



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT INVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 072 826 | 1 164 557 |
| Sum inntekter | | 1 072 826 | 1 164 557 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 366 667 | 366 667 |
| Annen driftskostnad | | 250 639 | 293 392 |
| Sum kostnader | | 617 306 | 660 059 |
| Driftsresultat | | 455 520 | 504 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 173 | 13 564 |
| Annen finansinntekt | | 12 559 | 9 094 |
| Sum finansinntekter | | 18 732 | 22 658 |
| Annen rentekostnad | | 399 001 | 411 979 |
| Sum finanskostnader | | 399 001 | 411 979 |
| Netto finans | | -380 269 | -389 321 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 75 251 | 115 177 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 32 303 | 31 687 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 948 | 83 490 |
| Årsresultat | | 42 948 | 83 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 948 | 83 490 |
| Totalresultat | | 42 948 | 83 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 42 948 | 83 490 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 948 | 83 490 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 033 333 | 8 400 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 033 333 | 8 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 033 333 | 8 400 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 31 345 |
| Sum fordringer | | | 31 345 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 255 593 | 212 696 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 593 | 212 696 |
| Sum omløpsmidler | | 255 593 | 244 041 |
| SUM EIENDELER | | 8 288 926 | 8 644 041 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 259 332 | 216 385 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 259 332 | 216 385 |
| Sum egenkapital | 5 | 349 332 | 306 385 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 675 000 | 6 055 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 575 000 | 7 955 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 575 000 | 7 955 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 869 | 131 405 |
| Betalbar skatt | 3 | 32 303 | 31 687 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 326 421 | 219 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 364 593 | 382 656 |
| Sum gjeld | | 7 939 593 | 8 337 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 288 926 | 8 644 041 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320863

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMT INVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 2B
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 926 334 255
TOMT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 072 826 | 1 164 557 |
| Sum inntekter | | 1 072 826 | 1 164 557 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 366 667 | 366 667 |
| Annen driftskostnad | | 250 639 | 293 392 |
| Sum kostnader | | 617 306 | 660 059 |
| Driftsresultat | | 455 520 | 504 498 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 173 | 13 564 |
| Annen finansinntekt | | 12 559 | 9 094 |
| Sum finansinntekter | | 18 732 | 22 658 |
| Annen rentekostnad | | 399 001 | 411 979 |
| Sum finanskostnader | | 399 001 | 411 979 |
| Netto finans | | -380 269 | -389 321 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 75 251 | 115 177 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 32 303 | 31 687 |
| Årsresultat | | 42 948 | 83 490 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 42 948 | 83 490 |
| Totalresultat | | 42 948 | 83 490 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 42 948 | 83 490 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 42 948 | 83 490 |



Organisasjonsnr: 926 334 255
TOMT INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

8 033 333

8 400 000

Sum varige driftsmidler

8 033 333

8 400 000

Sum anleggsmidler

8 033 333

8 400 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

31 345

Sum fordringer

31 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

255 593

212 696

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

255 593

212 696

Sum omløpsmidler

255 593

244 041

SUM EIENDELER

8 288 926

8 644 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

90 000

90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

259 332

216 385

Sum opptjent egenkapital

259 332

216 385

Sum egenkapital

5

349 332

306 385

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 5 675 000 | 6 055 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 575 000 | 7 955 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 575 000 | 7 955 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 869 | 131 405 |
| Betalbar skatt | 3 | 32 303 | 31 687 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 326 421 | 219 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 364 593 | 382 656 |
| Sum gjeld | | 7 939 593 | 8 337 656 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 288 926 | 8 644 041 |



Organisasjonsnr: 926 334 255
TOMT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tomt Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomt Invest AS som viser et overskudd på NOK 42 948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkket: MFQEZ-ECZ4M-8HVFP-XQSVD-NNXW-POCTE



Revisors beretning 2024 for Tomt Invest AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 27. februar 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MFQEZ-ECZ4M-8HVFP-XQ5VD-NNXW-POCTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 13:06:14 UTC



Penneo Dokumentnøkket: MFQEZ-ECZ4M-8HVFP-XQSVD-NNXW-POCTE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap
2024

for

Tomt Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: HZ1ZV-UMN25-7J2YM-H88Q3-8NKGV-7AW37



Resultatregnskap

Tomt Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 072 826 | 1 164 557 |
| Sum driftsinntekter | | 1 072 826 | 1 164 557 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 366 667 | 366 667 |
| Annen driftskostnad | | 250 639 | 293 392 |
| Sum driftskostnader | | 617 306 | 660 059 |
| Driftsresultat | | 455 520 | 504 498 |
| Annen renteinntekt | | 6 173 | 13 564 |
| Annen finansinntekt | | 12 559 | 9 094 |
| Annen rentekostnad | | 399 001 | 411 979 |
| Resultat av finansposter | | -380 269 | -389 321 |
| Resultat før skattekostnad | | 75 251 | 115 177 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 32 303 | 31 687 |
| Årsresultat | | 42 948 | 83 490 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 42 948 | 83 490 |
| Sum overføringer | | 42 948 | 83 490 |

Penneo Dokumentnøkket: HZ1ZV-UMN25-7J2YM-H8803-8NKGV-7AW37



Balanse

Tomt Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 8 033 333 | 8 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 033 333 | 8 400 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 31 345 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 255 593 | 212 696 |
| Sum omløpsmidler | | 255 593 | 244 041 |
| Sum eiendeler | | 8 288 926 | 8 644 041 |

Penneo Dokumentnøkkel: HZ1ZV-UMN25-7J2YM-H8803-8NKGV-7AW37



Balanse

Tomt Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 259 332 | 216 385 |
| Sum opptjent egenkapital | | 259 332 | 216 385 |
| Sum egenkapital | 5 | 349 332 | 306 385 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 675 000 | 6 055 000 |
| Gjeld til aksjonærer | 7 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 575 000 | 7 955 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 869 | 131 405 |
| Betalbar skatt | 3 | 32 303 | 31 687 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 326 421 | 219 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 364 593 | 382 656 |
| Sum gjeld | | 7 939 593 | 8 337 656 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 288 926 | 8 644 041 |

Lyngdal, 27.02.2025
Styret i Tomt Invest AS

Tor-Sigurd Tuen
Styremedlem/daglig leder

Morgan Håland
Styreleder

Tomt Invest AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkket: HZ1ZV-UMN25-7J2YM-H8803-8NKGV-7AW37



Tomt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Se for øvrig note 2.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning | Teknisk installasjon | Sum |
|---------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 000 000 | 6 033 670 | 2 500 000 | 9 533 670 |
| Tilgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 000 000 | 6 033 670 | 2 500 000 | 9 533 670 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | - | -833 670 | -666 667 | -1 500 337 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 000 000 | 5 200 000 | 1 833 333 | 8 033 333 |
| Årets avskrivninger | - | 200 000 | 166 667 | 366 667 |
| Avskrivningsplan | | 30 år | 15 år | |



Tomt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

| Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 75 251 | 115 177 |
| Permanente forskjeller | 743 | -592 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 70 839 | 29 446 |
| Årets skattegrunnlag | 146 834 | 144 032 |

| | | |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 32 303 | 31 687 |
|-----------------------|---------------|---------------|

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 32 303 | 31 687 |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Sum skattekostnad | 32 303 | 31 687 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|--------------------------------|----------|----------|---------|
| Anleggsmidler | -172 182 | -101 342 | -70 839 |
| Underskudd til fremføring | - | - | - |
| Netto midlertidige forskjeller | -172 182 | -101 342 | -70 839 |

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -37 880 | -22 295 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, i samsvar med unntaksregelen i god regnskapsføringsskikk for små foretak.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel | |
|-----------------------------|------------|----------------|--|
| Hav til Hei Holding AS | 75 | 75,0 % | Styreleder Morgan Håland |
| Tuen Investering AS | 25 | 25,0 % | Daglig leder/Styremedlem Tor-Sigurd Tuen |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 % | |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap / Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | -10 000 | 216 385 | 306 385 |
| Årets resultat | - | - | 42 948 | 42 948 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | -10 000 | 259 332 | 349 332 |



Tomt Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt | 3 775 000 | 4 155 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 675 000 | 6 055 000 |

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i selskapets eiendom.

Note 7 Mellomværende med aksjonærer

Selskapet har følgende gjeld til eierselskapene:

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tuen Investering AS | 475 000 | 475 000 |
| Hav til Hei Holding AS | 1 425 000 | 1 425 000 |
| Sum | 1 900 000 | 1 900 000 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tuen, Tor-Sigurd

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2509134

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-27 10:07:34 UTC



Tuen, Tor-Sigurd

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2509134

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-27 10:07:34 UTC



Håland, Morgan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1636711

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-27 11:54:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZ1ZV-UMN25-7J2YM-H88Q3-8NKGV-7AW37

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.