



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 134 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTLEIEMEGLER AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 957 954	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		2 957 954	
Kostnader			
Varekostnad		120 475	
Lønnskostnad		2 226 812	
Annen driftskostnad		558 394	
Sum kostnader		2 905 681	
Driftsresultat		52 273	
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		-66	
Ordinært resultat før skattekostnad		52 207	0
Skattekostnad på ordinært resultat		11 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 722	0
Årsresultat		40 722	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 722	
Sum overføringer og disponeringer		40 722	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 535 848	
Sum immaterielle eiendeler		1 535 848	
Sum anleggsmidler		1 535 848	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 876	
Andre fordringer		889 358	
Sum fordringer		982 234	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 440	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 440	
Sum omløpsmidler		1 340 674	0
SUM EIENDELER		2 876 522	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		350 000	
Overkurs		5 200 000	
Sum innskutt egenkapital		5 550 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 448 842	
Sum opptjent egenkapital		-5 448 842	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		101 158	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 618	
Skyldige offentlige avgifter		206 965	
Kortsiktig konserngjeld		2 030 900	
Annen kortsiktig gjeld		438 881	
Sum kortsiktig gjeld		2 775 364	
Sum gjeld		2 775 364	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 876 522	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413796

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 134 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORI UTLEIEMEGLER AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Hjelseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 134 564
BORI UTLEIEMEGLER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 957 954	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		2 957 954	
Kostnader			
Varekostnad		120 475	
Lønnskostnad		2 226 812	
Annen driftskostnad		558 394	
Sum kostnader		2 905 681	
Driftsresultat		52 273	
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		-66	
Ordinært resultat før skattekostnad		52 207	0
Skattekostnad på ordinært resultat		11 485	
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 722	0
Årsresultat		40 722	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 722	
Sum overføringer og disponeringer		40 722	



Organisasjonsnr: 915 134 564
BORI UTLEIEMEGLER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 535 848

Sum immaterielle eiendeler 1 535 848

Sum anleggsmidler 1 535 848 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 92 876

Andre fordringer 889 358

Sum fordringer 982 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 358 440

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 358 440

Sum omløpsmidler 1 340 674 0

SUM EIENDELER 2 876 522 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 350 000

Overkurs 5 200 000

Sum innskutt egenkapital 5 550 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 448 842

Sum opptjent egenkapital -5 448 842

Sum egenkapital 101 158 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 98 618

Skyldige offentlige avgifter 206 965



Kortsiktig konserngjeld	2 030 900	
Annen kortsiktig gjeld	438 881	
Sum kortsiktig gjeld	2 775 364	
Sum gjeld	2 775 364	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 876 522	0



Organisasjonsnr: 915 134 564
BORI UTLEIEMEGLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1908723.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273114.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35982.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8860.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2226679.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til generalforsamlingen i Bori Utleiemegler AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bori Utleiemegler AS som viser et overskudd på NOK 40 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 3. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.05.2023 10.57.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**PROTOKOLL
TIL GENERALFORSAMLING BORI UMLEIEMEGLER AS
FREDAG 05.05.2023**

Tilstede	
Fra styret	Johnny Brevik, Henriette Carstensen, Runa Bjerkomp
Forfall	

1. Konstituering

A. Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

Vedtak	Generalforsamlingen er lovlig innkalt.
---------------	--

B. Valg av møteleder

Vedtak	Johnny Brevik ble valg som møteleder.
---------------	---------------------------------------

C. Valg av et styremedlem til å signere protokoll i tillegg til møteleder

Vedtak	Henriette Carstensen ble valg til å signere protokoll.
---------------	--

2. Årsberetning 2022

Det vises til styrets årsberetning 2022. Innledning ved styreleder.

Vedtak	Generalforsamlingen godkjenner årsberetning 2022.
---------------	---

3. Årsregnskap 2022

Resultat 2022 for BORI Utleiemegler AS viser et underskudd på kr 40.722,- etter skatt.

Egenkapitalen er kr 101.158,-.

Styret foreslår at overskudd på kr 40.722,- blir avsatt til dekning av tidligere udekket tap

Vedtak	Overskudd på kr 40.722,- blir avsatt til dekning av tidligere udekket tap
---------------	---



4. Godtgjøring til revisor

Styret foreslår at revisor honoreres etter regning

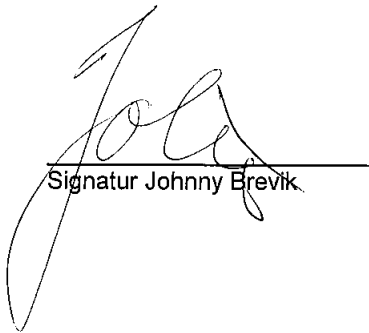
Vedtak	Revisor honoreres etter regning
---------------	---------------------------------

5. Valg av styret

Sittende styre foreslås gjenvalgt for 1 år.

Vedtak	Sittende styre gjenvelges for 1 år.
---------------	-------------------------------------

Lillestrøm, 05.05.2023



Signatur Johnny Brevik



Signatur Henriette Carstensen