



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 319 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØPSMARKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Daglifoten 18  
8015 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		920 000	
Annen driftsinntekt		150 000	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 000	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	402 125	620 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>702 125</b>	<b>620 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 875</b>	<b>39 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt	7	112 340	232 743
Annen finansinntekt			2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 340</b>	<b>234 743</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		233 321	203 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 321</b>	<b>203 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 981</b>	<b>31 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 894</b>	<b>70 425</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 633	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 261</b>	<b>70 425</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 261</b>	<b>70 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 261</b>	<b>70 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 261</b>	<b>70 425</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		241 261	70 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>241 261</b>	<b>70 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7	2 928 991	2 816 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 928 991</b>	<b>2 816 915</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 928 991</b>	<b>2 816 915</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 8	<b>5 781 592</b>	<b>5 830 548</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 958	510 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 958</b>	<b>510 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 699	71 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 699</b>	<b>71 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 316 249</b>	<b>6 413 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 245 240</b>	<b>9 230 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		200 015	200 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 015</b>	<b>2 800 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		619 971	378 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 971</b>	<b>378 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 419 986</b>	<b>3 178 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	3		100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 800 000	5 800 000
Ansvarlig lån	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 269	64 548
Betalbar skatt	4	5 633	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 351	86 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 253</b>	<b>151 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 825 253</b>	<b>6 051 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 245 240</b>	<b>9 230 199</b>



# Årsregnskap

**2019**

**Løpsmarka Eiendom AS**

Org.nr.:991 319 700



<b>Resultatregnskap</b>			
Løpsmarka Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		920 000	0
Annen driftsinntekt		150 000	660 000
Sum driftsinntekter		<u>1 070 000</u>	<u>660 000</u>
Varekostnad		300 000	0
Annen driftskostnad	2	402 125	620 826
Sum driftskostnader		<u>702 125</u>	<u>620 826</u>
Driftsresultat		<u>367 875</u>	<u>39 174</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	112 340	232 743
Annen finansinntekt		0	2 000
Annen rentekostnad		233 321	203 492
Resultat av finansposter		<u>-120 981</u>	<u>31 250</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		246 894	70 425
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 633	0
Ordinært resultat		<u>241 261</u>	<u>70 425</u>
Årsresultat		<u>241 261</u>	<u>70 425</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		241 261	70 425
Sum overføringer	6	<u>241 261</u>	<u>70 425</u>

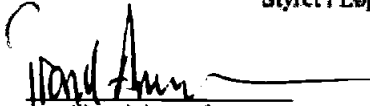



<b>Balanse</b>			
Løpmarka Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	2 928 991	2 816 915
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 928 991</u>	<u>2 816 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 928 991</u>	<u>2 816 915</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	5 781 592	5 830 548
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	11 958	510 868
Sum fordringer		<u>11 958</u>	<u>510 868</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522 699	71 868
Sum omløpsmidler		<u>6 316 249</u>	<u>6 413 284</u>
Sum eiendeler		<u>9 245 240</u>	<u>9 230 199</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Løpsmarka Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		200 015	200 015
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 015</b>	<b>2 800 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		619 971	378 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 971</b>	<b>378 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 419 986</b>	<b>3 178 725</b>
<b>Gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	0	100 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 800 000	5 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 269	64 548
Betalbar skatt	4	5 633	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 351	86 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 253</b>	<b>151 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 825 253</b>	<b>6 051 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 245 240</b>	<b>9 230 199</b>

Bode, den 15.03.2020  
Styret i Løpsmarka Eiendom AS

 Trond Amundsen Styreformann	 Jørgen Amundsen Styremedlem
---	--

Løpsmarka Eiendom AS Side 4



## Noter 2019

### Løpsmarka Eiendom AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Dette er egentilvirkede prosjekter ment for videresalg, hvor anskaffelseskost er tilvirkningskost som består av direkte tilvirkningskostnader.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Noter 2019**  
**Løpsmarka Eiendom AS**

---

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 41 750 inkl. mva.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 20 125 inkl. mva.

**Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12.2019 kr 5 800 000.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler:

Varelager	5 778 317
-----------	-----------



**Noter 2019**  
**Løpsmarka Eiendom AS**

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 633	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 633</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	246 894	70 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 290	-70 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 604</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 633	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 633</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-121 290	-121 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	221 290	221 290
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter 2019

### Løpsmarka Eiendom AS

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løpsmarka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	26 000,00	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>2 600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CCJ Invest AS	50	50,0	50,0
T Amundsen Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2019	2 600 000	200 015	378 710	3 178 725
Årets resultat			241 261	241 261
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>2 600 000</b>	<b>200 015</b>	<b>619 971</b>	<b>3 419 986</b>

#### Note 7 Mellomværende med nærstående selskaper

Løpsmarka Eiendom AS har fordring på følgende nærstående selskaper pr 31.12.2019:

	<b>Fordring</b>	<b>Renter</b>	<b>Rentesats</b>
T Amundsen Eiendom AS	1 456 995	56 038	4 %
CCJ Invest AS	1 456 995	56 038	4 %
Sentrumspassasjen AS	15 000		
<b>Sum</b>	<b>2 928 991</b>	<b>112 076</b>	

#### Note 8 Varelager, prosjekter i arbeid

Varelageret består av utviklingsprosjekt for salg bokført til kostpris kr. 5 778 317.

Løpsmarka Eiendom AS

991 319 700



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 04063  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løpsmarka Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Løpsmarka Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 241 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statuseriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moide	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Løpsmarka Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 16. mars 2020

KPMG AS

Remi Selsbakk

Statsautorisert revisor