



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917472440

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Sum driftsinntekter | | 9 088 797 | 8 003 626 |
| Sum inntekter | | 9 088 797 | 8 003 626 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 353 529 | 2 324 951 |
| Annen driftskostnad | | 2 015 781 | 1 235 690 |
| Sum kostnader | | 4 369 310 | 3 560 641 |
| Driftsresultat | | 4 719 487 | 4 442 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 096 | 1 905 |
| Annen finansinntekt | | 140 | 160 |
| Sum finansinntekter | | 1 236 | 2 065 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 4 086 210 | 3 947 476 |
| Annen rentekostnad | | 32 325 | 4 717 |
| Sum finanskostnader | | 4 118 535 | 3 952 193 |
| Netto finans | | -4 117 299 | -3 950 129 |
| Resultat før skattekostnad | | 602 188 | 492 856 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 178 088 | 154 035 |
| Årsresultat | 4 | 424 100 | 338 821 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 424 100 | 338 821 |
| Totalresultat | | 424 100 | 338 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 1 823 769 | 781 265 |
| Udekket tap | | -1 399 669 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -442 444 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 424 100 | 338 821 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Goodwill | 1 | 12 472 834 | 12 680 138 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 472 834 | 12 680 138 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 117 112 292 | 119 946 512 |
| Sum varige driftsmidler | | 117 112 292 | 119 946 512 |
| Sum anleggsmidler | | 129 585 126 | 132 626 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 67 577 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 822 494 | 1 047 903 |
| Konsernfordringer | 2 | 46 235 | 157 925 |
| Sum fordringer | | 868 729 | 1 273 405 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 832 475 | 3 914 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 832 475 | 3 914 049 |
| Sum omløpsmidler | | 2 701 204 | 5 187 453 |
| SUM EIENDELER | | 132 286 330 | 137 814 104 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | | 52 293 569 | 52 293 569 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 293 569 | 53 293 569 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 1 564 263 | 164 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 564 263 | -164 594 |
| Sum egenkapital | 4 | 51 729 306 | 53 128 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 19 425 658 | 19 761 966 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 425 658 | 19 761 966 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 58 113 534 | 62 731 525 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 113 534 | 62 731 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 539 192 | 82 493 491 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 362 920 | 829 377 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 2 338 165 | 1 001 622 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 316 748 | 360 639 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 017 832 | 2 191 638 |
| Sum gjeld | | 80 557 024 | 84 685 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 132 286 330 | 137 814 104 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555710

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 472 440
DRAMMEN HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Sum driftsinntekter | | 9 088 797 | 8 003 626 |
| Sum inntekter | | 9 088 797 | 8 003 626 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 353 529 | 2 324 951 |
| Annen driftskostnad | | 2 015 781 | 1 235 690 |
| Sum kostnader | | 4 369 310 | 3 560 641 |
| Driftsresultat | | 4 719 487 | 4 442 985 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 096 | 1 905 |
| Annen finansinntekt | | 140 | 160 |
| Sum finansinntekter | | 1 236 | 2 065 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 4 086 210 | 3 947 476 |
| Annen rentekostnad | | 32 325 | 4 717 |
| Sum finanskostnader | | 4 118 535 | 3 952 193 |
| Netto finans | | -4 117 299 | -3 950 129 |
| Resultat før skattekostnad | | 602 188 | 492 856 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 178 088 | 154 035 |
| Årsresultat | 4 | 424 100 | 338 821 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 424 100 | 338 821 |
| Totalresultat | | 424 100 | 338 821 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 823 769 | 781 265 |
| Udekket tap | | -1 399 669 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -442 444 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 424 100 | 338 821 |



Organisasjonsnr: 917 472 440
DRAMMEN HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Goodwill | 1 | 12 472 834 | 12 680 138 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 12 472 834 | 12 680 138 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 117 112 292 | 119 946 512 |
| Sum varige driftsmidler | | 117 112 292 | 119 946 512 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 129 585 126 | 132 626 650 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Kundefordringer | | | 67 577 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 822 494 | 1 047 903 |
| Konsernfordringer | 2 | 46 235 | 157 925 |
| Sum fordringer | | 868 729 | 1 273 405 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 832 475 | 3 914 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 832 475 | 3 914 049 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 701 204 | 5 187 453 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 132 286 330 | 137 814 104 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 52 293 569 | 52 293 569 |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 293 569 | 53 293 569 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 1 564 263 | 164 594 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 564 263 | -164 594 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 51 729 306 | 53 128 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 19 425 658 | 19 761 966 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 425 658 | 19 761 966 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 58 113 534 | 62 731 525 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 58 113 534 | 62 731 525 |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 539 192 | 82 493 491 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 362 920 | 829 377 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 2 338 165 | 1 001 622 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 316 748 | 360 639 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 017 832 | 2 191 638 |
| Sum gjeld | | 80 557 024 | 84 685 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 132 286 330 | 137 814 104 |



Organisasjonsnr: 917 472 440
DRAMMEN HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Drammen Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Handelspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U05NI-G5M36-P1HAS-5TLFT-IO3B9-790AD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 11:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U05NI-G5M36-P1HAS-5TLFT-I03B9-790AD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.