



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 986  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KIELLER TERRASSE 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 764	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 764</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 746	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 746</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 018</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 018</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 018</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 018	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 018</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 764	
Sum fordringer		11 764	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		11 764	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 764</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 018	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 018</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 018</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 469	
Annen kortsiktig gjeld		4 277	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 746</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 746</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 764</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 986  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KIELLER TERRASSE 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 930 389 986  
KIELLER TERRASSE 3 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 764	
Sum inntekter		11 764	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		10 746	
Sum kostnader		10 746	0
Driftsresultat		1 018	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018	0
Årsresultat		1 018	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 018	
Sum overføringer og disponeringer		1 018	



Organisasjonsnr: 930 389 986  
KIELLER TERRASSE 3 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 764	
Sum fordringer		11 764	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		11 764	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 764</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 018	
Sum opptjent egenkapital		1 018	
Sum egenkapital		1 018	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			



Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 469	
Annen kortsiktig gjeld	4 277	
Sum kortsiktig gjeld	10 746	0
Sum gjeld	10 746	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 764</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 389 986  
KIELLER TERRASSE 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Årsmøte 2023

1891 Kieller Terrasse 3 Boligsameie





## Til seksjonseierne i Kieller Terrasse 3 Boligsameie

**Velkommen til årsmøte, 25. mai 2023 kl. 18.00.**

**Årsmøtet gjennomføres som videomøte på Microsoft Teams.**

**Alle eierne vil få tilsendt invitasjon til årsmøtet på egen e-post i god tid før møtet starter.**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Kieller Terrasse 3 Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

**Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.**

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til årsmøte

---

Ordinært årsmøte i Kieller Terrasse 3 Boligsameie  
avholdes 25. mai 2023 kl. 18.00 på videomøte/Teams.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

### 4. INNKOMNE FORSLAG/FORSLAG FRA STYRET

- 1) Økning av felleskostnadene.
- 2) Felles internettavtale.
- 3) Vedtektsfeste regler for lik farge og omramming på markise/utvendig screens.
- 4) Vedtektsfeste regler for ekstra utebelysning.
- 5) Vedtektsfeste regler for tilpasninger inne i carporten
- 6) Vedtektsfeste regler for montering av brannstige.
- 7) Vedtektsfeste at seksjonseiere på E-rekka gis eksklusiv bruksrett til planert areal utenfor egen tomtegrense i øst frem til topp skråning.

Forslagene er beskrevet på side 13 i innkallingen.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Styret i Kieller Terrasse 3 Boligsameie

Ragnhild Martinsen      Mats Fjærestrand      Anders Granberg Skauby

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Ragnhild Martinsen	Trygve Haavelmos Vei 104
Styremedlem	Mats Fjærestrand	Trygve Haavelmos Vei 102
Styremedlem	Anders Granberg Skauby	Trygve Haavelmos Vei 81

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon til styret

Styret kan kontaktes på e-post [kieller-terrasse-3@styrommet.no](mailto:kieller-terrasse-3@styrommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Kieller Terrasse 3 Boligsameie

Sameiet består av 23 seksjoner.

Kieller Terrasse 3 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 930389986, og ligger i LILLESTRØM kommune

Gårds- og bruksnummer:

31      414

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Kieller Terrasse 3 Boligsameie har ingen ansatte.

### Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Sameiets revisor er PWC.



## **Styrets arbeid**

Styret har gjennomført to formelle styremøter og flere uformelle styremøter.

Vi har også gjennomført hatt oppstartsmøte med Obos og oppstartsmøte med Lyse Energi.

I tillegg har styret gjennomført overtakelse av fellesarealer i to runder.

Styret har innhentet tilbud på markise fra Markisemannen og Lady Solskjerming og tilbud på kollektiv avtale på internett.

Vi inngikk høsten 2022 avtale med Jens Kristian Haugli vedrørende snøbrøyting og strøing.

Styret avholdt informasjonsmøte 16. mars 2023.

I 2023 vil styret påbegynne arbeidet knyttet til maling av fasader.

Styret går i dialog med trinn 1 og 2 vedrørende vedlikehold og pleie av fellesarealer.

Styret foreslår å avholde sommerfest i slutten av august. Styret innhenter pris på leie av partytelt og evt. andre innkjøp/kostnader.



## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Regnskapet for 2022 gjelder for perioden desember 2022.

### **Resultat**

Årets resultat stort kr. 1 018,-, vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.**

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 018,-.



Til årsmøtet i Kieller Terrasse 3 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kieller Terrasse 3 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor



**KIELLER TERRASSE 3 BOLIGSAMEIE - UNDER INNFLYTTING  
ORG.NR. 930 389 986, KUNDENR. 1891**

**RESULTATREGNSKAP  
fra stiftelsesdato 01.11.2022 - 31.12.2022**

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Innkrevde felleskostnader	2	11 764	506 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>11 764</b>	<b>506 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Revisjon			-5 000
Forretningsførerhonorar		-4 277	-41 000
Styrehonorar			-35 000
Personalkostnader			-5 000
Forsikringer		-6 469	-100 000
Drift og vedlikehold			-100 000
Kjeller terrasse driftsforening			-21 000
Kommunale avgifter			-95 000
Energi			-20 000
Andre driftskostnader			-5 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-10 746</b>	<b>-427 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 018</b>	<b>79 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>			
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 018</b>	<b>79 000</b>
Overføringer:			
Til opptjent egenkapital		1 018	



**KIELLER TERRASSE 3 BOLIGSAMEIE - UNDER INNFLYTTING**  
**ORG.NR. 930 389 986, KUNDENR. 1891**

**BALANSE**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	3	11 764
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 764</b>
<hr/>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 764</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Opptjent egenkapital		1 018
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 018</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		6 469
Annen kortsiktig gjeld	4	4 277
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 746</b>
<hr/>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 764</b>
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Lillestrøm, 15.05..2023  
Styret i Kieller Terrasse 3 Boligsameie

Ragnhild Martinsen/s/

Mats Fjærestrand/s/

Anders Granberg Skauby/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad likt	7 035
Felleskostnad brøk	4 729
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>11 764</b>

**NOTE: 3****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Felleskostnader fra innflytting	11 764
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>11 764</b>

**NOTE: 4****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader, forretningsførerhonorar	-4 277
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-4 277</b>



**Valg av nytt styre.**

Sittende styre ble valgt for ett år på ekstraordinært møte 08.11.2022. Det sittende styre ønsker gjenvalg.

**Styreleder for 1 år:**

Leder Ragnhild Martinsen, Trygve Haavelmos Vei 104

**Styremedlemmer for 2 år:**

Styremedlem Mats Fjærestrand, Trygve Haavelmos Vei 102

Styremedlem Anders Granberg Skauby, Trygve Haavelmos Vei 81

I tillegg er Marco Sjøstrøm, Trygve Haavelmos Vei 93, meldt inn som kandidat til styret for 2 år.

Styret er positiv til at man øker antall styremedlemmer med ett ekstra styremedlem.



**Saker fra styret.** (ingen innkomne forslag fra styret)

1) Styret fremmer forslag om økning av felleskostnadene med gjennomsnittlig kr 200 per seksjon.

2) Styret fremmer forslag om at beboere i Kieller Terrasse 3 Boligsameie går sammen om en felles avtale med en 1000/1000 mbits linje til 299 NOK som belastes felleskostnadene. Så lenge bindingstiden til Global Connect er gjeldende.

Styret fremmer forslag om at felleskostnadene øker tilsvarende.

3) Styret fremmer forslag om at det vedtektsfestes at man skal ha lik farge på duk og omramming på markise/utvendig screens: omramming/kassett i sort farge og duker til fargene 118118 og 407/24 på hhv. screens og markise.

4) Styret fremmer forslag om at det vedtektsfestes at den enkelte seksjonseier kan montere ekstra utebelysning som ikke er til sjenanse eller bryter med den helhetlige stilen i sameiet.

5) Styret fremmer forslag om at det vedtektsfestes at den enkelte seksjonseier kan gjøre tilpasninger innenfor rimelighetens grenser og hva som kan anses som naturlig inne i carporten som ikke bryter med den helhetlige stilen. Dette gjelder også den delen som inngår i fasaden på egen seksjon, men ikke den delen av fasaden som ikke tilhører egen seksjon.

6) Styret fremmer forslag om at det vedtektsfestes at det kan monteres brannstige på fasaden ved eget ønske/behov.

7) Styret fremmer forslag om at det vedtektsfestes at seksjonseiere på E-rekka gis eksklusiv bruksrett til planert areal utenfor egen tomtegrense i øst frem til topp skråning. Forutsetningen er at arealet vedlikeholdes og skjøttes av seksjonseier.



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 91757963. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



**OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

[www.obos.no](http://www.obos.no)

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.