



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 438 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOLIG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hertzbergs gate 34
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	8 640 000
Annen driftsinntekt		111 944	108 612
Sum inntekter		351 944	8 748 612
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 389 181	-2 545 180
Varekostnad		5 400 836	9 415 188
Lønnskostnad	4	2 423 017	2 136 537
Annen driftskostnad	4	977 619	914 605
Sum kostnader		3 412 291	9 921 149
Driftsresultat		-3 060 347	-1 172 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 958	387
Annen finansinntekt			1 958 560
Sum finansinntekter		77 958	1 958 947
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		282 226	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 042	1 186
Annen rentekostnad		498 036	449 162
Annen finanskostnad		2 608	
Sum finanskostnader		802 912	450 348
Netto finans		-724 954	1 508 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 785 301	336 061
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-770 677	-371 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 014 624	707 425
Årsresultat		-3 014 624	707 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 014 624	707 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		-3 014 624	707 425
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 732 398	-1 219 876
Udekket tap	5		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5	2 732 398	1 219 876
Avsatt til annen egenkapital	5		707 425
Overført fra annen egenkapital	5	-3 014 624	
Sum overføringer og disponeringer		-3 014 624	707 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 220 895	3 403 121
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 382 305	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 603 200	4 208 121
Sum anleggsmidler		4 603 200	4 208 121
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	16 900 906	11 511 725
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	3 529 712	1 610 893
Sum fordringer		3 529 712	1 610 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	70 919	71 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 919	71 694
Sum omløpsmidler		20 501 537	13 194 312
SUM EIENDELER		25 104 737	17 402 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 975 658	1 243 260
Sum innskutt egenkapital		9 975 658	7 243 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 307 198	707 425
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-2 307 198	707 425
Sum egenkapital		7 668 460	7 950 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		745 000	
Sum annen langsiktig gjeld		745 000	
Sum langsiktig gjeld		745 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto	1	16 115 142	8 159 572
Leverandørgjeld	1	189 271	952 915
Skyldig offentlige avgifter		167 678	141 615
Annen kortsiktig gjeld		219 186	197 646
Sum kortsiktig gjeld		16 691 277	9 451 748
Sum gjeld		17 436 277	9 451 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 104 737	17 402 433



Til generalforsamlingen i Nordbolig Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordbolig Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordbolig Tomteutvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 28. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nordbolig Tomteutvikling

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2020-05-11 13:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Nordbolig Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		240 000	8 640 000
Annen driftsinntekt		111 944	108 612
Sum driftsinntekter		351 944	8 748 612
Varekostnad		5 400 836	9 415 188
Beholdningsendring prosjekter		-5 389 181	-2 545 180
Lønnskostnad	4	2 423 017	2 136 537
Annen driftskostnad	4	977 619	914 605
Sum driftskostnader		3 412 291	9 921 149
Driftsresultat		-3 060 347	-1 172 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 958	387
Annen finansinntekt		0	1 958 560
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		282 226	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 042	1 186
Annen rentekostnad		498 036	449 162
Annen finanskostnad		2 608	0
Resultat av finansposter		-724 954	1 508 598
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 785 301	336 061
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-770 677	-371 364
Årsresultat		-3 014 624	707 425
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	2 732 398	1 219 876
Avsatt til annen innskutt egenkapital	5	2 732 398	1 219 876
Avsatt til annen egenkapital	5	0	707 425
Overført fra annen egenkapital	5	3 014 624	0
Sum overføringer		-3 014 624	707 425



Balanse

Nordbolig Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 220 895	3 403 121
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 382 305	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 603 200	4 208 121
Sum anleggsmidler		4 603 200	4 208 121
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	16 900 906	11 511 725
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	3 529 712	1 610 893
Sum fordringer		3 529 712	1 610 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	70 919	71 694
Sum omløpsmidler		20 501 537	13 194 312
Sum eiendeler		25 104 737	17 402 433



Balanse

Nordbolig Tomteutvikling AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 975 658	1 243 260
Sum innskutt egenkapital		9 975 658	7 243 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 307 198	707 425
Sum opptjent egenkapital		-2 307 198	707 425
Sum egenkapital		7 668 460	7 950 685
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld		745 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		745 000	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld, konsernkonto	1	16 115 142	8 159 572
Leverandørgjeld	1	189 271	952 915
Skyldig offentlige avgifter		167 678	141 615
Annen kortsiktig gjeld		219 186	197 646
Sum kortsiktig gjeld		16 691 277	9 451 748
Sum gjeld		17 436 277	9 451 748
Sum egenkapital og gjeld		25 104 737	17 402 433

Hamar, 28.04.2020

Styret i Nordbolig Tomteutvikling AS

Kjell Michaelsen
styreleder

Oddvar Haugen
styremedlem

Stein Arne Nørstebøen
styremedlem

Trond Olav Horten
styremedlem

Henning Jørgentvedt
daglig leder

Nordbolig Tomteutvikling AS

Side 3



Nordbolig Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Anlegg under utførelse

Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og del- eller hele prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som varelager/byggeprosjekter i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Nordbolig Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Foretak i samme konsern	2019	2018
Kortsiktig fordring	3 503 075	1 584 255
Leverandørgjeld	-45 516	0
Konsernkontoordning	-16 115 142	-8 159 572

Tilknyttet selskap	2019	2018
Langsiktig fordring	1 382 305	805 000

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 5 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
BEIAS Gruppen AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Styremedlem Oddvar Haugen eier 69% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide holdingselskap JUKO Invest AS.

Styremedlem Stein Arne Nørstebøen eier 8% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide holdingselskap Gjærliseter AS.

Styremedlem Trond Olav Horten eier 23% av aksjene i BEIAS Gruppen AS gjennom sitt heleide holdingselskap 2H Invest AS.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Juko Invest AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert hos morselskapets forretningskontor på Hamar.



Nordbolig Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Endring	2019	2018
Midlertidige forskjeller			
Tilvirkningskontrakt under arbeid	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0	0
Skattesats		22 %	22 %
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		-3 785 301	336 061
Permanente forskjeller		282 226	-1 950 685
Grunnlag for årets skattekostnad		-3 503 075	-1 614 624
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	30 369
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-3 503 075	-1 584 255
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		3 503 075	1 584 255
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		0	0
Fordeling av skattekostnaden			
Betalbar skatt (22%/23% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag		-770 677	-364 379
Endring i utsatt skatt		0	-6 985
Skattekostnad/Skatteinntekt (22%/23% av grunnlag)		-770 677	-371 364
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		0	0
Skattevirkning av konsernbidrag		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0
Avstemming av skattekostnaden			
Årsresultat * gj. nominell skattesats		-832 766	77 294
Regnskapsført skattekostnad		-770 677	-371 364
Differanse		-62 090	448 658
Forklaring:			
Permanente forskjeller		62 090	-448 658
Ikke aktivert utsatt skattefordel		0	0
Sum		62 090	-448 658



Nordbolig Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 950 474	1 685 902
Arbeidsgiveravgift	299 774	257 638
Pensjonskostnader	142 248	137 168
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 521	55 828
Sum	2 423 017	2 136 537

Sysselsatte årsverk	2,3	2,3
---------------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	901 980	65 756
Pensjonsutgifter	65 781	
Annen godtgjørelse	25 940	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Foretaket er pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov. Kostnadsført premie til denne ordningen i 2019 utgjør kr 126 540.

Revisor	2019	2018
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	22 125	24 750
Andre tjenester	26 000	36 000
Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	48 125	60 750

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	1 000 000	1 243 260	707 425	7 950 685
Årets resultat	0	0	0	-3 014 626	-3 014 626
Mottatt konsernbidrag	0		2 732 398	0	2 732 398
Egenkapital 31.12.	5 000 000	1 000 000	3 975 658	-2 307 198	7 668 460



Nordbolig Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Varer

	2019	2018
Varer, beholdning prosjekter	16 909 906	11 511 725
Sum	16 909 906	11 511 725

Note 7 Bundne midler, pantstillelser og garantier m.v.

Bundne midler

	2019	2018
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr	70 919	71 694

Selskapet deltar i en konsernkonfoordning. Bevilget kreditt er kr 20 000 000. Selskapets trekk per 31.12.2019 er kr 16 115 142. Dette er i regnskapet klassifisert som konsernmellomværende under gjeld til selskap i samme konsern.

Garantier

Pr. 31.12.19 har selskapets bankforbindelse stilt garantier for til sammen kr 745 360 på vegne av selskapet. Garantirammene er sikret etter spesifikasjon under.

Spesifikasjon av pantet (lånetaker BEIAS Gruppen AS):

- Fast eiendom (sum) pålydende MNOK 240
- Kausjonserklæring pålydende MNOK 66,4 (solidaransvar)

I tillegg har selskapet selv stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende 50 MNOK

Bokført verdi av pantsatte eiendeler som inngår i garantistillelsen:

	2019	2018
Fast eiendom	16 909 906	11 511 725
Sum	16 909 906	11 511 725

Note 8 Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Navn	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Egenkapital 31.12.19	Resultat 2019	Bokført verdi
Askim Utvikling AS	Hamar	50 %	6 241 790	-303 981	3 120 895
Kristianslund Utvikling AS	Gjøvik	25 %	363 434	-36 566	100 000



Nordbolig Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 har etter balansedagen hatt og vil kunne få ytterligere store konsekvenser for selskapet. Aktiviteten i pågående tomteutviklingsprosjekter er redusert og det er stor usikkerhet knyttet til hvor lenge denne situasjonen vil vare. For å redusere økonomisk risiko og frigjøre kapital, søker selskapet samarbeidspartnere til tomteprosjekter.

Selskapet finansieres gjennom trekkfasilitet i konsernkontosystem og konsernet har iverksatt omfattende tiltak for å redusere de økonomiske konsekvensene av pandemien herunder sikre tilstrekkelig likviditet til fortsatt drift. Tiltakene omfatter bl a oppsigelser/permittering av ansatte og reduksjon av faste kostnader og løpende dialog med banken.

Selskapet/konsernet har utarbeidet en strategi for å tilpasse seg koronasituasjonen, men det er betydelig usikkerhet rundt hva konsekvensene av en langvarig pandemi vil være. Konsekvensene er vanskelig å kvantifisere.

Selskapet/konsernet vurderer at det kvalifiserer til å omfattes av myndighetenes krisetiltak, herunder muligheter til å innhente finansiering under myndighetenes garantiordninger, muligheter til å utsette betalinger av skatter og avgifter mv. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Årsregnskap Nordbolig Tomteutvikling AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nørstebøen, Stein Arne	BANKID	2020-04-28 14:09
Haugen, Oddvar	BANKID_MOBILE	2020-04-28 10:47
Michaelsen, Kjell	BANKID_MOBILE	2020-05-05 10:52
Henning Jørgentvedt	BANKID_MOBILE	2020-04-28 13:18
Horten, Trond Olav	BANKID	2020-04-28 14:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.