



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0604
Langgaten 37
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 539	27 681
Sum kostnader		35 539	27 681
Driftsresultat		-35 539	-27 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra felleskontrollert selskap	2		1 100 000
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			1 100 010
Annen finanskostnad		159	13
Sum finanskostnader		159	13
Netto finans		-159	1 099 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 698	1 072 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 698	1 072 316
Årsresultat		-35 698	1 072 316
Overføringer og disponeringer			
Overført fra Overkursfond			-31 507
Konsernbidrag	4		1 100 000
Overføringer annen egenkapital	4	-35 698	3 823
Sum overføringer og disponeringer		-35 698	1 072 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	270 877	270 877
Sum finansielle anleggsmidler		270 877	270 877
Sum anleggsmidler		270 877	270 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		270 877	270 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-31 875	3 823
Sum opptjent egenkapital		-31 875	3 823
Sum egenkapital		68 125	103 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108	241
Annen kortsiktig gjeld		202 644	166 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		202 752	167 054
 Sum gjeld		 202 752	 167 054
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 270 877	 270 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590815

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 173 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0604
Langgaten 37
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Martin Huseby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 173 901
MARTIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 539	27 681
Sum kostnader		35 539	27 681
Driftsresultat		-35 539	-27 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra felleskontrollert selskap	2		1 100 000
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			1 100 010
Annen finanskostnad		159	13
Sum finanskostnader		159	13
Netto finans		-159	1 099 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 698	1 072 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 698	1 072 316
Årsresultat		-35 698	1 072 316
Overføringer og disponeringer			
Overført fra Overkursfond			-31 507
Konsernbidrag	4		1 100 000
Overføringer annen egenkapital	4	-35 698	3 823
Sum overføringer og disponeringer		-35 698	1 072 316



Organisasjonsnr: 989 173 901
MARTIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	270 877	270 877
Sum finansielle anleggsmidler		270 877	270 877
Sum anleggsmidler		270 877	270 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		270 877	270 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-31 875	3 823
Sum opptjent egenkapital		-31 875	3 823
Sum egenkapital		68 125	103 823
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108	241
Annen kortsiktig gjeld		202 644	166 813
Sum kortsiktig gjeld		202 752	167 054
Sum gjeld		202 752	167 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 877	270 877



Organisasjonsnr: 989 173 901
MARTIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Martin Eiendom AS	50.00%	50.00%	3314138.00	2245895.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Martin Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso document key: 01T4H-X4K3C-ST0VO-GTZ3V-00IEK-44X1X



Martin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>35 539</u>	<u>27 681</u>
Sum driftskostnader		<u>35 539</u>	<u>27 681</u>
Driftsresultat		<u>-35 539</u>	<u>-27 681</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra felleskontrollert selskap	2	0	1 100 000
Annen finansinntekt		0	10
Annen finanskostnad		<u>159</u>	<u>13</u>
Netto finansposter		<u>-159</u>	<u>1 099 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-35 698</u>	<u>1 072 316</u>
Årsresultat		<u>-35 698</u>	<u>1 072 316</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført fra Overkursfond		0	-31 507
Ekstraordinært utbytte	4	0	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-35 698</u>	<u>3 823</u>
Sum disponert		<u>-35 698</u>	<u>1 072 316</u>

Penneo document key: O1T4H-X4K3C-ST0VO-GTZ3V-00IEK-44X1X



Martin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i felleskontrollert selskap	2	<u>270 877</u>	<u>270 877</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>270 877</u>	<u>270 877</u>
Sum anleggsmidler		<u>270 877</u>	<u>270 877</u>
Sum eiendeler		<u>270 877</u>	<u>270 877</u>

Penneo document key: 01T4H-X4K3C-ST0VO-GTZ3V-00IEK-44X1X



Martin Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-31 875</u>	<u>3 823</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-31 875</u>	<u>3 823</u>
Sum egenkapital		<u>68 125</u>	<u>103 823</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		108	241
Annen kortsiktig gjeld		<u>202 644</u>	<u>166 813</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>202 752</u>	<u>167 054</u>
Sum gjeld		<u>202 752</u>	<u>167 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>270 877</u>	<u>270 877</u>

31. desember 2023
Holmestrand, 24. juni 2024

Arne Martin Huseby
styrets leder

Penneo document key: 01T4H-X4K3C-ST0VO-GTZ3V-00IEK-44X1X



Martin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Martin Eiendom AS driver med investering i fast eiendom og verdipapirer og drives fra Holmestrand kommune.

Felleskontrollert selskap

Felleskontrollert selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Et eventuelt mottatt utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Felleskontrollert selskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Mantin Eiendom AS	Holmestrand	50 %	270 887



Martin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-35 698	1 072 316
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	33 000
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 100 000
Alminnelig inntekt	-35 698	5 316
Anvendt fremførbart underskudd	0	-5 316
Årets skattegrunnlag	-35 698	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 827	-6 129
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-41 827	-6 129

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 202	-1 348
--	--------	--------

Utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke oppført i balansen.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	31 507	-27 684	103 823
Årets resultat	0	0	-35 698	-35 698
Egenkapital 31.12.	100 000	31 507	-63 382	68 125

Pemso document key: O1T4H-X4K3C-ST0VO-GTZ3V-00IEK-44X1X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Huseby, Arne Martin

Styreleder

På vegne av: Martin Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2102023

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-25 06:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01T4H-X4K3C-ST0VO-GTZ3V-00IEK-44X1X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>