



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 095 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 6 HOLDING AS
Forretningsadresse: Esseveien 6
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 549	
Sum kostnader		53 549	
Driftsresultat		-53 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 549	
Sum finansinntekter		53 549	
Netto finans		53 549	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		0	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-500 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	11 568 987	
Sum finansielle anleggsmidler		11 568 987	
Sum anleggsmidler		11 568 987	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	610 462	
Sum fordringer		610 462	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 451	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 451	
Sum omløpsmidler		686 913	
SUM EIENDELER		12 255 900	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 978 987	
Sum innskutt egenkapital		11 038 987	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	7	11 038 987	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	716 913	
Sum kortsiktig gjeld		1 216 913	
Sum gjeld		1 216 913	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 255 900	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319359

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 095 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEVEIEN 6 HOLDING AS
Forretningsadresse: Esseveien 6
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 095 348
ESSEVEIEN 6 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 549	
Sum kostnader		53 549	
Driftsresultat		-53 549	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 549	
Sum finansinntekter		53 549	
Netto finans		53 549	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		0	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-500 000	



Organisasjonsnr: 936 095 348
ESSEVEIEN 6 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	11 568 987	
-----------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		11 568 987	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		11 568 987	
-------------------	--	------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	610 462	
------------------------------	---	---------	--

Sum fordringer		610 462	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 451	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 451	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		686 913	
------------------	--	---------	--

SUM EIENDELER		12 255 900	
---------------	--	------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		10 978 987	
----------------------------	--	------------	--

Sum innskutt egenkapital		11 038 987	
--------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital	7	11 038 987	
-----------------	---	------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	716 913
Sum kortsiktig gjeld		1 216 913
Sum gjeld		1 216 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 255 900



Organisasjonsnr: 936 095 348
ESSEVEIEN 6 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

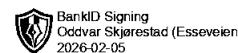
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Esseveien 6 Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 936 095 348



Resultatregnskap

Esseveien 6 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		53 549
Sum driftskostnader		53 549
Driftsresultat		-53 549
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		53 549
Resultat av finansposter		53 549
Årsresultat		0
Overføringer		
Overført til udekket tap		-500 000
Overført fra annen egenkapital		500 000



Balanse

Esseveien 6 Holding AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	4	11 568 987
Sum finansielle anleggsmidler		11 568 987
Sum anleggsmidler		11 568 987
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	610 462
Sum fordringer		610 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 451
Sum omløpsmidler		686 913
Sum eiendeler		12 255 900



Balanse

Esseveien 6 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	60 000
Annen innskutt egenkapital		10 978 987
Sum innskutt egenkapital		11 038 987
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	7	11 038 987
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	716 913
Sum kortsiktig gjeld		1 216 913
Sum gjeld		1 216 913
Sum egenkapital og gjeld		12 255 900

06.02.2026

Styret i Esseveien 6 Holding AS

Oddvar Skjørestad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et investeringsselskap som driver sin virksomhet fra Sandnes kommune.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsaksjer

Markedsaksjer bokføres til laveste verdi av markedsverdi og historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Esseveien 6 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 781	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 781	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjer

Investering i datterselskap

	Kommune	Andel	Egenkap.	Resultat	Bokført
Esseveien 6 Newco AS	Sandnes	100 %	9 495 182	223 311	9 313 639
Skjørestad Veimerking AS	Sandnes	100 %	2 736 569	1 905 262	2 255 348
Sum			12 231 751	2 128 573	11 568 987

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025
Lån til datterselskap	230 140
Tilgode konsernbidrag	53 549
Lån fra datterselskap	716 913

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Esseveien 6 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar Skjørestad	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Skjørestad	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse	30 000		0	30 000
Kapitalforhøyelse ved fusjon	30 000	11 478 987		11 508 987
Årsresultat			0	0
Egenkapital 31.12	60 000	11 478 987	0	11 538 987

Selskapet ble stiftet i løpet av 2025 med kontantinnskudd. I etterkant er tidligere drift og aksjer i eiendomsselskapet Esseveien 6 AS fusjonert inn i to nyetablerte datterselskapet Esseveien 6 Holding AS med utstedelse av vederlag (økning pålydende) på aksjer i morselskapet Esseveien 6 Holding AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2025.