



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESAND AS
Forretningsadresse: Sandakergaten 4
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 921 782 | 688 193 |
| Sum inntekter | | 921 782 | 688 193 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 112 100 | 103 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 935 755 | 286 587 |
| Sum kostnader | 2 | 2 047 855 | 389 887 |
| Driftsresultat | | -1 126 073 | 298 306 |
| Finansresultat | | | |
| Annen rentekostnad | | 605 | 430 |
| Sum finanskostnader | | 605 | 430 |
| Netto finans | | -605 | -430 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 126 678 | 297 876 |
| Skattekostnad på resultat | | -144 760 | 65 655 |
| Årsresultat | | -981 918 | 232 221 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -981 918 | 232 221 |
| Totalresultat | | -981 918 | 232 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -981 918 | 232 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -981 918 | 232 221 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 653 788 | 2 713 188 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 457 943 | 464 424 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 111 731 | 3 177 612 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 111 731 | 3 177 612 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 000 | 4 000 |
| Sum fordringer | | 5 000 | 4 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 427 958 | 2 438 415 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 427 958 | 2 438 415 |
| Sum omløpsmidler | | 1 432 958 | 2 442 415 |
| SUM EIENDELER | | 4 544 689 | 5 620 026 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 983 350 | 983 350 |
| Sum innskutt egenkapital | | 983 350 | 983 350 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 329 480 | 4 311 398 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 329 480 | 4 311 398 |
| Sum egenkapital | | 4 312 830 | 5 294 748 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 144 760 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 144 760 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 144 760 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 455 | 13 485 |
| Betalbar skatt | | | 54 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 119 268 | 99 749 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 136 | 12 563 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 859 | 180 518 |
| Sum gjeld | | 231 859 | 325 278 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 544 689 | 5 620 026 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484592

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESAND AS
Forretningsadresse: Sandakergaten 4
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 277 623
ELVESAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 921 782 | 688 193 |
| Sum inntekter | | 921 782 | 688 193 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| 1 | 112 100 | 103 300 | |
| Annen driftskostnad | 1 935 755 | 286 587 | |
| Sum kostnader | 2 047 855 | 389 887 | |
| Driftsresultat | | -1 126 073 | 298 306 |
| Annen rentekostnad | 605 | 430 | |
| Sum finanskostnader | 605 | 430 | |
| Netto finans | | -605 | -430 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 126 678 | 297 876 |
| Skattekostnad på resultat | | -144 760 | 65 655 |
| Årsresultat | | -981 918 | 232 221 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -981 918 | 232 221 |
| Totalresultat | | -981 918 | 232 221 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| | -981 918 | 232 221 | |
| Sum overføringer og disponeringer | -981 918 | 232 221 | |



Organisasjonsnr: 928 277 623
ELVESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|----------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 653 788 | 2 713 188 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 457 943 | 464 424 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 111 731 | 3 177 612 |

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 1

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 111 731 | 3 177 612 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--------------|
| Kundefordringer | | 5 000 | 4 000 |
| Sum fordringer | | 5 000 | 4 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 427 958 | 2 438 415 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 427 958 | 2 438 415 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 432 958 | 2 442 415 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 544 689 | 5 620 026 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 983 350 | 983 350 |
| Sum innskutt egenkapital | | 983 350 | 983 350 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 329 480 | 4 311 398 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 329 480 | 4 311 398 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 312 830 | 5 294 748 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | | 144 760 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 144 760 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 144 760 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 65 455 | 13 485 |
| Betalbar skatt | | 54 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | 119 268 | 99 749 |
| Annen kortsiktig gjeld | 47 136 | 12 563 |
| Sum kortsiktig gjeld | 231 859 | 180 518 |
| Sum gjeld | 231 859 | 325 278 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 544 689 | 5 620 026 |



Organisasjonsnr: 928 277 623
ELVESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Elvesand AS



B E K R E F T E L S E

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 22.05.2025 til selvangivelse 2024 med vedlegg for Elvesand AS, org.nr 92827623. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

Egersund, 22.05.2025

for Fullmaktsgiver

Renate Grimsrud



Referat

STYREMØTE

Elvesand AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap.

Vedtak: Styret i Elvesand AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2024 uten endringer.

Egersund 22.05.2025

Renate Grimsrud
styremedlem/daglig leder



Protokoll for

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Elvesand AS
928277623

Den 22.05.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og underskuddet overføres annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Egersund 22.05.2025

Renate Grimsrud



Resultatregnskap

Elvesand AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 921 782 | 688 193 |
| Sum driftsinntekter | | 921 782 | 688 193 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 112 100 | 103 300 |
| Annen driftskostnad | | 1 935 755 | 286 587 |
| Sum driftskostnader | 2 | 2 047 855 | 389 887 |
| Driftsresultat | | -1 126 073 | 298 306 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 605 | 430 |
| Resultat av finansposter | | -605 | -430 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 126 678 | 297 876 |
| Skattekostnad på resultat | | -144 760 | 65 655 |
| Årsresultat | | -981 918 | 232 221 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -981 918 | 232 221 |
| Sum overføringer | | -981 918 | 232 221 |



Balanse Elvesand AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 653 788 | 2 713 188 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 457 943 | 464 424 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 111 731 | 3 177 612 |
| Sum anleggsmidler | | 3 111 731 | 3 177 612 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 000 | 4 000 |
| Sum fordringer | | 5 000 | 4 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 427 958 | 2 438 415 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 427 958 | 2 438 415 |
| Sum omløpsmidler | | 1 432 958 | 2 442 415 |
| Sum eiendeler | | 4 544 689 | 5 620 026 |



Balanse Elvesand AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 983 350 | 983 350 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>983 350</u> | <u>983 350</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 3 329 480 | 4 311 398 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 329 480</u> | <u>4 311 398</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 312 830</u> | <u>5 294 748</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 144 760 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>144 760</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 455 | 13 485 |
| Betalbar skatt | | 0 | 54 721 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 119 268 | 99 749 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 136 | 12 563 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>231 859</u> | <u>180 518</u> |
| Sum gjeld | | <u>231 859</u> | <u>325 278</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 544 689</u> | <u>5 620 026</u> |

Egersund, 22.05.2025
Styret i Elvesand AS

Renate Grimsrud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter skrives i hovedsak fra utleie av fast eiendom, og leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Sammenligningstillene

Selskapet ble etablert i forbindelse med fisjon av Reki AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2021. Deler av eiendommene i Reki AS ble gjennom fisjonen overført til Elvesand AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 2 851 588 | 525 524 | 3 377 112 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 46 219 | 46 219 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 851 588 | 571 743 | 3 423 331 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 197 800 | 113 800 | 311 600 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 653 788 | 457 943 | 3 111 731 |
| Årets ordinære avskrivninger | 59 400 | 52 700 | 112 100 |
| Økonomisk levetid | 40 år | 10 år | |

Note 2 Lønnskostnader

Elvesand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.