



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 107 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRK INVEST AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 2 0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 020 000	1 195 000
Annen driftsinntekt		619 321	968 034
Sum inntekter		1 639 321	2 163 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1	326 406	380 410
Avskrivning på driftsmidler	2	239 704	239 704
Annen driftskostnad	1	2 557 257	1 049 644
Sum kostnader		3 123 366	1 669 758
Driftsresultat		-1 484 045	493 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 748	213 733
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	3	67 666 747	32 602 541
Aksjeutbytte fra norsk foretak		1 497 820	1 034 275
Sum finansinntekter		69 402 315	33 850 549
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-8 515 990	2 645 251
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 050 000	7 232 500
Annen rentekostnad		1 353 572	1 419 122
Annen finanskostnad	3	9 778 671	2 583 624
Sum finanskostnader		4 666 253	13 880 496
Netto finans		64 736 062	19 970 052
Ordinært resultat før skattekostnad		63 252 016	20 463 328
Skattekostnad på ordinært resultat	13		
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 252 016	20 463 328
Årsresultat	4	63 252 016	20 463 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 252 016	20 463 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		63 252 016	20 463 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 752 016	20 463 328
Overført fra annen egenkapital		5 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		63 252 016	20 463 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 262 270	22 019 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 057 240	1 296 944
Sum varige driftsmidler		23 319 510	23 316 235
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 956 463	91 407
Obligasjoner	1, 5, 6	6 962 262	11 615 351
Sum finansielle anleggsmidler		10 918 724	11 706 758
Sum anleggsmidler		34 238 234	35 022 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		963 333	279 423
Sum fordringer		963 333	279 423
Investeringer			
Andre kortsiktige investeringer	7	118 410 863	37 084 368
Sum investeringer		118 410 863	37 084 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	160 569	14 332 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 569	14 332 835
Sum omløpsmidler		119 534 765	51 696 626
SUM EIENDELER		153 772 999	86 719 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 401 486	45 649 470
Sum opptjent egenkapital		103 401 486	45 649 470
Sum egenkapital	4	105 451 486	47 699 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 699 750	20 299 750
Sum annen langsiktig gjeld		19 699 750	20 299 750
Sum langsiktig gjeld		19 699 750	20 299 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 631 137	
Leverandørgjeld		209 118	
Betalbar skatt	13		
Skyldig offentlige avgifter		28 156	27 746
Annen kortsiktig gjeld	12	16 753 352	18 692 653
Sum kortsiktig gjeld		28 621 763	18 720 399
Sum gjeld		48 321 513	39 020 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 772 999	86 719 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705972

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 107 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRK INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 107 870
BJØRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 020 000	1 195 000
Annen driftsinntekt		619 321	968 034
Sum inntekter		1 639 321	2 163 034
Kostnader			
Lønnskostnad	1	326 406	380 410
Avskrivning på driftsmidler	2	239 704	239 704
Annen driftskostnad	1	2 557 257	1 049 644
Sum kostnader		3 123 366	1 669 758
Driftsresultat		-1 484 045	493 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 748	213 733
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	3	67 666 747	32 602 541
Aksjeutbytte fra norsk foretak		1 497 820	1 034 275
Sum finansinntekter		69 402 315	33 850 549
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-8 515 990	2 645 251
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 050 000	7 232 500
Annen rentekostnad		1 353 572	1 419 122
Annen finanskostnad	3	9 778 671	2 583 624
Sum finanskostnader		4 666 253	13 880 496
Netto finans		64 736 062	19 970 052
Ordinært resultat før skattekostnad		63 252 016	20 463 328
Skattekostnad på ordinært resultat	13		
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 252 016	20 463 328
Årsresultat	4	63 252 016	20 463 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 252 016	20 463 328
Totalresultat		63 252 016	20 463 328
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	57 752 016	20 463 328
Overført fra annen egenkapital	5 500 000	
Sum overføringer og disponeringer	63 252 016	20 463 328



Organisasjonsnr: 979 107 870
BJØRK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	13		
---------------------	----	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		22 262 270	22 019 291
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 057 240	1 296 944
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		23 319 510	23 316 235
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	3 956 463	91 407
-----------------------------	---	-----------	--------

Obligasjoner	1, 5, 6	6 962 262	11 615 351
--------------	---------	-----------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		10 918 724	11 706 758
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		34 238 234	35 022 993
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		963 333	279 423
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		963 333	279 423
-----------------------	--	----------------	----------------

Investeringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

investeringer	7	118 410 863	37 084 368
---------------	---	-------------	------------

Sum investeringer		118 410 863	37 084 368
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	160 569	14 332 835
----	---	---------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		160 569	14 332 835
------------------------------	--	----------------	-------------------

Sum omløpsmidler		119 534 765	51 696 626
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		153 772 999	86 719 619
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 401 486	45 649 470
Sum opptjent egenkapital		103 401 486	45 649 470
Sum egenkapital	4	105 451 486	47 699 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	19 699 750	20 299 750
Sum annen langsiktig gjeld		19 699 750	20 299 750
Sum langsiktig gjeld		19 699 750	20 299 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 631 137	
Leverandørgjeld		209 118	
Betalbar skatt	13		
Skyldig offentlige avgifter		28 156	27 746
Annen kortsiktig gjeld	12	16 753 352	18 692 653
Sum kortsiktig gjeld		28 621 763	18 720 399
Sum gjeld		48 321 513	39 020 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 772 999	86 719 619



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bjørk Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørk Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 252 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnøkkel: C6EN0-AEEF6-6CU3B-ZABEN-AYZGD-ZBSA6



Revisors beretning 2021 for Bjørk Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 17:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6ENO-AEEP6-6CU3B-3ABEN-AYZGD-2BSA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Bjørk Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 107 870



BJØRK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 020 000	1 195 000
Annen driftsinntekt		619 321	968 034
Sum driftsinntekter		1 639 321	2 163 034
Lønnskostnad	1	326 406	380 410
Avskrivning på driftsmidler	2	239 704	239 704
Annen driftskostnad	1	2 557 257	1 049 644
Sum driftskostnader		3 123 366	1 669 758
Driftsresultat		-1 484 045	493 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		237 748	213 733
Gevinst ved realisjon av aksjer/andeler	3	67 666 747	32 602 541
Aksjeutbytte fra norsk foretak		1 497 820	1 034 275
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-8 515 990	2 645 251
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 050 000	7 232 500
Annen rentekostnad		1 353 572	1 419 122
Annen finanskostnad	3	9 778 671	2 583 624
Resultat av finansposter		64 736 062	19 970 052
Ordinært resultat før skattekostnad		63 252 016	20 463 328
Ordinært resultat		63 252 016	20 463 328
Årsresultat	4	63 252 016	20 463 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		57 752 016	20 463 328
Overført fra annen egenkapital		-5 500 000	0
Sum overføringer		63 252 016	20 463 328

SIDE 2



BJØRK INVEST AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 262 270	22 019 291
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 057 240	1 296 944
Sum varige driftsmidler		23 319 510	23 316 235
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 956 463	91 407
Andre fordringer	1, 5, 6	6 962 262	11 615 351
Sum finansielle anleggsmidler		10 918 724	11 706 758
Sum anleggsmidler		34 238 234	35 022 993
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		963 333	279 423
Sum fordringer		963 333	279 423
INVESTERINGER			
Andre kortsiktige investeringer	7	118 410 863	37 084 368
Sum investeringer		118 410 863	37 084 368
BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNEDE			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	160 569	14 332 835
Sum omløpsmidler		119 534 765	51 696 626
Sum eiendeler		153 772 999	86 719 619

SIDE 3



BJØRK INVEST AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		103 401 486	45 649 470
Sum opptjent egenkapital		103 401 486	45 649 470
Sum egenkapital	4	105 451 486	47 699 470
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 699 750	20 299 750
Sum annen langsiktig gjeld		19 699 750	20 299 750
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 631 137	0
Leverandørgjeld		209 118	0
Skyldig offentlige avgifter		28 156	27 746
Annen kortsiktig gjeld	12	16 753 352	18 692 653
Sum kortsiktig gjeld		28 621 763	18 720 399
Sum gjeld		48 321 513	39 020 149
Sum egenkapital og gjeld		153 772 999	86 719 619

Oslo, den, 30.06.2022
Styret i Bjørk Invest AS

Thorstein Berg
styrets leder/daglig leder



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Langsiktige investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til markedsverdi pr.31.12.2021. Øvrige langsiktige investeringer er vurdert til kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BJØRK INVEST AS

SIDE 5



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	242 673	242 673
Arbeidsgiveravgift	68 829	73 474
Pensjonskostnader	14 904	13 877
Andre ytelser	0	19 970
Sum	326 406	349 993

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	121 337	0
Pensjonskostnader	7 442	0
Annen godtgjørelse	142 080	0
Sum	270 859	0

Daglig leder/styrets leder har et lån i selskapet på kr 2 978 951.

Lånet er renteberegnet med kr. 122 435.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 000 for revisjon.

BJØRK INVEST AS

SIDE 6



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 2 - Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

	Kunst	Inventar	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	781 694	0	1 198 539	1 980 233
Tilgang i året	-	-	0	0
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	781 694	0	1 198 539	1 980 233
Akk.avskrivninger pr.31.12	-	0	958 835	958 835
Balanseført verdi 31.12	781 694	0	275 546	1 057 240
Årets avskrivning			239 704	239 704
Avskrivningssats	0%	5 år	5 år	

BJØRK INVEST AS

SIDE 7



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

I posten annen finansinntekt inngår	2021	2020
Aksjeutbytte	1 497 820	1 034 275
Renteinntekter	237 748	213 733
Gevinst ved realisasjon aksjer	67 666 747	32 599 285
Andre finansinntekter	0	3 256
Verdiøkning finansielle	8 515 990	0
Sum finansinntekter	77 918 305	33 850 549
I posten annen finanskostnad inngår		
Nedskrivning aksjer	-2 050 000	-7 232 500
Tap ved realisasjon av aksjer	-9 576 618	-2 413 526
Verdireduksjon fin.anl.midler	0	-2 645 251
Andre finanskostnader	-1 555 625	-1 589 219
Sum finanskostnader	-13 182 243	-13 880 496
Sum finansinntekter og finanskostnader	64 736 062	19 970 052

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 050 000	0	0	45 649 470	47 699 470
Pr 01.01.2021	2 050 000	0	0	45 649 470	47 699 470
Årets resultat				63 252 016	63 252 016
Tilleggsutbytte				-5 500 000	-5 500 000
Pr 31.12.2021	2 050 000	0	0	103 401 486	105 451 486

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 2021 (100%)	Selskapets resultat 2021 (100 %)
Frontcore AS	Oslo	35%	-4 071 441 (2020)	-638 997 (2020)
Hytta AS	Oslo	52%	422 943	-454 265

Lån til selskap i samme konsern

	2021	2020
Lån til Frontcore AS	300 227	238 330

BJØRK INVEST AS

SIDE 8



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 6 - Fordringer til nærstående

Lån til	Beløp
Mikkel Berg	349 549
Christen Øyan	1 369 005
Hanne Øyan	128 487
Ole Marius Berg	1 517 799
Sum	3 364 840

Her blir normrente for beskatning av rimelige lån hos arbeidsgiver brukt med gjeldene satser.

Note 7 - Aksjer og andeler i andre foretak

Selskapet er et investeringsselskap.

Dette medfører at investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter som inngår i en handelsportefølje, er vurdert til markedsverdi pr.31.12.2021.

Øvrige kortsiktige investeringer er vurdert til kostmetoden.

Pr.31.12.2021 er det ingen markedsbaserte aksjer i selskapet.

Note 8 - Bankmidler

Posten inneholder bundne midler med kr. 21 290

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	550	1 000,0	550 000
B-aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	2 050		2 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergsjø Invest AS		1 500	1 500	73,2	73,2
Thorstein Berg	450		450	22,0	22,0
Kari Vibeke Grouff Berg	100		100	4,9	4,9
Totalt antall aksjer	550	1 500	2 050	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Thorstein Berg	styrets leder/daglig leder	450	0	450
Totalt antall aksjer		450	0	450

BJØRK INVEST AS

SIDE 9



BJØRK INVEST AS

979 107 870

BJØRK INVEST AS

SIDE 10



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner og selskap

Lån i Handelsbanken på	kr. 4 699 750	Gjelden er sikret med pant i Eiendom
Lån i Sparebank1 på	kr.15 000 000	Gjelden er sikret med pant i Eiendom
Lån inkl. påløpte renter Stokke Industri AS	kr. 5 000 000	Gjelden er sikret med verdi ved Aksjer

Posten inneholder i tillegg to billån et på kr. 173 011 og et på kr 274 729.
Det er tatt salgspant i motorvogn med kr. 405 250 og med kr. 385 995.

Note 11 - Gjeld til finansselskap

Nærstående aksjonær har kausjonert for gjeld til finansselskap med kr. 11 631 137

Note 12 - Gjeld til morselskap

Gjeld til Bergsjø Invest AS på kr. 11 212 991
Gjelden er ikke renteberegnet.

BJØRK INVEST AS

SIDE 11



BJØRK INVEST AS

979 107 870

Note 13 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 252 016	20 463 328
Permanente forskjeller	-65 909 004	-21 218 809
Endring i midlertidige forskjeller	1 115 045	96 468
Skattepliktig inntekt	-1 541 943	-659 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-233 910	-123 863	110 048
Fordringer	-989 144	0	989 144
Gevinst – og tapskonto	63 411	79 264	15 853
Sum	-1 159 644	-44 599	1 115 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 693 172	-40 151 230	1 541 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 852 816	40 195 828	-2 656 988
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 14 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i Regnskapsloven om fortsatt drift. Basert på dagens situasjon og den informasjon som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener Styret at det er fullt ut forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2021. Selskapet har pr i dag en solid egenkapital.

BJØRK INVEST AS

SIDE 12