskap avsluttes. Besparelsen på 1,54 millioner benyttes til å delfinansiere hovedarealer i Lindesnes prosjekt 8201.

8130 Kai 300 - Fiskerikai, Båly.

Prosjektet var på plan ved årets begynnelse, overtakelsesforretning ble avholdt 17. februar, og kaien (30 m) ble overtatt av havna.

Anmodningsbrev om bevilget tilskudd, ble sendt Agder fylkeskommune medio mars, og utbetaling fant sted ultimo april.

Prosjektet er gjennomført innenfor budsjett (7,5 millioner kroner) og belastningen er på kr. 7,33 millioner. Prosjektet vil regnskapsavsluttes som del av årsoppgjøret for 2022.

8201 Hovedareal rekkefølgekrav – Lindesnes kommune

Lindesnes kommune har inngått avtale som regulerer fordelingen av kostnader/anleggsbidrag knyttet til opparbeidelse av infrastrukturarbeider, mellom utbyggerne i området, i tråd med reguleringsplanen og påtatt seg byggherrerollen. Dette var

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



ikke budsjettet på forhånd. Overskridelsen dekkes opp ved overskudd av midler på prosjekt 7314 og 9990.

8202 Utvidelse av lagringsområde for tømmer
Lindesnes Havn KF inngikk avtale med entreprenør om nedsprenning, grovplanering og plastring av ca. 15 mål vest i Strømsvika, som skal dedikeres lagring av tømmer og flis. Arbeidet har pågått i store deler av 2021, og ble ferdigstilt 1. tertial 2022. Endelig opparbeidet areal ble i underkant av 13 mål. Overtakelsesforretning fant sted i 1. tertial 2022.

Ferdigstillelse av infrastrukturen ble ferdigstilt i månedsskiftet november/desember. Området er klart til å ta i bruk.

Prosjektet er ferdigstilt og overtatt. Vi avventer slutfaktura.

Belastningen er på 18,5 mill. mot budsjett 25,5 mill.

i 2022, slik at området ventelig kan tas i bruk mot slutten av 2022. Prosjektet er innenfor rammen.

8217 Gismerøya Vest.

Salg av tomter på Gismerøya for å handtere tidligere forventninger mellom partene forentes avklart i regi av Lindesnes Havn KF uten deltakelse fra Kristiansand havn IKS. Bruk av beløpet anbefales stilt i bero som en reserve til ev. tjenlige løsninger som ligger utenfor hva som håndteres av KF-et.

8300 Oppgradering bygg Mandal

Det ble bevilget 2,0 millioner i forbindelse med budsjett 2022. Oppgradering av kontordel i lagerbygget bak Gismerøykaia og lagerteltet er ferdigstilt. Gjenstående ubrukt er på 0,07 millioner.

9107 Kongsgårdbukta – utvidelse av kai 36.

Videreføring av investeringene i Kongsgård er et ledd i den langsiktige strategien som følger av Bystyresak 47/2014, samt Kvalitetssikring av vedtak i sak 80/2003 om Havnestrategien for Kristiansand Havn KF. Dette er også i tråd med Havneplanen fra 2015, hvor en av de strategiske konklusjonene er å bygge ut øst-vest linjen i Kongsgård først, ettersom dette er av de rimeligste områdene å bygge ut. Det er også i disse områdene containeravsnittet vil bli plassert. Dagens reguleringsplan tillater en utvidelse av kaien med 82,4 m østover – i østlig retning mot Sømlandet.

Inngåtte kontrakt med NRC Norge AS, ble avbestilt 15.12.2022. Det jobbes videre med grunnlaget for tilbudsforespørsel, og kontrakt forventes å kunne inngås før, eller like etter sommerferien 2023. Belastningen i prosjektet er på kr. 21,7 mill., mot bevilget ramme er på 51,0 mill.

9120 Landstrøm OSP

Havnas satsing på landstrøm var i oppstartsfasen forbundet med betydelig økonomisk risiko, men vurderes frem til nå som utelukkende positivt, også økonomisk. Havna fikk sitt første lavspente landstrømsanlegg levert i september 2015. I tillegg kjøpte havna ytterligere et anlegg i 2016 etter at havna fikk 3,85 millioner i tilskudd fra ENOVA. Utbetaling av tilskudd fra ENOVA ble mottatt Q1 2017 etter godkjent innsendt rapport pr. 31.01.2017. Vedtatte ramme på 3,7 millioner pluss tilskudd fra ENOVA utgjør 7,55 millioner. I budsjett for 2017 ble

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



ramma økt med 1,5 millioner for supplering og for også å omfatte etablering av utslippsmodell for havna. I budsjett for 2020 ble rammen økt til 21,5 millioner.

Havnas egne bevilgninger pluss tilskudd fra ENOVA hadde en samlet ramme på 9,0 millioner før havnestyret i sak 16/18 behandlet forespørselen om å ta imot et høyspent landstrømsanlegg på 16 MVA finansiert av EU og det danske firmaet PowerCon AS. Styret bevilget 7,0 millioner til infrastruktur for å kunne ta imot anlegget. Tiltaket ble finansiert ved å omdisponere fra prosjekt 9313 Lager Kongsgård. Godkjent anleggskonsesjon fra NVE til å bygge og drive høyspentanlegget ble mottatt 10.08.2018. PowerCon har utviklet, levert og satt i drift anlegget 10. september 2018.

Det gjenstår å finne mer effektiv kabelhåndteringsløsning.

På grunn av covid-19 situasjonen ble planlagte anløp avlyst. Over lengre tid har cruiseskip ligget tilkoblet høyspent landstrøm ved kai 10. Etter anbudskonkurranse fikk havna levert to nye lavspente landstrømsanlegg på 2 MW hver, samt kabler, kabeltromler og tilleggsutstyr. Hvert anlegg kan benyttes til et eller to samtidige anløp/skip og i tillegg ladning av kjøretøy på opptil 350 kW/h.

Kristiansand havn har mottatt bekreftet tilsagn på 4,8 millioner i tilskudd fra ENOVA til infrastrukturtiltak for å forsterke effektforsyning i Vestre havn. Prosjektet har en samlet kostnad på ca. 15 millioner. Når prosjektet er ferdigstilt vil alle skip som anløper Vestre havn kunne tilbys land- og ladestrøm. Ferdigstilling er planlagt våren 2023. I tillegg pågår planlegging av effektforsterking på 16 MW til fergeterminalen i forbindelse med ombygging av terminal området i forbindelse med Gartnerløkka prosjektet.

Vedtatt ramme er på 40,5 millioner økt med 11 i budsjett for 2022. Prosjektet har et forbruk på 32,3 millioner innenfor ramme.

9210 Havneavsnitt Nord

Fra Kommunedelplanen for Havneavsnitt Nord (KDP), fremgår det at havna etter vedtak, må iverksette videre konsekvensutredninger (KU) på en del temaer. Midler for å kunne påbegynne dette arbeidet ble avsatt i budsjett 2018, hvor det blant annet heter:

Vi ser for oss følgende løp, som søkes inntatt med avsetninger i budsjett og økonomiplanen

- Supplerende geotekniske undersøkelser (hovedkartleggingen av geoteknikken er gjennomført)
- geotekniske tolkninger og stabilitetsberegninger pågår.
- fyllingsplaner (gjenstår)
- kartlegging av miljøtekniske forhold (er gjennomført for områdene SHA_4, SHA_5 og SHA_6).
- tiltaksplan (gjenstår).
- skisseprosjekt (gjenstår).
- ingeniørgeologiske vurderinger (gjenstår)
- hovedrapporten for Topdalsfjorden ble ferdigstilt m/fremleggelse av rapport ultimo 2021. Supplerende konsekvensundersøkelser for utbyggingsfasen vil bli fremlagt påsken 2023.
- søknad om utfylling med mer. Delsøknad er sendt. Fortsatt er søknaden ikke realitetsbehandlet av Statsforvalteren..

Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



Rapport for geotekniske vurderinger (stabilitet etter NVE veileder 2014) var utarbeidet. Med bakgrunn i den nye NVE veilederen fra 2019, utgitt i desember 2020, ble det gjennomført supplerende geotekniske undersøkelser i Kongsgård-Vige høsten 2021.

Det ble i første tertial 2020 søkt Statsforvalteren om utfylling av ca. 100 000 m³ steinmasser i sjø ved Vigebukta, se foran.

Nye Veier har påbegynt planarbeidet for Ytre Ringveg, og dette påvirker havna – både med hensyn til tap av areal og funksjon som går tapt (se illustrasjon under), og behov for å tilrettelegge mottak av overskuddsmasser fra Ytre Ringveg. Det ble som følge av dette fremmet egen sak i havnestyret i mai 2021 som omhandlet hvorvidt Kristiansand havn skulle starte opp planarbeider for områdene SHA4, SHA_5 og SHA_6 (med referanse til Kommunedelplanen for Havneavsnitt Nord), noe Havnestyret ga klarsignal til. Dette arbeidet ble påbegynt i 2. tertial 2021 og har pågått videre ut i 2022, og pågår fortsatt. Vi forventer å få utkast til plan oversendt til Kristiansand kommune i løpet av høsten 2022. Etter merknader som innkam fra Norcem ved oppstart er reguleringen nå begrenset til kote (-8). Forslag til reguleringsplan er under arbeid og forventes innsendt til Kristiansand kommune 1. tertial 2023.





Ytre Ringveg: alternativ ny kryssutforming i Vige

Prosjektet har en belastning på 12,5 millioner, og et budsjett så langt på 20,1 mill.

9211 Avretting areal Kongsgård

Gjelder avretning, asfaltering, grøfter, infrastruktur med mer, i havneavsnitt nord. Planlagt opparbeidelse av arealet inn mot Ringknuten er skjøvet ut i tid.

I forbindelse med bygging av ny ringvei, i regi av Nye Veier, vil ny kryssløsning beslaglegge Vige-kaien samt deler av utfyllingsområde i sjø regulert til havneformål. Økonomiske konsekvenser for havna vil bli kalkulert og innarbeidet i kommende budsjett. Inntil videre vil eventuelle kostnader bli belastet dette prosjektet. Vedtatt ramme 8,0 millioner, forbruk 2,1 innenfor rammen.

9316 Solcelleanlegg.

Etter forslag om å teste markedet med tanke på å få etablert solcelleanlegg på taket av det største lagerbygget bak kai 36 i Kongsgård, ble det bevilget 1,5 millioner til prosjektet. Anlegget ble satt i drift november 2017. Det fungerer som planlagt og produserer ca. 85 til 90 000 kWh i snitt pr år. I budsjett for 2020 ble rammen økt med 1,5 og i 2022 økt til samlet 6,0 millioner. På grunn av covid-19 og lav kronekurs har en skjøvet prosjektet ut i tid. Med dagens energipriser ser en i ettertid at tiltaket ikke skulle vært skjøvet frem i tid. Ytterligere et solcelle anlegg er etablert på taket av lager/verkstedbygget Vige Havnevei 111 med forventet årsproduksjon på ca. 85 000 kWh. Vedtatt ramme er på 6,0 millioner med gjenstående ubrukt på 4,3 millioner innenfor rammen. Det planlegges for flere prosjekt.

9602 Gjerde kamera/port Vige ISPS

Prosjektet er igangsatt og vedtatt ramme er på 0,7 millioner med et forbruk på 0,4 millioner. Prosjektet er innenfor rammen.



Årsmelding 2022 – Kristiansand havn IKS



9604 ISPS

Det er satt av 1,5 millioner til å bytte leverandør. I tillegg skal alle portene byttes ut grunnet alder og høye driftsutgifter. Prosjektet er innenfor rammen.

9990 Anlegg avsetning udisponert.

Det er satt av 6,55 millioner til styrets disposisjon for uforutsette investeringer. I forbindelse med avleggelse av 1. tertialrapport ble det foreslått å bruke 5,0 millioner kr til prosjekt 8202 Lagringsområde for tømmer. Rest ubrukt er 1,55 millioner kr. Det foreslås å benytte restbeløpet til finansiering av hovedareal i Lindesnes.

Dokumenttittel

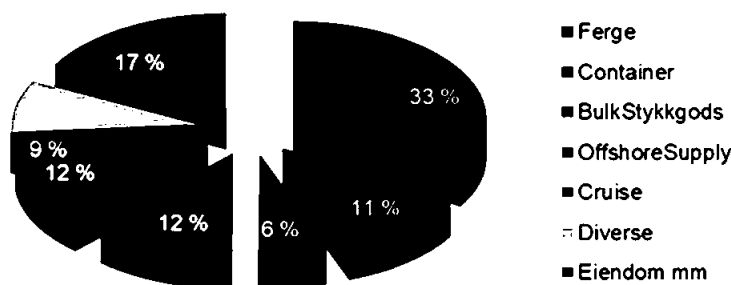


Årsregnskap for Kristiansand Havn IKS 2022

Nøkkeltall

Ved utgangen av 2022 hadde Kristiansand Havn totalt 146,6 millioner i driftsinntekter. Det er 17,7 prosent bedre enn budsjettert. Hovedårsaken er høyere aktivitet og inntekter innfor de fleste av strategiområdene. Inntektene er kommentert under hvert strategiområde i årsmeldingen.

Figuren under viser havneinntektene fordelt på strategiområdene. Det største og viktigste strategiområdet for Kristiansand Havn IKS er ferge.



Samla driftskostnader inklusiv lønn og avskrivninger utgjorde 121,6 millioner mot budsjetterte 115,0 millioner. Det er avvik innenfor de ulike områdene.

Lønn og sosiale kostnader er 38,4 millioner mot budsjetterte 39,5 millioner. Hovedårsaken til innsparingen er lavere pensjonskostnader enn budsjetterte. Det er variasjoner innenfor de andre postene. Regulativ lønn er 1 million høyere enn forutsatt, men vi har tilsvarende høyere refusjoner. Dette henger sammen med blant annet sykefravær. Overtid er vesentlig høyere enn budsjettert, men dette dekkes inn gjennom høyere driftsinntekter.

Andre driftskostnader er 69,0 millioner mot budsjetterte 59,4 millioner. Dette henger sammen med økt aktivitet. De største avvikene er som følger:

- Driftskostnader til farled, kaier, arealer og kraner er 3,2 millioner høyere som følge av økte strømkostnader. Innenfor her er også videreformidling av landstrøm som er 1,4 millioner høyere enn budsjettert. Dettas tas igjen på inntektene.
- Driftskostnader bygninger og eiendom er 0,8 millioner over budsjett. Hovedårsaken er høyere overføring av leieinntekter til Kristiansand Havn KF som følge av høyere leieinntekter.
- Vedlikehold og oppgradering er 0,7 høyere enn budsjettert.

Dokumenttittel



- Fremmede tjenester er 0,5 millioner høyere enn budsjettet som følge av høyere kostnader til IT drift og brukerstøtte.
- Kontor, trykksak og lignende er 0,2 millioner høyere som følge av flere tilsetninger og derav høyere utgifter til annonser.
- Kostnader til egne transportmidler er 0,4 over budsjett som følge av høyere aktivitet.
- Kostnader til godtgjørelse for reiser, diett, bil og lignende er 0,28 millioner over budsjett som følge av høyere aktivitet.
- Provisjoner er 1,3 millioner høyere som følge av høyere vareinntekter.
- Forsikringspremier og garantikostnader er 0,9 millioner over budsjett. Det ble kun budsjettet med netto for bygg og anlegg. Denne kostnaden betales av KF, men det sendes regning til IKS.
- Andre kostnader er 0,8 millioner høyere enn budsjett. Hovedårsaken er havnekonferansen, men der har vi tilsvarende inntekter. Vi har også valgt å prioritere flere aktiviteter for de ansatte.

I 2022 er avskrivningene 9,0 millioner mot budsjettet 12,0. Dette har sammenheng med at prosjekter er kommet senere i gang enn forutsatt ved budsjettering. Havna avskriver etter regnskapsloven, dvs. når driftsmiddelet tas i bruk.

Samlet finanskostnader er bedre enn budsjettet. Dette fordi det ble tatt opp lån for å finansiere investeringer som ble forsinket. Det gir oss høyere renteinntekter og lavere renter på lån.

Kristiansand Havn IKS har et positivt årsresultat med 23,9 millioner for 2022.

I samsvar med regnskapslovens krav er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Kristiansand Havn har en god finansiell posisjon. Årsregnskapet gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets utvikling per årsskiftet. Selskapet er ikke utsatt for ytterligere finansiell risiko, herunder kreditt-, rente eller valutarisiko, som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Likviditetssituasjonen pr. 31.12.22 er vurdert som tilfredsstillende for fremtidig drift og utvikling.

Kristiansand havn er 100% selvfinansiert.

Det ble tatt opp lån på 84,3 millioner i 2022. Langsiktig gjeld utgjør 173,3 millioner ved årets utgang.

Investeringer

Det er foretatt investeringer for totalt 64,1 millioner i 2022. Store investeringer er utvidelse av lagringsområde for tømrer, utvidelse av kai 36 i Kongsgårdbukta og investeringer i landstrøm.



Dokumenttittel



Resultat, eiendeler, egenkapital og gjeld, Kristiansand Havn IKS 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regulert Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter				
Salgsinntekt	1,16	-141 771 685	-121 344 000	-124 304 499
Annen driftsinntekt	1,15	-4 814 095	-3 240 000	-3 533 208
Sum driftsinntekter		-146 585 780	-124 584 000	-127 837 707
Driftskostnader				
Varekostnad	14	5 093 972	4 100 000	4 656 159
Lønn og sosiale kostnader	2,3,4,11	38 405 955	39 563 000	34 541 576
Avskrivning av varige driftsmidler	6	9 019 567	12 000 000	8 601 316
Andre driftskostnader	5,9,14	69 074 412	59 405 000	72 245 920
Sum driftskostnader		121 593 906	115 068 000	120 044 971
Driftsresultat		-24 991 874	-9 516 000	-7 792 376
Renteinntekt		-2 225 983	0	-1 011 068
Rentekostnad		3 298 418	5 000 000	56 511
Sum finansposter		1 072 435	5 000 000	-954 557
Årsresultat	12	-23 919 439	-4 516 000	-8 747 291



Dokumenttittel



KRISTIANSAND
HAVN

Balanse, Kristiansand Havn IKS 2022

	Noter:	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Kaier og anlegg		62 684 152	22 874 566
Bygninger		15 934 318	10 542 089
Tomter		25 346 394	8 816 143
Biler, materiell og maskiner		60 178 602	67 111 997
<i>Sum varige driftsmidler</i>	6 og 7	164 143 466	109 344 795
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer og innskudd	8	4 512 356	4 293 356
Pensjonsmidler	11	18 705 613	14 386 226
Sum finansielle anleggsmidler		23 217 969	18 679 582
Sum anleggsmidler		187 361 435	128 024 377
Omløpsmidler			
<i>Fordringer og andre omløpsmidler</i>			
Kundefordringer	9	23 825 309	21 035 562
Andre fordringer	16	12 964 466	11 251 269
Sum fordringer og andre omløpsmidler		36 789 775	32 286 831
<i>Likvide midler</i>			
Bankinnskudd og kontanter	10	50 966 234	53 135 636
Sum likvide midler		50 966 234	53 135 636
Sum omløpsmidler		87 756 009	85 440 467
Sum eiendeler		275 117 444	213 464 844



Dokumenttittel



Egenkapital og gjeld, Kristiansand Havn IKS 2022

	Noter:	Regnskap 2022	Regnskap 2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		32 666 731	8 747 291
Sum opptjent egenkapital		32 666 731	8 747 291
Sum egenkapital	12	32 666 737	8 747 291
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt inntekt	15	28 691 656	23 935 376
Sum annen avsetning for forpliktelser		28 691 656	23 935 376
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		173 267 330	94 229 396
Sum langsiktig gjeld	13	173 267 330	94 229 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandør gjeld		13 595 701	41 847 199
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter	10	2 402 408	3 232 614
Annen kortsiktig gjeld		24 493 618	41 472 967
Sum kortsiktig gjeld		40 491 727	86 552 780
Sum gjeld		242 450 713	204 717 552
Sum egenkapital og gjeld		275 117 444	213 464 844



Dokumenttittel



Styrets godkjenning av årsmeldingen for Kristiansand Havn IKS 2022

Havnestyret godkjenner med signering årsmeldingen for Kristiansand Havn IKS 2022.

Kristiansand, 25.04. 2023

Styret i Kristiansand Havn IKS

Kjell Eirik Haavold

Styreleder

Åse Lill Kimestad

Nestleder

Vegard Launes

Unn L.Larsen

Janette Kleivset

Ian Sindre Couling

Eirik Dåstøl Langeland

Paal Pedersen

Lenart Danielsen

Atle Johannessen

Havnedirektør



Til representantskapet i Kristiansand Havn IKS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Havn IKS som viser et overskudd på kr 23 919 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

•

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Årsberetning og annen øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og den øvrige informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter den lovbestemte årsberetningen og annen informasjon i årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under

Agder Kommunerevisjon IKS
Postadr.: Postboks 4
4685 Nodeland
Hovedktr. Tollbodgata 37
Org.nr. 987 183 918

E-post: post@agderkomrev.no
Hjemmeside: www.agdekomrev.no
Telefon Kr.sand: 901 06 118
Telefon Evje: 977 60 455

Avd. Setesdal
Kasemevegen 19
4735 Evje



AGDER KOMMUNEREVISJON IKS

revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss, mener vi at årsberetningen

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og
- At opplysningene i årsberetningen stemmer overens med årsregnskapet.

Styret og daglig lederes ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler, tilleggsbestemmelser i lov om interkommunale selskaper, forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir en dekkende fremstilling.



AGDER KOMMUNEREVISJON IKS

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll, om blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 27. april 2023

Monica H. Smith-Tønnessen
Statsautorisert revisor