



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 8  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Maan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 580	146 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 580</b>	<b>146 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	174 778	121 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 778</b>	<b>121 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 198</b>	<b>25 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 450	133
Annen finansinntekt		21 074 116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 096 566</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		170	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 096 396</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 067 198</b>	<b>25 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			5 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 067 198</b>	<b>19 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 067 198</b>	<b>19 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 067 198</b>	<b>19 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	2	18 400 000	
Avgitt konsernbidrag			19 673
Overføringer annen egenkapital	2	2 667 198	-100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 067 198</b>	<b>19 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 297	35 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 297</b>	<b>35 297</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	751 988	2 440 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>751 988</b>	<b>2 440 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 285</b>	<b>2 475 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 808	
Konsernfordringer	5	75 000	244 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 808</b>	<b>244 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 134 125	584 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 134 125</b>	<b>584 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 221 933</b>	<b>828 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 009 218</b>	<b>3 304 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 915 438	1 915 438



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 915 438</b>	<b>1 915 438</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	3 937 537	1 270 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 937 537</b>	<b>1 270 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 852 975</b>	<b>3 185 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 396	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 396</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 396</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 625	93 202
Kortsiktig konserngjeld	7	25 222	25 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 847</b>	<b>118 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>156 243</b>	<b>118 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 009 218</b>	<b>3 304 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 294 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegaten 8  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Maan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 294 809  
MAAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		145 580	146 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>145 580</b>	<b>146 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	174 778	121 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 778</b>	<b>121 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 198</b>	<b>25 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 450	133
Annen finansinntekt		21 074 116	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 096 566</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		170	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 096 396</b>	<b>33</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>21 067 198</b>	<b>25 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			5 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 067 198</b>	<b>19 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 067 198</b>	<b>19 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 067 198</b>	<b>19 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	2	18 400 000	
Avgitt konsernbidrag			19 673
Overføringer annen egenkapital	2	2 667 198	-100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 067 198</b>	<b>19 573</b>



Organisasjonsnr: 919 294 809  
MAAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 297	35 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 297</b>	<b>35 297</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	751 988	2 440 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>751 988</b>	<b>2 440 316</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>787 285</b>	<b>2 475 613</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 808	
Konsernfordringer	5	75 000	244 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 808</b>	<b>244 313</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 134 125	584 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 134 125</b>	<b>584 276</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 221 933</b>	<b>828 589</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 009 218</b>	<b>3 304 201</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 915 438	1 915 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 915 438</b>	<b>1 915 438</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	3 937 537	1 270 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 937 537</b>	<b>1 270 339</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 852 975</b>	<b>3 185 777</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	90 396	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>90 396</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>90 396</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 625	93 202
Kortsiktig konserngjeld	25 222	25 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 847</b>	<b>118 424</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>156 243</b>	<b>118 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 009 218</b>	<b>3 304 201</b>



Organisasjonsnr: 919 294 809  
MAAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Maan Eiendom AS

*Org.nr: 919 294 809*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisjonsberetning*



### Maan Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		145 580	146 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>145 580</b>	<b>146 520</b>
Annen driftskostnad	1	174 778	121 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 778</b>	<b>121 431</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-29 198</b>	<b>25 089</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 450	133
Annen finansinntekt		21 074 116	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 096 566</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		170	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>100</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>21 096 396</b>	<b>33</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 067 198</b>	<b>25 122</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	5 549
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 067 198</b>	<b>19 573</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 067 198</b>	<b>19 573</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte	2	18 400 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	19 673
Overføringer annen egenkapital	2	2 667 198	-100
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>21 067 198</b>	<b>19 573</b>



Maan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	35 297	35 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 297</b>	<b>35 297</b>
Investeringer i aksjer og andeler	4	751 988	2 440 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>751 988</b>	<b>2 440 316</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>787 285</b>	<b>2 475 613</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	75 000	244 313
Andre kortsiktige fordringer		12 808	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 808</b>	<b>244 313</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 134 125	584 276
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 221 933</b>	<b>828 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 009 218</b>	<b>3 304 201</b>



Maan Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	6	1 915 438	1 915 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 915 438</b>	<b>1 915 438</b>
Annen egenkapital	2,6	3 937 537	1 270 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 937 537</b>	<b>1 270 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 852 975</b>	<b>3 185 777</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		90 396	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 396</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>90 396</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		40 625	93 202
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	25 222	25 222
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 847</b>	<b>118 424</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>156 243</b>	<b>118 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 009 218</b>	<b>3 304 201</b>

Andenes, 13.05.2022  
Styret i Maan Eiendom AS

Geir Kristian Maan  
styreleder  
(sign.)



## Maan Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andel av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til norminelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifallsom ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til norminelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrig kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdning*

Innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler.*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyest av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.



## Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor.

---

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 – Disponeringer - skatt

---

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	21 067 198
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>21 067 198</b>

### Disponeringer

Ekstraordinært utbytte	18 400 000
Avsatt til annen oppkjøpt egenkapital	2 667 198
<b>Sum disponert</b>	<b>21 067 198</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	21 067 198
+ Permanente og andre forskjeller	-21 074 116
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 918</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

---



## Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 918	0
= Grunnlag utsatt skatt	-6 918	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 918	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 918	0
Utsatt skattefordel	1 522	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 918	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 522	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

## Note 3 – Varige driftsmidler

	Bygg/tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	35 296	35 296
Balanseført 31.12	35 296	35 296
Årets avskrivning	-	-

Avskrivningsplan – tomt avskrives ikke

## Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

	Antall andeler	Bokført verdi
Andøy Kontorservice AS	100	67
Maan Catering AS	550	589 399
Maan Sjøfart AS	102	162 522



## Note 5 - Fordringer med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring husleie	75 000	174 815
Andre kortsiktige fordringer konsern	-	69 497
Sum	75 000	244 312

## Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	19 154,38	1 915 438

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr.31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Geir Kristian Maan	100	100,0	100,0
<b>Sum - eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 915 438	1 270 339	3 185 777
Årets resultat		21 067 198	21 067 198
Utbytte		18 400 000	18 400 000
Egenkapital 31.12	1 915 438	3 937 537	5 852 975

## Note 7 - Gjeld med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld i konsern	25 222	25 222
Sum	25 222	25 222



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maan Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maan Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: WN045-4T6UY-D86Z6-M724F-1L1J5-1DYEA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 12:27:36 UTC



Penneo DokumentID: WNO45-4T6UY-D86Z6-M724F-1L1J5-1DYEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>