



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 663 468	1 593 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 663 468</b>	<b>1 593 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		42 978	27 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 163	307 163
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 727	131 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 867</b>	<b>466 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 601</b>	<b>1 126 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 695	876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 695</b>	<b>876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 283	79 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 283</b>	<b>79 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 588</b>	<b>-78 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 050 013</b>	<b>1 048 403</b>
Skattekostnad på resultat	3	231 003	230 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>819 010</b>	<b>817 754</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>819 010</b>	<b>817 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>819 010</b>	<b>817 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>819 010</b>	<b>817 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		779 469	758 581
Avsatt til annen egenkapital		39 541	59 173



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		819 010	817 754



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 293 344	9 600 507
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 293 344</b>	<b>9 600 507</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 293 344</b>	<b>9 600 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 051 370	518 457
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 370</b>	<b>518 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 370</b>	<b>518 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 344 714</b>	<b>10 118 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 255 390	2 255 390



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		454 707	454 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 910 097</b>	<b>2 910 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 858 224	1 818 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 858 224</b>	<b>1 818 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 768 321</b>	<b>4 728 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	580 508	569 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>580 508</b>	<b>569 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 972 435	2 852 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 435</b>	<b>2 852 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 552 943</b>	<b>3 421 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 119	-8 216
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 512	66 852
Kortsiktig konserngjeld		999 319	972 540
Annen kortsiktig gjeld	5	937 500	937 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 450</b>	<b>1 968 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 576 393</b>	<b>5 390 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 344 714</b>	<b>10 118 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522428

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 016 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 997 016 467  
INDUSTRIVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 663 468	1 593 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 663 468</b>	<b>1 593 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		42 978	27 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 163	307 163
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		153 727	131 553
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 867</b>	<b>466 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 601</b>	<b>1 126 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 695	876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 695</b>	<b>876</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 283	79 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 283</b>	<b>79 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 588</b>	<b>-78 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	231 003	230 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>819 010</b>	<b>817 754</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>819 010</b>	<b>817 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>819 010</b>	<b>817 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>819 010</b>	<b>817 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		779 469	758 581
Avsatt til annen egenkapital		39 541	59 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>819 010</b>	<b>817 754</b>





Organisasjonsnr: 997 016 467  
INDUSTRIVEIEN 33 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 9 293 344 9 600 507

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **9 293 344** **9 600 507**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler** **9 293 344** **9 600 507**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 1 051 370 518 457

Konsernfordringer 5

**Sum fordringer** **1 051 370** **518 457**

**Sum omløpsmidler** **1 051 370** **518 457**

**SUM EIENDELER** **10 344 714** **10 118 964**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 2 255 390 2 255 390

Annen innskutt egenkapital 454 707 454 707

**Sum innskutt egenkapital** **2 910 097** **2 910 097**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 858 224 1 818 684

**Sum opptjent egenkapital** **1 858 224** **1 818 684**

**Sum egenkapital** **4 768 321** **4 728 781**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	580 508	569 355
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>580 508</b>	<b>569 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 972 435	2 852 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 435</b>	<b>2 852 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 552 943</b>	<b>3 421 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 119	-8 216
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 512	66 852
Kortsiktig konserngjeld		999 319	972 540
Annen kortsiktig gjeld	5	937 500	937 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 450</b>	<b>1 968 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 576 393</b>	<b>5 390 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 344 714</b>	<b>10 118 964</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 016 467  
INDUSTRIVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Industriveien 33 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 663 468	1 593 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 663 468</b>	<b>1 593 185</b>
Felleskostnader		42 978	27 851
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 163	307 163
Annen driftskostnad		153 727	131 553
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>503 867</b>	<b>466 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 159 601</b>	<b>1 126 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 695	876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 283	79 092
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-109 588</b>	<b>-78 216</b>
Resultat før skattekostnad		1 050 013	1 048 403
Skattekostnad på resultat	3	231 003	230 649
<b>Resultat</b>		<b>819 010</b>	<b>817 754</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>819 010</b>	<b>817 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		779 469	758 581
Avsatt til annen egenkapital		39 541	59 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>819 010</b>	<b>817 754</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Industriveien 33 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 293 344	9 600 507
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 293 344</b>	<b>9 600 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 293 344</b>	<b>9 600 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 051 370	518 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 051 370</b>	<b>518 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 051 370</b>	<b>518 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 344 714</b>	<b>10 118 964</b>
<b>Industriveien 33 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Industriveien 33 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		2 255 390	2 255 390
Annen innskutt egenkapital		454 707	454 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 910 097</b>	<b>2 910 097</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 858 224	1 818 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 858 224</b>	<b>1 818 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 768 321</b>	<b>4 728 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	580 508	569 355
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>580 508</b>	<b>569 355</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 972 435	2 852 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 972 435</b>	<b>2 852 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 119	-8 216
Skyldig offentlige avgifter		67 512	66 852
Konserngjeld		999 319	972 540
Annen kortsiktig gjeld	5	937 500	937 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 450</b>	<b>1 968 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 576 393</b>	<b>5 390 183</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 344 714</b>	<b>10 118 964</b>
Oslo, 18.04.2023 Styret i Industriveien 33 AS			
_____ Asgeir Solheim styreleder	_____ Erik Stensli styremedlem	_____ Henrik Schüssler styremedlem	
<b>Industriveien 33 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Industriveien 33 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

### Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	14 841 558	282 000	15 123 558
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 841 558</b>	<b>282 000</b>	<b>15 123 558</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-5 523 051	0	-5 523 051
Årets ordinære avskrivninger	-307 163	0	-307 163
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>-5 830 214</b>	<b>0</b>	<b>-5 830 214</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 011 344</b>	<b>282 000</b>	<b>9 293 344</b>

Økonomisk levetid 50 år

Selskapet eier en eiendom i Lillestrøm kommune.

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 850	213 959
Endring i utsatt skatt	11 153	16 690
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>231 003</b>	<b>230 649</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 050 013	1 048 403
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 694	-75 863
Avgitt konsernbidrag	-999 319	-972 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 850	213 959
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 850	-213 959
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 638 672	2 587 979	-50 694
<b>Sum</b>	<b>2 638 672</b>	<b>2 587 979</b>	<b>-50 694</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 638 672</b>	<b>2 587 979</b>	<b>-50 694</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>580 508</b>	<b>569 355</b>	<b>-11 153</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	200 000	2 255 390	454 707	1 818 684	4 728 781
Årets resultat	0	0		819 010	819 010
Konsernbidrag avgitt netto etter skatt	0	0		-779 469	-779 469
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>2 255 390</b>	<b>454 707</b>	<b>1 858 224</b>	<b>4 768 321</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Bankkonto	1 032 251	518 457
<b>Sum</b>	<b>1 032 251</b>	<b>518 457</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 972 435	2 852 152
Annen kortsiktig gjeld konsern	999 319	972 540
<b>Sum</b>	<b>3 971 754</b>	<b>3 824 692</b>

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industriveien 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fabritius Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Industriveien 33 AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.



Til generalforsamlingen i Industriveien 33 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 33 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-18 20:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.